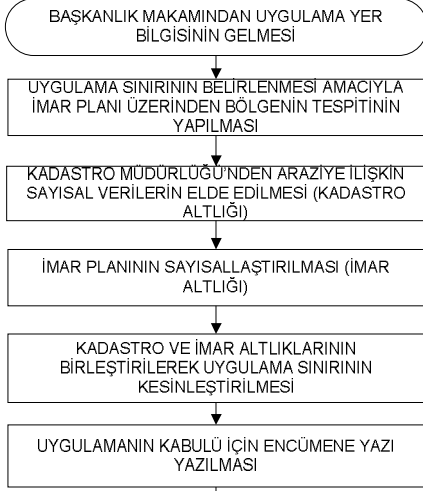


# İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ – HARİTA BİRİMİ

## 18. MADDE UYGULAMASI (½) İŞ AKIŞ ŞEMASI



### GEREKLİ BELGELER

- 1-) Değişiklik haritaları yapım ve kontrol bilgileri
- 2-) Pafta ölçeğinde kadaströ durum planı
- 3-) Ölçü krokisi
- 4-) Detay ve poligon koordinatları çıktısı
- 5-) Gerekli ise dönüşüm hesap çıktısı
- 6-) Alan hesabı
- 7-) Kutupsal aplikasyon değeri
- 8-) Güncel poligon değerleri
- 9-) Uygulama yapılacak bölgenin sınırı tespiti ve uygulama sahasına giren kadaströ parsellerinin tespiti
- 10-) Uygulamaya giren parsellerin Tapu Sicil Kayıtları

UYGUN MU?

H

E

SÜRECİN SONLANDIRILMASI

GELEN KARARIN TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ'NE GÖNDERİLEREK İLGİLİ PARSELLERE ŞERH KONULMASI

TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN TAPU KAYITLARININ GELMESİ

TAPU KAYITLARININ BİLGİSAYARA AKTARILMASI

DOP HESABININ YAPILMASI

### BİLGİLENDİRME

DOP: DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI (YOL, YEŞİL ALAN, CAMİ, İLKOKUL, KARAKOLİÇİN AYRILAN PAY)

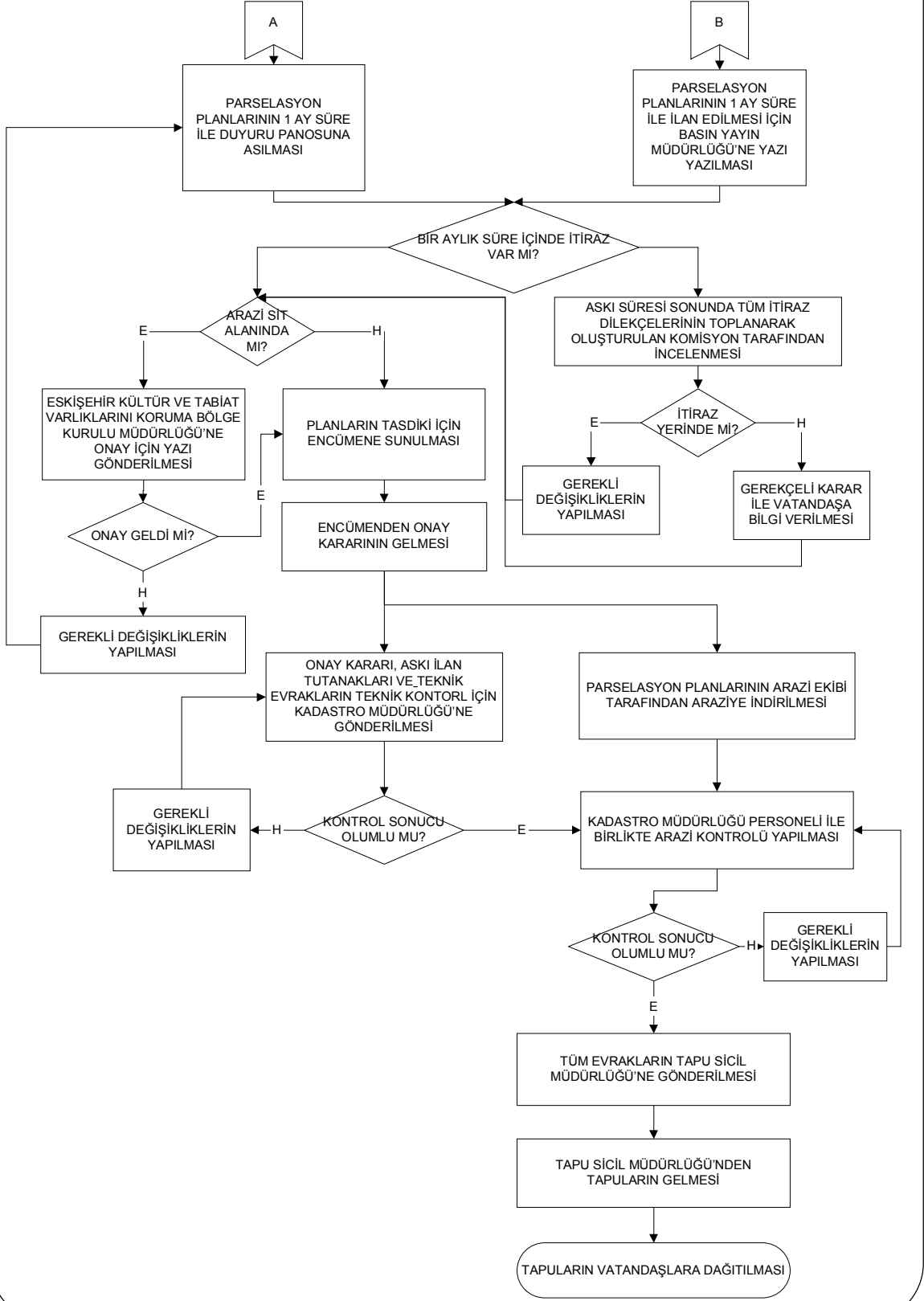
KADASTRO PARSELLERİNİN İMAR PARSELI HALİNDE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ (PARSELASYON PLANLARININ HAZIRLANMASI)

A

B

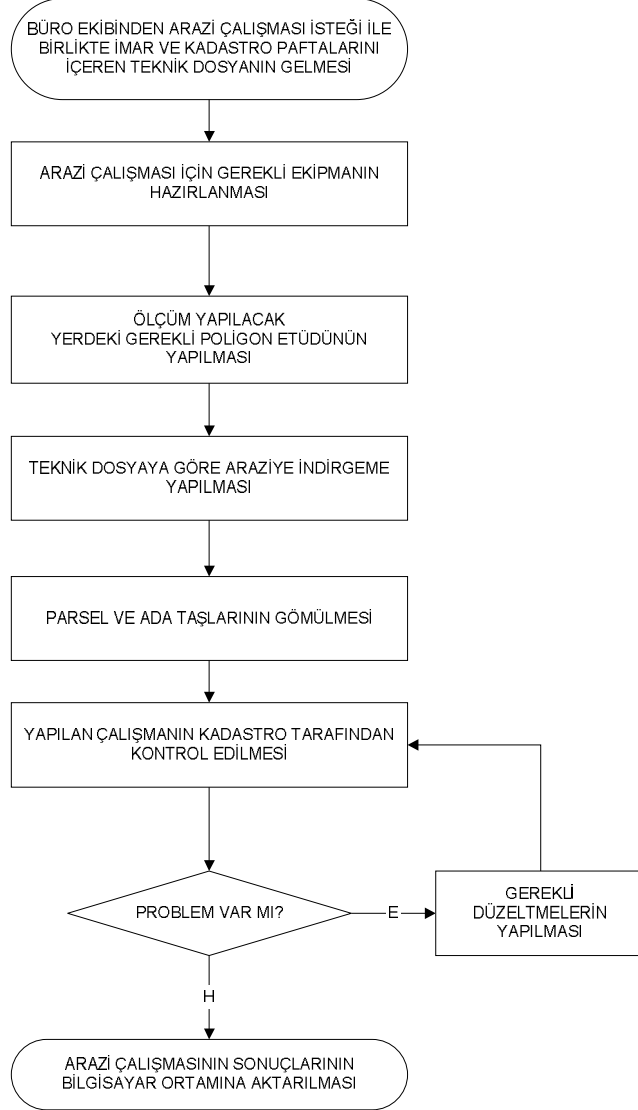
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ – HARİTA BİRİMİ

18. MADDE UYGULAMASI (2/2) İŞ AKIŞ ŞEMASI



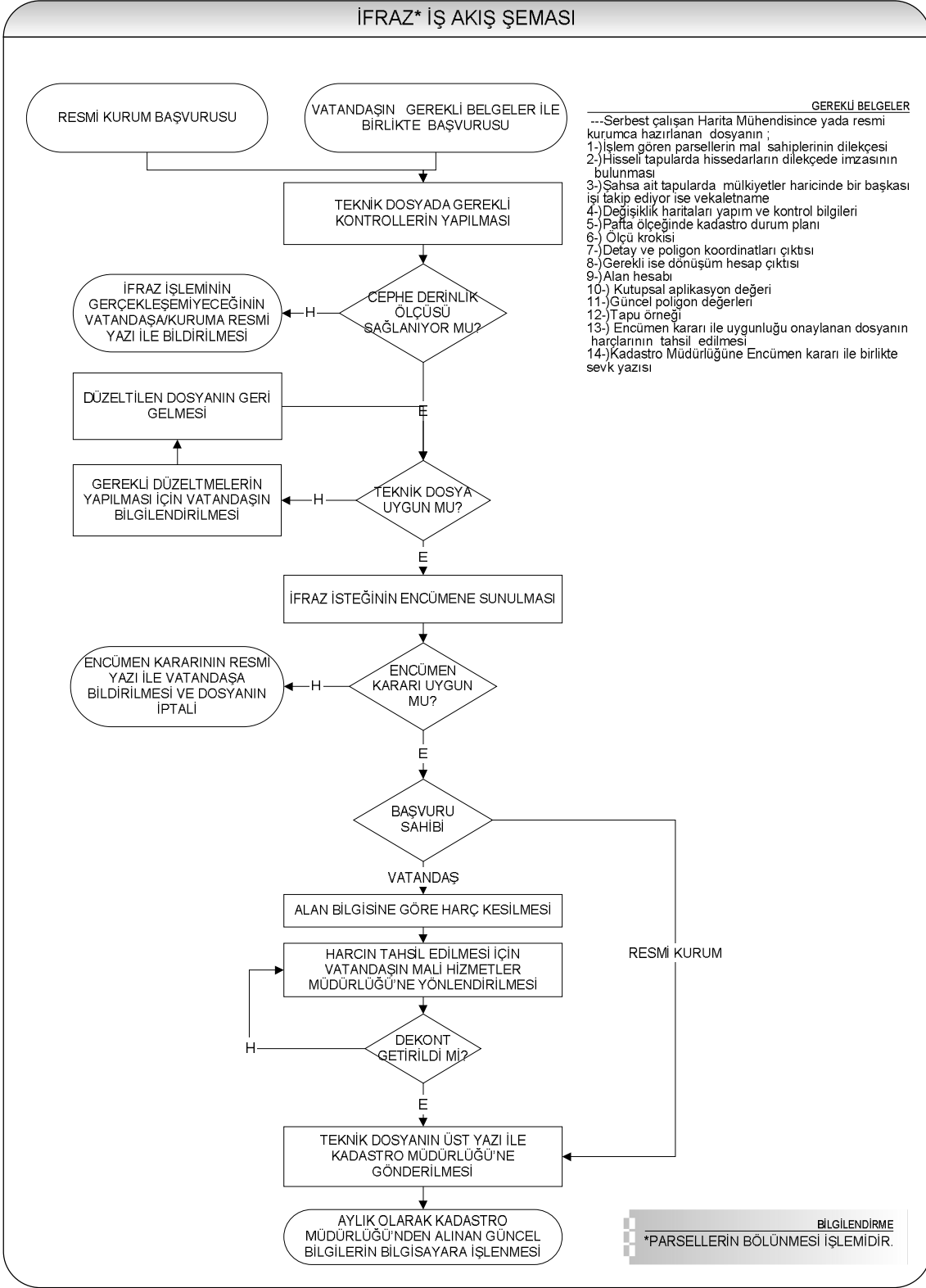
# İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ – HARİTA BİRİMİ

## ARAZİ ÇALIŞMASI İŞ AKIŞ ŞEMASI



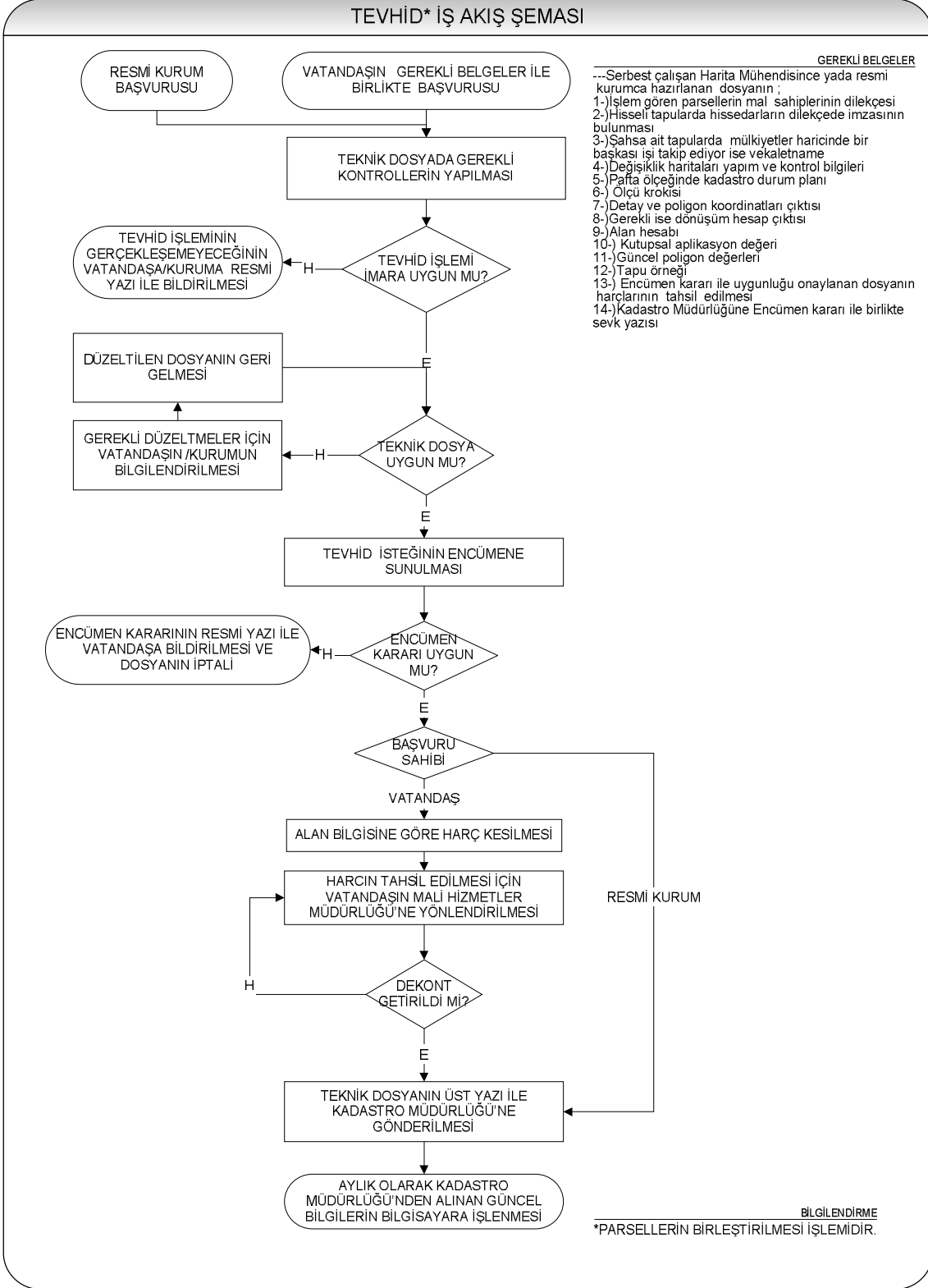
# İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ – HARİTA BİRİMİ

## İFRAZ\* İŞ AKIŞ ŞEMASI



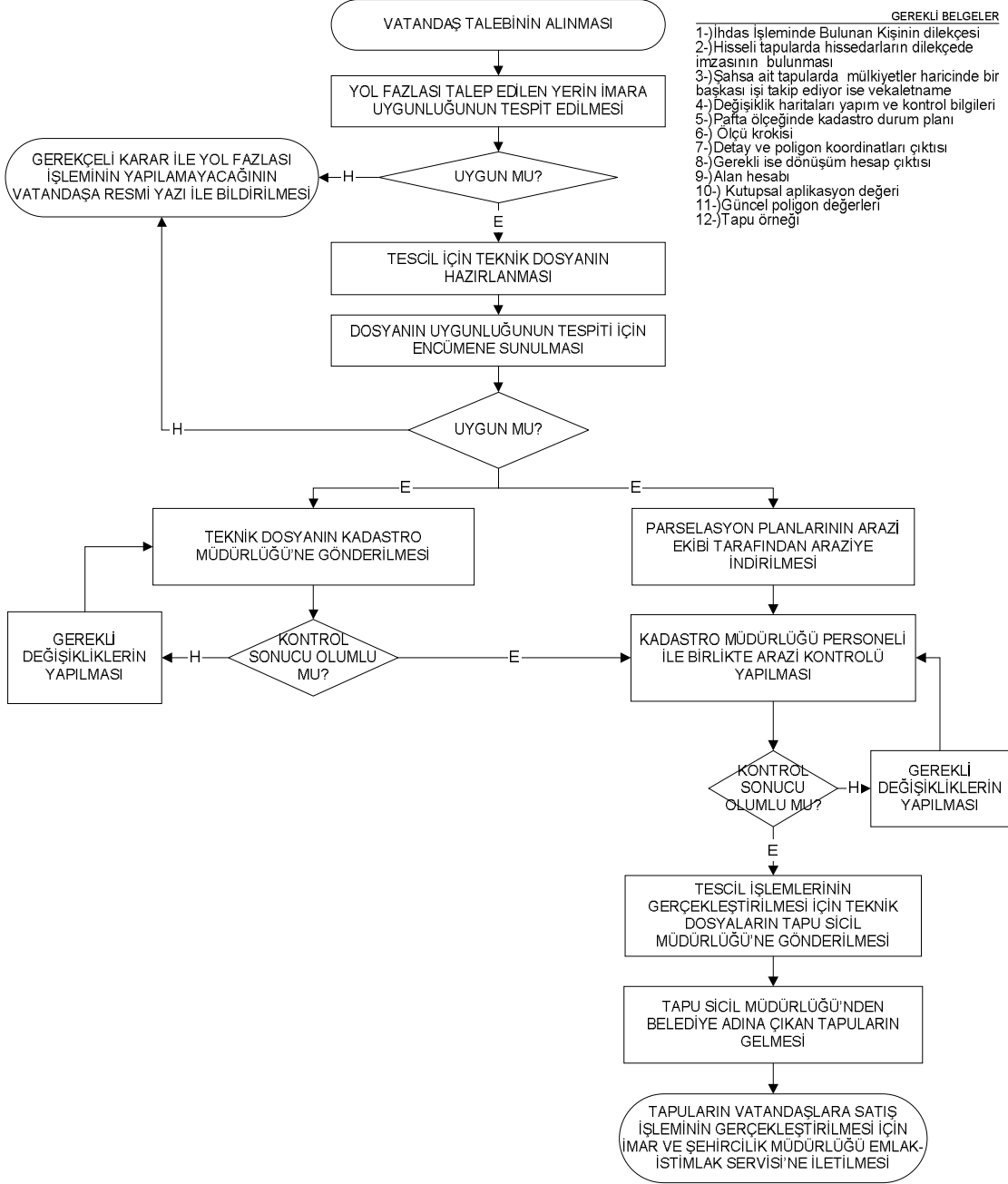
# İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ – HARİTA BİRİMİ

## TEVHİD\* İŞ AKIŞ ŞEMASI



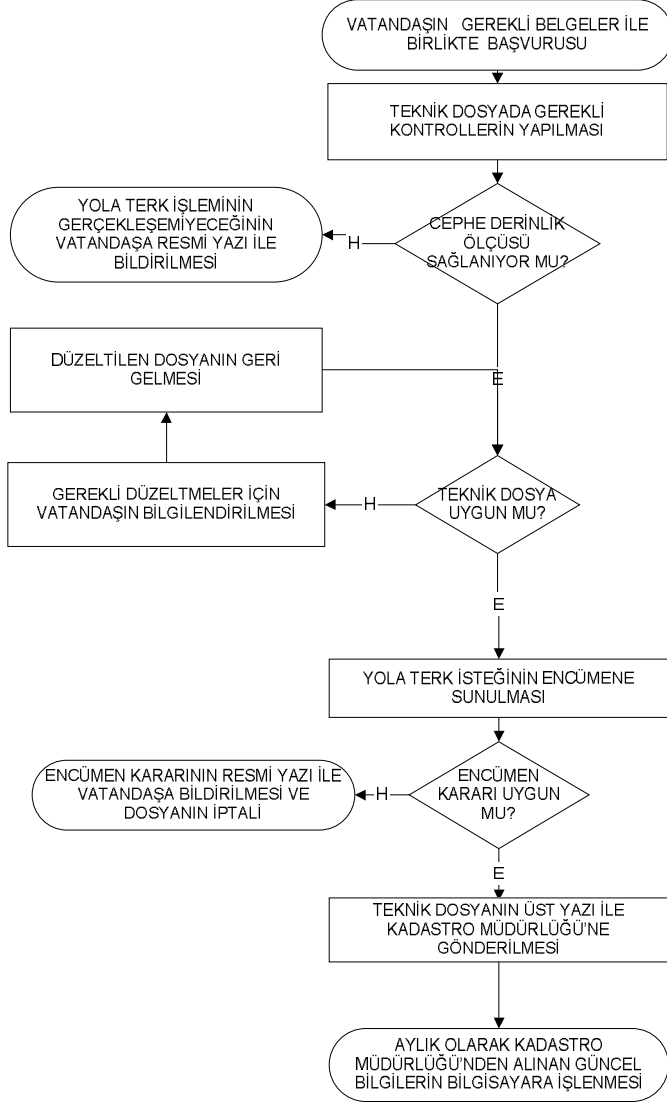
# İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ – HARİTA BİRİMİ

## YOL FAZLASI (İHDAS) İŞ AKIŞ ŞEMASI



# İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ – HARİTA BİRİMİ

## YOLA TERK İŞ AKIŞ ŞEMASI (15. VE 16. MADDEYE GÖRE)

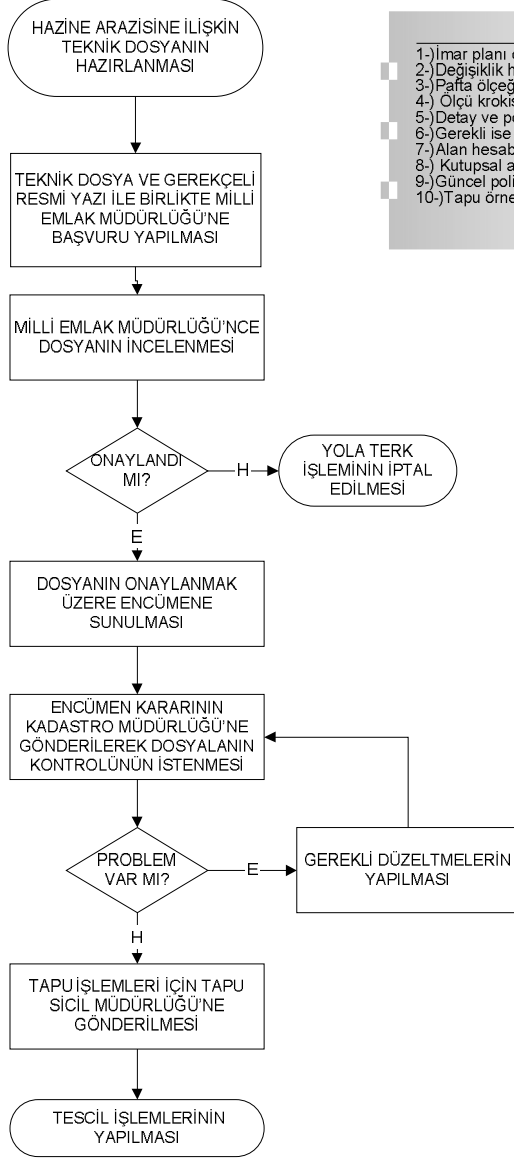


### GEREKLİ BELGELER

- Serbest çalışan Harita Mühendisine yada resmi kurumca hazırlanan dosyanın ;
- 1-) İşlem gören parsellerin mal sahiplerinin dilekçesi
- 2-) Hisseli tapularda hissedarların dilekçede imzasının bulunması
- 3-) Şahsa ait tapularda mülkiyetler haricinde bir başkası işi takip ediyor ise vekaletname
- 4-) Değişiklik haritaları yapım ve kontrol bilgileri
- 5-) Pafta ölçeğinde kadaströ durum planı
- 6-) Ölçü krokisi
- 7-) Detay ve poligon koordinatları çıktısı
- 8-) Gerekli ise dönüşüm hesap çıktısı
- 9-) Alan hesabı
- 10-) Kutupsal aplikasyon değeri
- 12-) Güncel poligon değerleri
- 12-) Tapu örneği
- 13-) Encümen kararı ile uygunluğu onaylanan dosyanın Kadaströ Müdürlüğüne Encümen kararı ile birlikte sevk yazısı

# İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ – HARİTA BİRİMİ

## YOLA TERK (BELEDİYE ) İŞ AKIŞ ŞEMASI (11. MADDEYE GÖRE)



### GEREKLİ BELGELER

- 1-) İmar planı örneği
- 2-) Değişiklik haritaları yapım ve kontrol bilgileri
- 3-) Pafta ölçeğinde kadastrо durum planı
- 4-) Ölçü krokisi
- 5-) Detay ve poligon koordinatları çıktısı
- 6-) Gerekli ise dönüşüm hesap çıktısı
- 7-) Alan hesabı
- 8-) Kutupsal aplikasyon değeri
- 9-) Güncel poligon değeri
- 10-) Tapu örneği