

AFYONKARAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

01-) Mülkiyeti / Tasarrufu Belediyemize ait aşağıda tabloda Mahallesi / Mevkisi ada parsel cinsi / vasfı bağımsız bölüm nosu alanı K.D.V. hariç yıllık muhammen bedelleri ve geçici ihale teminatları yazılı olan taşınmazlar sözleşme tarihinden itibaren **3 (üç)** yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif (açık artırma) usulü ihale ile kiraya verilecektir.

Kiralama ihalesi Afyonkarahisar Belediyesinde, 08/09/1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde açık teklif (açık artırma) usulü ile **07/10/2026** tarihinde saat **14.00**'da (TRT saati) başlayacak olup, Karaman İş Merkezinde bulunan Belediye Hizmet Binası Encümen Salonunda Encümen huzurunda aşağıda belirtilen sıra ve saatler takip edilerek yapılacaktır. (İhale Komisyonu Belediye Encümenidir.)

İştirakçilerin kiralama ihalesine katılabilmesi için aşağıda istenilen asıl başvuru belgelerini son müracaat günü olan **07/10/2026 Çarşamba günü saat 10.00' a** kadar Karaman İş Merkezinde bulunan Belediye Hizmet Binası Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne (1. Kat) teslim etmeleri gerekmektedir. Bu saatten sonra yapılacak olan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

S. NO	MAHALLESİ VEYA MEVKİSİ	ADA	PARSEL	CİNSİ/ VASFI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ALANI- m²	İHALE SAATİ	YILLIK MUHAMMEN BEDELİ (₺)	GEÇİCİ İHALE TEMİNATI(₺)
1	Güvenevler Mahallesi (Sanayi Camii Önü)	731	9	Dükkan	6	12,50-	14:00	135.000,00-	12.150,00-
2	Güvenevler Mahallesi (Sanayi Camii Önü)	731	9	Dükkan	11	12,50-	14:05	135.000,00-	12.150,00-
3	Güvenevler Mahallesi (Sanayi Camii Önü)	731	9	Dükkan	12	12,50-	14:10	135.000,00-	12.150,00-
4	Güvenevler Mahallesi (We Yanı)	748	39	Dükkan	3/A	14,00-	14:15	150.000,00-	13.500,00-
5	Dumlupınar Mah. Yüzbaşı Agah Cad. (Kadınana Okulu Yanı)	-	-	Dükkan	1-2	21,60-	14:20	1.200.000,00-	108.000,00-
6	Dumlupınar Mah. Yüzbaşı Agah Cad. (Kadınana Okulu Yanı)	-	-	Dükkan	6	7,83-	14:25	170.000,00-	15.300,00-
7	Dumlupınar Mah. Yüzbaşı Agah Cad. (Kadınana Okulu Yanı)	-	-	Dükkan	17	6,38-	14:30	160.000,00-	14.400,00-
8	Dumlupınar Mah. Yüzbaşı Agah Cad. (Kadınana Okulu Yanı)	-	-	Dükkan	18	6,38-	14:35	160.000,00-	14.400,00-
9	Dumlupınar Mah. Yüzbaşı Agah Cad. (Kadınana Okulu Yanı)	-	-	Dükkan	19	6,38-	14:40	160.000,00-	14.400,00-
10	Dumlupınar Mah. Yüzbaşı Agah Cad. (Kadınana Okulu Yanı)	-	-	Dükkan	20-21	12,76-	14:45	320.000,00-	28.800,00-
11	Dumlupınar Mah. Yüzbaşı Agah Cad. (Kadınana Okulu Yanı)	-	-	Dükkan	23	6,38-	14:50	160.000,00-	14.400,00-
12	Dumlupınar Mah. Yüzbaşı Agah Cad. (Kadınana Okulu Yanı)	-	-	Dükkan	24-25	12,76	14:55	320.000,00-	28.800,00-
13	Dumlupınar Mah. Yüzbaşı Agah Cad. (Kadınana Okulu Yanı)	-	-	Dükkan	27	6,38-	15:00	160.000,00-	14.400,00-
14	Akçin Mahallesi (Yenice) 1231 Sok. Köy Garajı İçi	331	2	Dükkan	3	11,00-	15:05	85.000,00-	7.650,00-
15	Akçin Mahallesi (Yenice) 1231 Sok. Köy Garajı İçi	331	2	Lokanta	6	95,24-	15:10	400.000,00-	36.000,00-
16	Akçin Mahallesi (Yenice) 1230 Sok. Toptancı Hali Girişi	333	1	Çay Ocağı ve Büfe	5/1	18,50-	15:15	143.000,00-	12.870,00-
17	Akçin Mahallesi (Yenice) (Kokoreç Çarşısı)	498	1	Dükkan	4/L	14,62-	15:20	100.000,00-	9.000,00-
18	Akçin Mahallesi (Yenice) (Kokoreç Çarşısı)	498	4	Dükkan	4/Y	14,62-	15:25	250.000,00-	22.500,00-
19	Fakıpaşa Mahallesi Yoncaaltı Camii Arkası	707	3	Dükkan	A/4	17,10-	15:30	200.000,00-	18.000,00-
20	Fakıpaşa Mahallesi Yoncaaltı Camii Arkası	707	3	Dükkan	A/5	17,10-	15:35	200.000,00-	18.000,00-
21	Fakıpaşa Mahallesi Yoncaaltı Camii Arkası	707	3	Dükkan	A/6	17,48-	15:40	200.000,00-	18.000,00-
22	Hasan Karaağaç Mahallesi Kızılburun Keltepe Mevkii	51	64	Bina	5	56,70-	15:45	100.000,00-	9.000,00-
23	Orhangazi Mahallesi Devlet Hastanesi Karşısı	1829	1	Dükkan	9	10,00-	15:50	500.000,00-	45.000,00-
24	Fakıpaşa Mahallesi (Yağ Hali İçi)	685	1	Dükkan	2	18,45-	15:55	60.000,00-	5.400,00-

02-) Kiralama İhalesine Katılacak Olanlar;

İSTEKLİLERDEN İSTENECEK BELGELER (GERÇEK KİŞİ)

- 01-) Dilekçe, (Kiraya çıkan gayrimenkulün yerini bildiğine ve gördüğüne dair.)
- 02-) Kanuni İkametgâh Belgesi, (İl Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden)
- 03-) Nüfus Kayıt Örneği, (İl Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden)
- 04-) İmza Sirküleri, (Noterden tasdikli)
- 05-) Ayrıca istekliler adına teklifte bulunanın vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin Noterden onaylı imza sirküsü
- 06-) Doküman (Şartname) Bedeli Makbuzu (₺ 1.000,00-)
- 07-) Geçici İhale Teminatı, (Teminat Mektubu verilmesi halinde limit içi ve süresiz olacak.)
- 08-) Kiralama İhalesine katılacak ilgililerin Belediyemize borcu bulunmayacak olup, borcu olmadığını ibraz edeceklerdir.
- 09-) 2886 sayılı kanunun 84. maddesine göre kurum ihalelerimizden yasaklı olmadığına dair taahhütname

İSTEKLİLERDEN İSTENECEK BELGELER (TÜZEL KİŞİ)

- 01-) Dilekçe, (Kiraya çıkan gayrimenkulün yerini bildiğine ve gördüğüne dair.)
- 02-) Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi
- 03-) Ticaret Sicil Belgesi (Gazetesi)
- 04-) Şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin Noterden imza sirküsü
- 05-) Ayrıca istekliler adına teklifte bulunanın vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin Noterden onaylı imza sirküsü
- 06-) Doküman (Şartname) Bedeli Makbuzu (₺ 1.000,00-)
- 07-) Geçici İhale Teminatı, (Teminat Mektubu verilmesi halinde limit içi ve süresiz olacak.)
- 08-) Kiralama İhalesine katılacak ilgililerin Belediyemize borcu bulunmayacak olup, borcu olmadığını ibraz edeceklerdir.
- 09-) 2886 sayılı kanunun 84. maddesine göre kurum ihalelerimizden yasaklı olmadığına dair taahhütname
- 10-) Ortak girişim olması halinde, Ortak Girişim Beyannamesi (İhalenin ortak girişim üzerinde kalması halinde Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için (02), (04), (09) bentlerinde belirtilen belgelerin verilmesi gerekmektedir.)

- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Postadaki gecikmeler kabul edilemez.

İLAN OLUNUR.

