T.C.
AFYONKARAHİSAR
İCRA DAİRESİ
2022/20566 ESAS

SATIŞ KARARI

Talep gereğince dosya incelendi;

KARAR :

1-Aşağıda bilgileri yazılı hacizli malların belirtilen günler ve saattlerde Uyap Elektronik satış portalından açık artırma usulüyle satışının yapılmasına, birinci artırmada malın muhammen bedelinin yüzde 50' sine ve rüçhanlı alacaklıların alacaklarını ve satış masraflarını geçmesi şartı ile ihale edilmesine, bu bedelle alıcı çıkmaması veya ilk ihalede ihale kendisinde kalan kişinin ihale bedelini kanuni sürelerde yatırmaması durumunda ihalenin 2. satış günleri ve saatlerinde yüzde 50 oranında pey sürene kanuni şartlar dahilinde ihale edilmesine,

2-Artırmaya katılabilmek için mahcuzun kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki teminatın satışı yapan icra dairesinin banka hesabına yatırılmasının zorunlu olduğu, teminatın nakit olması durumunda en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23:30'a kadar yatırılması gerektiği. Gösterilecek teminatın teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacakların, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunu, satışı yapan icra dairesine tevdi etmelerinin zorunlu olduğu. Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacakların, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmelerinin zorunlu olduğu. Satış talep eden ve artırmaya katılmak isteyen alacaklının, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmesi hâlinde alacağın teminatı karşıladığı miktar kadar kendisinden teminat alınmayacağı, açık artırmalarda Hazinenin teminat göstermekten muaf olduğu. Şartlar yerine gelmişse malın en yüksek teklif verene ihale edileceği, İzah edildiği üzere bu şartlara haiz olanlar teminatsız, olmayanlar ise teminatlı olarak ihaleye İŞTİRAK ETMELERİNE,

2- 27/01/2026 tarih ve 32790 sayılı Resmi gazete ile İcra İflas Kanunun uyarınca yapılacak satışların ilanlarına ilişkin parasal limitlerin güncellenmesi hakkındaki tebliğ ile Toplam muhammen bedeli 1.180.000,00 TL'nin üzerinde ve 4.740.00,00 TL'nin altında olanlar için" bir internet haber sitesinde veya yerel bir gazetede yayınlatılır." amir hükmü gereğince;

27/01/2026 tarihli 32790 sayılı resmi gazetede yayımlanan 7418 sayılı Basın Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 25. Maddesinde " toplam muhammen bedelin 1.180.000,00 TL'nin üzerinde ve 4.740.00,00 TL'nin altında olanlar için" bir internet haber sitesinde veya yerel bir gazetede yayınlatılır" hükmünün bulunduğu ve satışa konu taşınmazın muhammen bedelinin 1.180.000,00 TL'nin üzerinde ve 4.740.00,00 TL'nin arası bulunduğu anlaşılmakla İcra ve İflas Kanunu'nun 114/2. maddesi, 114/3. Son cümlesi ve 126 maddeleri gereğince satışa çıkarılacak mal ilanının;

a-) Afyonkarahisar İlinde Yayın Yapan Mahali bir gazetede ilanı ve

b-) Elektronik ortamda Uyap Elektronik Satış Portalı (Uyap e-satış) yayınlattırmak suretiyle İLAN EDİLMESİNE,

3- Yeteri kadar satış ilanının hazırlanarak ilgililere TEBLİĞİNE, Tebligatların bila iade gelmesi durumunda 7201 Sayılı Tebligat Kanunu'nun 21/2 ve 35. Maddeleri ile İcra ve İflas Kanunu'nun 21/2, 91 ve 148/a madde hükümlerinin UYGULANMASINA,

İcra ve İflas Kanunu'nun 127. Maddesi hükmü gereğince; İlgililer ve hissedarlardan tapuda adresleri kayıtlı olmayanların varsa adres kayıt sistemindeki adreslerine, adres kayıt sisteminde kayıtlı adresleri yok ise ayrıca adres araştırmasına gerek kalmaksızın gazete veya elektronik ortamda yapılan satış ilanının ilgililer ve hissedarlara tebliğ edilmiş SAYILMASINA,

Ayrıca; Satış ilanı tebliğ edilecek ve ihalenin feshini isteyebilecek ilgililer, satış kararının verildiği tarih itibariyle belirleneceğinden, bu tarihten sonra tapuya şerh konulması, lehine şerh konan kişiye, satış

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden EG40Qay - SKU6bCp - bJA/vIJ - jdpiEI= ile erişebilirsin

ilanının tebliğ edilmesini gerektirmeyeceği gibi, bu kişiye ihalenin feshi talebinde bulunma hakkını da vermeyeceğinden iş bu satış karar tarihinden sonra taşınmazın tapu kaydı üzerine haciz, ipotek, intifa hakkı, irtifak hakkı, aile konut şerhi v.s. koyduran ilgiliye satış ilanının ayrıca TEBLİĞİNE YER OLMADIĞINA, Nitekim; Yargıtay 12 HD'nin 21/09/2022 tarihli 2022/7955 Esas, 2022/9130 Karar sayılı ilamında; "satış ilanı tebliğ edilecek ilgililer satış kararının verildiği tarih itibariyle belirleneceğinden, bu tarihten sonra taşınmaza haciz koyduran alacaklı ilgili sıfatını kazanır ise de kendisine satış ilanı tebliği gerekmez." şeklinde belirtilmiştir.

4- Satış giderlerinin satış isteyenden KARŞILANMASINA, avansın yetersiz kalması durumunda muhtıra ile ek avans İSTENİLMESİNE,

İcra ve İflas Kanunu'nun 16. Maddesi gereğince 7 gün içinde Afyonkarahisar İcra Hukuk Mahkemelerinde şikayet yolu açık olmak üzere karar verildi.

.22/09/2026

Satışına karar verilen mallar :

No	1.Satış Tarihi	2.Satış Tarihi	Saat	Mal Türü	Yer	Açıklama
1	23/11/2026	17/12/2026	14:15 - 14:15	Taşınmaz	Bu İhale Elektronik Ortamda Sonuçlanacaktır - esatis.uyap.gov.tr null / null	AFYONKARAHİSAR İl , MERKEZ İlçe , HATTAT KARAHİSAR Mahalle/Mevki , 929 Ada No , 154 Parsel No , 10/660 Arsa Payı , 99,22 Yüz Ölçümü , 6 Bağımsız Bölüm

İcra Müdür Yardımcısı
217886

E . imzalıdır.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden EG40Qay - SKU6bCp - bJA/vIJ - jdpiEI= ile erişebilirsin