

İL AN
AFYONKARAHİSAR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	03010111362	Kayadibi Mahallesi	Arsa	4943	22	34,92	Tam	Konut Alanı	279.500,00	55.900,00	03/08/2026	09:20
2	03010111358	Kayadibi Mahallesi	Arsa	4943	49	205,72	Tam	Konut Alanı	1.650.000,00	330.000,00	03/08/2026	09:40
3	03010112924	Gebeceler Kasabası	Arsa	-	7619	2.003,63	1.403,63	Konut Alanı	1.700.000,00	340.000,00	03/08/2026	10:00
4	03010102808	Sütümenli Kasabası	Arsa	225	1	3.994,00	Tam	Konut Alanı	5.600.000,00	1.120.000,00	03/08/2026	10:20
5	03010102811	Sütümenli Kasabası	Arsa	228	1	5.909,00	Tam	Konut Alanı	8.300.000,00	1.660.000,00	03/08/2026	10:40
6	03010109360	Sütümenli Kasabası	Arsa	345	5	425,52	Tam	Konut Alanı	665.000,00	133.000,00	03/08/2026	11:00
7	03010115265	Salar Kasabası	Arsa	105	8	81,26	Tam	Konut Alanı	265.000,00	53.000,00	03/08/2026	11:20
8	03010114085	Salar Kasabası	Arsa	-	5729	360,06	Tam	Konut Alanı	870.000,00	174.000,00	03/08/2026	11:40
9	03010114084	Salar Kasabası	Arsa	-	5730	356,48	Tam	Konut Alanı	860.000,00	172.000,00	03/08/2026	12:00
10	03010114403	Salar Kasabası	Arsa	-	5806	147,05	Tam	Konut Alanı	445.000,00	89.000,00	03/08/2026	14:00
11	03010115266	Salar Kasabası	Arsa	-	5918	116,23	Tam	Konut Alanı	375.000,00	75.000,00	03/08/2026	14:20
12	03010115275	Salar Kasabası	Arsa	-	5924	81,86	Tam	Konut Alanı	265.000,00	53.000,00	03/08/2026	14:40
13	03010115246	Kozluca Köyü	Ham Toprak	147	5	1.000,57	Tam	İmarsız	801.000,00	160.200,00	03/08/2026	15:00
14	03010115249	Kozluca Köyü	Ham Toprak	152	12	307,01	Tam	İmarsız	246.000,00	49.200,00	03/08/2026	15:20

5 (Beş) YIL SÜRE İLE TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
15	03010114988	Sarayüzü Köyü	Ham Toprak	114	4	746,89	Tam	İmarsız	22.000,00	4.500,00	03/08/2026	15:40
16	0301114990	Sarayüzü Köyü	Ham Toprak	192	1	2.445,52	Tam	İmarsız	70.000,00	14.000,00	03/08/2026	16:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyetli Hazineye ait; 14 adet (1. - 14. sıra) taşınmaz malın satışı ve 2 adet (15. - 16. sıra) taşınmaz malın kiralaması, 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hıazalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yirne hıazalarında belirtilen tarih ve saatlerde Afyonkarahisar Milli Emlak Müdürlüğünce Afyonkarahisar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:1 adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına: a) Geçici Terminata ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alımdı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgil Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senelleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.), b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmunaheri) ile Nüfus kayıt örneği veya atkâli-önü nüfus cüzdanı fotokopisinin, c) Tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sigiline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.	
2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.	
3- İhaleler ile ilgili şartnameler, mesai saatleri içerisinde Atyonkarahisar Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.	
4- Taşınmazların ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenen yada en az 1/4'ü peşin olarak ödenerek taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'ni geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.	
5- Posta ile yapılan müzacaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.	
6-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.	
Ayrıca, "Bu ihaleye ilişkin bilgiler atyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.	İLÂN OLUNUR.