



T.C.
AFYONKARAHİSAR SAĞLIK BİLİMLERİ ÜNİVERSİTESİ
İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı

Sayı : E-25598483-823.02-460738
Konu : 3 Adet Gayrimenkul Satış İlanı

AFYONKARAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KARAMAN MAH. ALBAY REŞAT ÇİĞİLTEPE CAD. AFYON
KARAHİSAR BELEDİYESİ NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ /
AFYONKARAHİSAR

Bağış yoluyla Üniversitemize intikal eden, detayları ekte belirtilen 3 adet 4+1 lüks sıfır dairelerin satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi kapsamında açık teklif usulü ile yapılacaktır.

Söz konusu ihaleye ait ihale ilanları; mevzuatı gereği yayımlanması gereken yayın organlarına gönderilmiştir. İhaleye katılımı arttırabilmek için ekte yer alan ihale ilanının uygun göreceğiniz ilan/duyuru panolarınıza asılması hususunda,

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Prof. Dr. Adem ASLAN
Rektör

Ek:İlan Metni

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSDLS17KRK Pin Kodu :40282

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/afsu-ebys>

Adres: Afyonkarahisar Sağlık Bilimleri Üniversitesi Rektörlüğü Genel Sekreterlik Zafer Sağlık
Külliyesi Dörtüol Mah. 2078 Sok. No:3 AFYONKARAHİSAR
Telefon:(272) 330 10 00
Web: www.afsu.edu.tr
Kep Adresi: afsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ramazan Korkmaz
Unvanı: Büro Personeli
Tel No: 1093



T.C.
AFYONKARAHİSAR SAĞLIK BİLİMLERİ ÜNİVERSİTESİ
3 ADET 4+1 (LÜKS SIFIR DAİRE) GAYRİMENKUL SATIŞI
İHALE İLANI

Bağış yoluyla Üniversitemize intikal eden, detayları aşağıda belirtilen 3 adet 4+1 lüks sıfır dairelerin satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi kapsamında açık teklif usulü ile yapılacaktır.

1-İhaleye ilişkin bilgiler;

İşin Adı	1 Nolu Satış (Mesken 1)	2 Nolu Satış (Mesken 2)	3 Nolu Satış (Mesken 3)
Adres	Dört Yol Mahallesi 2086 Sokak No:5/7 İplikçioğlu Rezidans A Blok 10. Kat Daire:28 (A2-28) Merkez/Afyonkarahisar	Dört Yol Mahallesi 2086 Sokak No:5/7 İplikçioğlu Rezidans A Blok 3. Kat Daire:9 (A1-9) Merkez/Afyonkarahisar	Dört Yol Mahallesi 2086 Sokak No:5/7 İplikçioğlu Rezidans A Blok 3. Kat Daire:7 (A2-7) Merkez/Afyonkarahisar
Oda Sayısı/ Kullanım Durumu	4+1 Sıfır Daire	4+1 Sıfır Daire	4+1 Sıfır Daire
Taşınmaz No/Tipi	128868725/Kat İrtifakı	128868661/Kat İrtifakı	128868704/Kat İrtifakı
Ada/ Parsel	1854/1	1854/1	1854/1
Tapu Alanı (Brüt)	149,95 m ²	149,95 m ²	149,95 m ²
Tapu Alanı (Net)	110,33 m ²	110,33 m ²	110,33 m ²
Satışa Esas Muhammen Bedel (KDV Hariç)	4.400.000,00 TL	4.400.000,00 TL	4.400.000,00 TL
Geçici Teminat Bedeli	132.000,00 TL	132.000,00 TL	132.000,00 TL
İhale Tarihi	28/07/2026	28/07/2026	28/07/2026
İhale Saati	13:30	15:00	16:00
İhalenin Yapılacağı Adres	Afyonkarahisar Sağlık Bilimleri Üniversitesi İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Zafer Sağlık Külliyesi Dört Yol Mah. 2078 Sokak, No: 3, A Blok Kat:1 (Oda No: 1117), P.K 03030 Merkez/AFYONKARAHİSAR		

İhale dökümanı İdaremizin resmi internet sitesinden (www.afsu.edu.tr) veya mesai saatleri içerisinde ihalenin yapılacağı adreste (yukarıdaki tabloda belirtilmiştir) görülebilir ve ücretsiz temin edilebilir.

1.2.İdareye ilişkin bilgiler;

1.2.1 Adı: Afyonkarahisar Sağlık Bilimleri Üniversitesi

1.2.2 Adresi: Zafer Sağlık Külliyesi Dört Yol Mahallesi 2078 Sokak No:3 A Blok Kat 1 Pk 03030 Merkez/AFYONKARAHİSAR

1.2.3. Telefon numarası: 0272 330 10 86/10 95/10 85 - Yücel GÜLLÜ/Daire Başkanı

1.2.4. Elektronik posta adresi: ihale@afsu.edu.tr

2. İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler;

2.1.a) Gerçek Kişiler İçin;

- T.C. Kimlik Kartı ve arkalı önlü fotokopisi **veya** T.C. Kimlik Kartı ve nüfus kayıt örneği
- Yerleşim yeri belgesi (ikametgâh)
- Geçici Teminata ilişkin Dekont/Mektup
- Vekaleten katılım olması halinde Noter Tasdikli Vekaletname

2.1.b) Tüzel Kişi (Şirket) Olarak Katılacaklar İçin;

- İmza Sirküleri
- Vekaleten katılım olması halinde Noter Tasdikli Vekaletname
- Adres bildirimi
- Ticaret Sicil Bilgileri (İhalenin yapıldığı yıl içerisinde ilgili oda tarafından düzenlenmiş) **veya** Ticaret Sicil Gazetesi (ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazeteleri)
- Geçici Teminata ilişkin Dekont/Mektup

2.1.c) Tüzel Kişi (Dernek / Kooperatif / vb.) Olarak Katılacaklar İçin; Yönetim kurulu kararı, yetki belgesi, imza sirküleri, adres bildirimi ve Geçici teminata ilişkin Dekont/Mektup

2.1.ç) Ortak Girişimler; Noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortakların ilgisine göre yukarıda istenen diğer belgeler ve Geçici teminata ilişkin Dekont/Mektup

2.1.d) Diğer Tüzel Kişiler; Tüzel kişinin unvanı, adresi, (varsa) sicil numarası, yetkili ve yetkilerini gösteren yetkili makamlarca verilmiş yetki belgesi, imza sirküleri

2.2 İhale konusu taşınmazın görüldüğüne ilişkin belge: Satışa konu daire/mesken görmek isteyenler yukarıda belirtilen telefon numarası ile iletişime geçerek randevu almaları gerekmektedir. Satışa konu daire/meskenin görüldüğüne ilişkin belgeyi sunmayanlar, teklif verdiği daire/meskeni incelediği ve buna göre teklif verdiği kabul edilir.

3- Geçici Teminatlar:

3.1 Geçici teminatın yatırıldığını gösteren banka dekontu veya teminat mektubu sunulması gerekmektedir.

3.1.a) Geçici teminatın nakit olarak yatırılması halinde: [Afyonkarahisar Sağlık Bilimleri Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının \(Türkiye Halkbankası A.Ş. TR57 0001 2009 1830 0004 0004 83\) hesabına](#) yatırılması, açıklama kısmına işin adında belirtilen kaç numaralı satışa ait olduğu bilgisi ile ihaleye katılan tüzel veya gerçek kişiliğin Adı-Soyadı/Unvanı ile vergi numarası ve Geçici Teminat Bedeli olduğu belirtilerek dekontu ihale dosyasında sunulmalıdır.

3.1.b) Geçici teminatın Mektup olarak verilmesi halinde: 2886 Sayılı Kanun' un 26. Maddesinin (b) bendine uygun olmalıdır.

4. Belgelerin Sunuluş Şekli:

4.1 Muhtevasında geçerlilik süresi bulunup süresi sona ermemiş belgeler hariç diğer belgelerin, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir. Katılımcılar, belgelerin aslı yerine ihale tarihinden önce İdaremiz tarafından “**aslı idarece görülmüştür**” veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini tekliflerine ekleyebilirler.

4.2 **İhaleye katılmak isteyen katılımcılar tüm belgelerini ihale esnasında sunacaktır.** Posta yolu ile sunulan teklifler kabul edilecektir. Posta yoluyla katılanlar; ilk teklifleri yazılı olmalıdır, bu ilk teklifleri son teklif olarak kabul edilecektir. Tekliflerini ve tüm belgelerini bir zarf içerisine koyarak, zarfın üzerinde tüzel veya gerçek kişiliğin Adı-Soyadı/Unvanı, İdarenin Adı ve İşin Adı kısmında belirtilen kaç numaralı satışa ait olduğunu belirtmeleri, zarfın yapıştırılan yerlerinin imzalanması gerekmektedir. (Postada vukuu bulabilecek gecikmelerden İdaremiz sorumlu olmadığı gibi ihale saatine kadar İdaremize ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.)

5- İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

6- İhale kararı karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde ita amirince onaylanabilecek veya iptal edilebilecektir.

7- İhaleye katılmak isteyen istekliler yeri görmüş, ilan metninin tüm şartlarını okumuş ve bunların tamamını peşinen kabul etmiş sayılır. İhaleyi alan müşteriye ihalesini aldığı taşınmaz mal mevcut durumu ile teslim edilecektir.

8- İhaleye çıkarılan taşınmazların satışı ile ilgili her türlü vergi, resim, harç, taşınmazın satış bedeli üzerinden doğacak (varsa) KDV/Stopaj gibi her türlü tutarı ile tapudaki ferağ işlemlerinden ve meri mevzuat hükümlerince doğabilecek her türlü masraflar müşteriye aittir.

9- Taşınmazın ihale bedeli peşin ödenecektir. İhalenin onaylanmasından sonra, satış ihalesi uhdesinde kalan müşteri, onaylanan ihale kararının kendisine tebliğini izleyen 15 (ONBEŞ) gün içerisinde satın alma bedelini ve diğer masrafları (tapu masrafları, her türlü vergi, resim ve harç ödemelerini) İdaremize ve ilgili Kurumlara yatırdıktan sonra tapudan ferağ işlemi yapılacaktır.

10- Her türlü uyuşmazlığın çözümünde Afyonkarahisar mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.