

T.C.
SİNANPAŞA
İCRA DAİRESİ
2024/229 TLMT.

15/09/2026

DÜZELTME İLANI

Müdürlüğümüz dosyasında Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi Akören/Bağdat Mahallesi, 490 Ada, 283 Parsel sayılı taşınmazın hazırlanan 07/08/2026 tarihli satış şartnamesi ile satış ilanında artırma şartları belirtilirken sehven 31/07/2026 tarihinde yürürlüğe giren İİK 114.Madde değişikliği (7589 sayılı Kanun, m.1) belirtilen değişikliklerin artırma şartlarında gösterilmediği anlaşılmakla satış şartnamesindeki 6 numaralı sırada belirtilen hükümler ile satış ilanında 8 numaralı sırada belirtilen hükümlerin MÜLGA sayılmasına ilgili maddelerin kanun maddesindeki değişiklik gereği "ihale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminatın iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından mahsup edileceği, kalan miktarın icra dosyaları bakımından alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödeneceği; süresi içinde ihale bedelini yatırmayan ihale alıcısının satış isteyen alacaklı olması durumunda, muhammen bedelin yüzde onunun kendi alacağından mahsup edileceği ve bu satış için yapılan masrafın kendisi üzerinde bırakılarak borçluya yüklenmeyeceği; ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde en yüksek teklifi verip de ihale bedelini süresi içinde yatırmayan ihale alıcısından alınan teminatın kendisine iade edilmeyerek satış masrafları mahsup edildikten sonra paydaşlara payları oranında ödeneceği, süresi içinde ihale bedelini yatırmayanın paydaş olması durumunda ise alınan teminatın tamamının diğer pay sahiplerine payları oranında ödeneceği; ayrıca en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmayan ihale alıcısına, teklif ettiği bedelin yüzde beşi oranında satışı yapan icra dairesince veya satış memurunca idari para cezası verileceği, verilen bu cezanın 6183 sayılı Kanun hükümleri uyarınca tahsili için tahsil dairesine bildirilecektir." şeklinde değiştirilerek **ihale işlemlerine devam olunacağı hususu,**

İ.İ.K.'nun 114.maddesi gereği ilan olunur.

Sezai DERELİ
İcra Müdür Yardımcısı
94374
E-İmzalıdır.

