

**T.C.**  
**AFYONKARAHİSAR**  
**2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2023/52 SATIŞ**  
**SATIŞ KARARI**

Talep gereğince dosya incelendi;

**KARAR :**

1- Aşağıda bilgileri yazılı hacizli malların belirtilen yer, gün ve saatte açık artırma usulüyle satışının yapılmasına, birinci artırmada malın muhammen bedelinin yüzde 50' sine ve rüçhanlı alacaklıların alacaklarını ve satış masraflarını geçmesi şartı ile ihale edilmesine, bu bedelle alıcı çıkmaması durumunda ihalenin 2. satış gününde yüzde 50 oranında pey sürene kanuni şartlar dahilinde ihale edilmesine,

2- Satışa çıkarılacak mal ilanının, Belediye ilan panosu ile adliye divanhanesine asılmak ve bir **yerel** gazetede yayınlattırmak suretiyle yapılmasına,

3- Yazılı başvuru ile ilgili Belediye Başkanlığı'ndan ilan yapılmasının istenmesine,

4- Yeteri kadar satış ilanının hazırlanarak ilgililere tebliğine,

5- Satış sonrası gerekirse , borçlu hissedara ait satış bedeli vadeli hesaba bloke edilerek İİK 100. Madde bilgilerinin güncel borcu içerir şekilde istenilmesine.

6-Taşınmazın Emlak Vergi Borcunun ilgili Belediye Başkanlığından müzekkere ile sorulmasına.

**7-İhale tarihinde KDV oranında değişiklik olması halinde güncel oranın uygulanmasına.**

8- Taşınmazlar üzerinde kamulaştırma, irtifak gibi şerh ya da beyan olması halinde satışın bu şerhler baki kalmak kaydı ile yapılacağına.

5- Satış giderlerinin satış isteyenenden karşılanmasına karar verildi.30/07/2026

**Satışına karar verilen mallar :**

| No | 1.Satış Tarihi | 2.Satış Tarihi | Saat          | Mal Türü | Yer                                                                          | Açıklama                                                                     |
|----|----------------|----------------|---------------|----------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 29/09/2026     | 02/11/2026     | 14:10 - 14:10 | Taşınmaz | Bu İhale Elektronik Ortamda Sonuçlanacaktır - esatis.uyap.gov.tr null / null | Afyonkarahisar İhsaniye Demirli köyü 175 ada 2 parsel , 542,79 Yüz Ölçümü    |
| 2  | 30/09/2026     | 02/11/2026     | 10:25 - 10:25 | Taşınmaz | Bu İhale Elektronik Ortamda Sonuçlanacaktır - esatis.uyap.gov.tr null / null | Afyonkarahisar İhsaniye Demirli köyü 138 ada 18 parsel , 4.476,30 Yüz Ölçümü |
| 3  | 30/09/2026     | 02/11/2026     | 11:25 - 11:25 | Taşınmaz | Bu İhale Elektronik Ortamda Sonuçlanacaktır - esatis.uyap.gov.tr null / null | Afyonkarahisar İhsaniye Demirli köyü 171 ada 62 parsel , 2.406,98 Yüz Ölçümü |
| 4  | 30/09/2026     | 02/11/2026     | 12:25 - 12:25 | Taşınmaz | Bu İhale Elektronik Ortamda Sonuçlanacaktır - esatis.uyap.gov.tr null / null | Afyonkarahisar İhsaniye Demirli köyü 172 ada 59 parsel , 2.974,04 Yüz Ölçümü |
| 5  | 30/09/2026     | 02/11/2026     | 13:45 - 13:45 | Taşınmaz | Bu İhale Elektronik Ortamda Sonuçlanacaktır - esatis.uyap.gov.tr null / null | Afyonkarahisar İhsaniye Demirli köyü 187 ada 25 parsel , 1.964,08 Yüz Ölçümü |
| 6  | 30/09/2026     | 02/11/2026     | 14:55 - 14:55 | Taşınmaz | Bu İhale Elektronik Ortamda Sonuçlanacaktır - esatis.uyap.gov.tr null / null | Afyonkarahisar İhsaniye Demirli köyü 172 ada 41 parsel,, 956,94 Yüz Ölçümü   |

**Sultan YILMAZ**

**Satış Memuru**

**44811**

**E-İmzalıdır.**

