

T.C.
AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ
HOBİ BAHÇESİ TAHSİS VE KULLANMA YÖNETMELİĞİ

I. BÖLÜM
AMAÇ

Madde 1 : Bu yönetmeliğin amacı, şehrimizde yaşamını sürdüren vatandaşların boş zamanlarının değerlendirmek, aile bütçelerine katkıda bulunmak, aktif yaşama döndürmek, bitki konusundaki hobilerini tatmin etmek, Apartman hayatının ve kalabalık şehir yaşantısının şehir halkına kazandırdığı gerilimi ve stresi atabilmek, halkımızı hobi amaçlı olarak toprakla buluşturarak meşguliyet kazandırmak, üretmenin verdiği duygu ve hayattan mutluluk alabilmeye fırsat sağlamak, ailelerin çocuklarıyla sürekli piknik yapabilmeye imkanını hazırlamak, çevrecilik anlayışını ve yeşil alan kültürünün gelişmesini sağlamak, Tarımsal üretim hakkında bilgi vermek-tecrübe kazandırmak ve sağlıklı ortamda zaman geçirmelerini sağlamaktır.

II. BÖLÜM
KAPSAM

Madde 2 : Bu yönetmelik hükümleri Afyonkarahisar Belediyesinin yapmış olduğu hobi bahçelerinin kişilere tahsisi ve tahsis sonrası uyulması gereken kuralları kapsamaktadır. Tahsis sahibinin vefat etmesi durumunda 1. dereceden emekli olması şartı ile yakınının kullanımına sözleşme yenileme bedelini peşin ödeme dekontu getirildikten sonra sözleşme süresi içerisinde tahsis edilecektir. 3. kişilere devir meselesi olmayacaktır. Aynı kişinin birden fazla hobi olanlar tespit edilerek diğer hobi bahçelerinin feshi gerçekleşecektir. Tahsisi yapılan hobi bahçesinin kullanıcısının 1. derece yakınları haricinde kullanımı tespit edildiğinde, Belediye Encümenince belirtilecek tutar üzerinde cezai işlem uygulanacak ve sözleşme feshedilecektir. Belediyece tahsisi yapılan hobi bahçesi kullanıcıları haricinde hobi bahçeleri araştırma denetleme kontrollerinde 3 kere üst üste tahsisi yapılan kullanıcı haricinde kullanan kişiler hakkında tutanak tutularak tahsisi yapılan kullanıcının sözleşme feshi gerçekleşecektir.

III. BÖLÜM
GENEL HÜKÜMLER

Madde 3 : Tahsis sahibi bu yönetmelikte yazılı kurallara uymak zorundadır. Tahsisli kullanıcının sözleşmesi kendi isteği ile bırakıldığında veya fesih söz konusu olduğu zaman yeni sözleşme ve kullanıcı belirlenmesi Belediye Encümeni yetkilidir.

Madde 4 : Belediyece parselasyonu yapılan hobi bahçeleri kullanımında belirlenen sınırlar dışına taşılmayacaktır. Kullanıcının kendi tahsisli hobi bahçesindeki kullanmış olduğu bahçe ve müştemilatında herhangi bir zarar vermeyecek ve zarar verildiği ilgili müdürlük tarafından tespit edilmesi halinde tutanak tutulup Belediye Encümenine sunulacak ve Encümen zararın bedelinin alınması hususunda karar verecektir.

Madde 5 : Tahsisi yapılan bahçenin özellikle mevsiminde tamamı ekili olacaktır. Boş bırakılmayacaktır.

Madde 6 : Tahsisi yapılan bahçedeki dikim öncesi ve devamında çıkan yabancı bitkiler ve dikenler temizlenerek diğer bitkilere zarar vermesi önlenecektir.

Madde 7 : Bahçelerdeki sulama süzgeç veya damla sulama ile yapılacak, salma su kullanılmayacaktır.

Madde 8 : Bahçelere meyve ve süs ağacı gibi uzun yıllı bitkiler dikilmeyecektir. Yalnızca tek yıllık bitkiler dikilecektir.

Madde 9 : Tahsisi yapılan bahçenin çevresine duvar veya çit türü çekilmeyecek ve bahçelere inşaat yapılmayacaktır.

Madde 10 : Tahsis sahibi çevrenin ve kulübenin temizliğinden sorumlu olup çıkan çöpler bekletilmeden poşet içerisinde gösterilen yere bırakılacaktır.

Madde 11 : Tahsis sahibi ve yakınları çevreyi ses ve hareketleri ile rahatsız etmeyecektir.

Madde 12 : Suni gübre kullanılmadan üretim yapılacaktır. Gübreleme yapılması gereken hallerde ise Park Bahçeler Müdürlüğünün görüşü alınarak uygulama yapılacaktır.

Madde 13 : Bitkilerde meydana gelebilecek hastalık ve zararlılarla mücadele konusunda Park Bahçeler Müdürlüğünün görüşü alınarak gerekli işlem yapılacaktır.

Madde 14 : Tahsis sahipleri ortak kullanım alanlarının temizliğinden ve korunmasından sorumludur.

Madde 15 : Bahçede güvercin, tavuk vb. kümes hayvanları ile kedi ve köpek gibi hayvanlar barındırılmaz.

Madde 16 : Yer Tahsisi emeklilere öncelik verilerek kura usulü ile Afyonkarahisar Belediyesi sınırları içerisinde ikamet edenler arasından Belediye Encümeni tarafından yapılacaktır. Kurallara uymayan kişilere ait tahsisler Encümen kararı ile iptal edilip, başka talep sahiplerine yedek sırasına göre tahsis edilecektir. Alkol-Uyuşturucu bağımlılığı olanlar, cinsel suçlar, Yüz kızartıcı bir suç nedeni ile hükümlü olan veya adli mercilere hakkında arama, yakalama, tutuklama kararı verilenler ve Fiil ehliyetini (medeni haklarını) kullanamayacak kişiler bahçelere kabul edilmeyecekler.

Madde 17 : Tahsis süresi 5 yılı geçemez. Yıllık tahsis bedeli Belediye Encümenince belirlenir. Hobi Bahçesi tahsisi yapıp ta bir süre sonra kullanım hakkından vazgeçenlerin yerine yedek listeden davet edilenler, kalan süre kadar sözleşme yenileme bedelini peşin yatırarak yararlanır.

Madde 18 : Tahsisi yapılacak hobi bahçesinin yıllık tahsis ücreti konusunda Belediye Encümeni yetkili olup, Belediye Encümeninin belirlemiş olduğu ücretin Tahsis Sözleşmesi öncesi Belediyemiz Gelir Birimi veznesine yatırılacaktır. 7.500,00 Türk Lirası sözleşme bedelinin bir defaya mahsus 27 Ocak 2026 tarihine kadar yatırmayanların sözleşmesi iptal olacaktır. 5 yıllık sözleşme yenileme bedelini peşin olarak yatıracak olup aylık 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren her ayın 27'sine kadar aylık 250,00 Türk Lirası tahsis bedeli yatıracaktır. Yıllık tahsis bedeli her yıl Resmi gazetede yayınlanan TEFE-TÜFE oranında yeniden güncellenecektir. 1 yıl içerisinde 4 kez aylık tahsis bedeli ödemediği tespit edilen tahsis sahiplerinin sözleşmeleri fesih edilecektir.

Madde 19 : Tahsis sahibi hobi bahçesini başkasına devir edemez, kiralayamaz ve ortak alamaz.

Madde 20 : Bahçelere kabul edilecek müracaatçının Belediye Başkanlığına veya başkanlığın tayin edeceği müdürlük veya amirliğe şahsi başvurusu ve istenen belgeleri tam olarak ibraz etmesi gerekir.

Madde 21 : Bu yönetmelik uygulamasında 6570 sayılı Gayrimenkul Tahsisleri Hakkındaki Kanun ve 6098 sayılı Borçlar Kanununun tahsislerle ilgili hükümleri uygulanmaz. Yönetmelik Genel Hükümleri uygulanır.