

ÖZÜ : Nafia vekâletinden gönderilen imâr talimat-
namesinindeki boş yerlerin doldurulduğu ve doldu-
rulan yerlerin B.Meclisince tasvip edildiği H...

Esas No.

Karar No. 170

1956 Yılı içtima devresinin 6.cı
Olağanüstü toplantısının 1.ci
Celsesi 18/12/1956 Salı

Afyon Valiliğine

16/OCAK/1957 Günü mer'iyete girecek olan 6785 Sa-
yıllı imâr kanununun II , 25 , 37 , 49 ve 57.ci madde-
leri gereğince Belediyeler tarafından tanzim olunması
icap eden imâr talimatnamesi için Vekâletimizce , bir
tip hazırlanmış bulunmaktadır.

Bu tip talimatnameden (21) nusha ilişiktir.

II- Vilayetinize bağlı ve Belediye teşkilâtı bu-
lunan bütün şehir ve kasabalara bunlardan birer nusha
gönderilmesini,

2 - Bu matbu nusha üzerindeki boş kısımların bel-
de ihtiyaçlarına göre doldurulmasını ,

3 - Şehir veya kasaba bünyesine göre lüzumlu gö-
rülen diğer hususlar veya tip talimatnamede tādili dü-
şünülen kısımlar var ise bunların ayrı maddeler halin-
de ilavesini

4 - Böylece tamamlanacak imâr talimatnamesinin
gerektirdiği taktirde Fevkalâde toplantı yapılmak sureti-
le , Belediye meclisinden geçirilmesini ve mahallin
mülkiye âmirliğince onanmasını ,

5 - Bu şekilde doldurulacak bu matbu talimatna-
melerin tetkik ve tasdik edilmek üzere en geç 15/12/
1956 gününe kadar vekâletimize iade edilmesini ,

6 - Diğer taraftan yine 6785 Sayılı imâr kanunu-
nun 47.ci maddesine göre , Bu şehir ve kasabaların müs-
takbel inkişâfları bakımından sözü geçen Kanun hüküm-
lerine tabi tutulmaları lüzumlu ve Belediye hudutları
dışında olup da hudutlara mücavir bulunan sahalara mev-
cut ise , icap eden kanuni formaliteleri ikmal oluna-
rak bunların da hudutlarını gösterir birer kroki ile
ayrıca bildirilmesini ehemmiyetle rica ederim.

Deye yazılı , Nafia vekâletinin Yapı ve imar iş-
leri reisliği ifadesile yazılan ve Afyon valiliği tara-
fından Belediyemize gönderilen 13/KASIM/1956 Tarih ve
70-20/39719 Sayılı tamimi okundu.

Afyon Belediyesi İmar
Talimatnamesi

I - UMUMİ HÜKÜMLER :

Madde: 1 - Bu talimatnamede yazılı hükümler imâr pl-
anında aksine bir açıklama bulunmadığı taktirde uygula-
nır.

Madde: 2 - imâr planına göre muhafaza edilecek mev-
cut binalara kat ilavesi halinde , Yalnız ilave katın-
da bu talimatname hükümleri caridir.

[Handwritten signatures]

Esas No.

Karar No.

Madde: 3 - İmâr planında , Münferit , İkiz veya blok inşaat yapılacağı , Altı dükkân veya tek kat dükkân olacağı veya ön bahçe bırakılıp bırakılmayacağı tasrih edilmemiş kısımlarda , Bilhassa muhafaza edilen meskûn bölgelerde , bu hususlarda tatbik olunacak şekil lüzum ve ihtiyaca ve civarın karakterine göre Belediye Fen heyetince tesbit edilir .

II - İmâr hudutları dahilindeki ifrazlar ve Parsel büyüklükleri:

Madde: 4 - İmar hudutları dahilinde kalan ve imâr planına göre Umumi hizmetlere ayrılmamış bulunan yerler aşağıda belirtilen esaslar dahilinde ve talimatnamenin diğer hükümlerine göre bina yapmağa müsait saha bırakılacak bir derinlikde olmak üzere ifraz edilebilir.

A - İnkişaf sahalarında :

- a) Münferit evler için asgari parsel genişliği (I6) metredir.
- b - İkiz evlerin beheri için asgari parsel genişliği (I4) metredir.
- c) Blok evlerin beheri için asgari parsel genişliği (I0) metredir.

Blok başı arsalar (b) fıkrası hükmüne tabidir.

B - Meskûn kısımlarda :

- a) Münferit evler için asgari parsel genişliği (I4) Metredir.
- b) İkiz evlerin beheri için asgari parsel genişliği (I0) metredir.
- c) Blok evlerin asgari parsel genişliği(6) metredir.

Blokbaşı arsalar (b) fıkrası hükmüne tabidir.

C - Gerek meskûn kısımlarda ve gerekse inkişaf sahalarında yalnız tek katlı dükkân yapılacak yerlerde asgari parsel genişliği(4) Metre olacaktır.

Büyük arsalar bu esaslar dahilinde ve her parselin % 100 ne inşaat yapılacağı mutalaasıle derinlikleri (6) metreden az olmamak üzere ifraz edilebilirler.

Bahsi geçen derinlik:

- a) Meskûn mntıkalarında Belediye fen heyetince arsa nazarı dikkate alınarak tesbit edilir.
- b) inkişaf sahalarında ise , asgari derinlik (6) Metreden aşağı olamaz.

Madde: 5 - İmâr planı hazırlanıncaya kadar mevcut toplu meskûn kısım çevresi imar hududu itibar olunur.

Madde: 6 - Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan mevcut arsalarda inşaatına müsaade olunamaz.

Ancak meskûn kısımlarda her iki tarafında da yapılmış bina bulunan arsalarda bu talimatnamenin

[Handwritten signatures]

Esas No.

Karar No.

(4) üçüncü maddesinin(B) Fıkrasında yazılı ebadlara uyulmaksızın Belediye Fen heyetinin taktirince muamele yapılabılır.

III - İmar hudutları haricindeki ifrazlar ve Parsel büyüklükleri:

Madde: 7 - İmâr planına göre İmar hudutları dışında kalan serbest sahalarda ancak (400) Metre kareden az olmamak üzere ifraz yapılabilir

Bu sahalarda dahilinde Sıhhi ve estetik mahzur bulunmadığı taktirde , arsa sathının % 40 nı geçmemel şartile , Ziraat , Eğlence yerleri veya bir ailenin ikametine mahsus ve âzami (6,50) Metre yükseklikde sayfiye ve bağ evleri ve bugibi binalara lüzumlu müstemilât binalara yapılabilir.

Madde: 8 - Y. ne imâr planına göre Kasabanın imâr hudutları dışında kalan , Fakat müstakıl bir mahalle kurulması Gerek umumi imâr planı , gerek vüsat ve gerekse mevki bakımından müsait bulunan yerler , Belde menfaatlerine uygun bir şekilde hazırlanacak mevzii imâr planları gereginde (400) metre kareden az olmayan parsellere ifraz olunabilir.

Madde: 9 - İmar planı dışında kalmış kalmış olan mevcut köy , müstakıl mahalle vesaire gibi meskûn yerlerde , yanındaki yapılar , Mülkiyet hudutları ve civarın karakteri göz önünde tutularak Belediye Fen heyetince tesbit edilmek üzere Munferit , İkiz veya blok şeklinde ve âzami(6,50) metre yükseklikde inşaata müsaade edilebilir ve bu gibi meskûn kısımlar içerisindeki büyük arsalar da (400) metre kareden az olmamak şartile ifraz olunabilir.

Madde: 10 - Seyilap bölgesi olmak veya Jeolojik bakımdan çürük bulunmak veya bunlar gibi her hangi bir sebeble tehlikeli mntika şeklinde işaret edilmiş olmak dolayısı ile ayrılmış bulunan kısımlar hiç bir suretle ifraz edilemezler.

Madde: 11 - Tehlikeli mntikalarda ve ifraz şartlarına uymayan mevcut parsellerde inşaata müsaade olunamaz.

IV - İmâr planına göre Umumi hizmetlere ayrılan Sahalar:

Madde: 12 - İmâr planında yol , Meydan , Yeşil saha park ve otopark gibi umumi hizmetlere ayrılmış yerlere rastlayan arsalarda aşağıdaki şekilde muamele yapılır.

A) Umumi hizmetlere tahsis olunan kısım arsa dan ayrıldıktan sonra geri kalan saha bir bina yapmağa kâfi ise umumi hükümler dairesinde ve plandeki istikamete çekilmek suretile inşaata müsaade edilir.

B) Umumi hizmetlere tahsis olunan kısım arsanın ortasından geçerek iki tarafında kalan sahalarda inşaata müsait ise yine yukarıdaki (A) fıkrasındaki

Esas No.

Karar No.

Hükme tabidir.

(A) ve (B) Hallerinde umumî hizmetlere ayrılan kısımlar , İstimlak edilinceye kadar sahipleri tarafından bahce olarak kullanılır.

V - Bina yükseklikleri :

Madde: I3 - Gerek meskûn kısımlarda ve gerekse inkişaf sahalarında yapılacak münferit , ikiz veya blok binaların yükseklikleri aşağıda gösterilmiştir.

6.00 Metreye kadar olan yollarda (6.00 Dahil)

(4.50) metre Su basman dahil

6.00-9.50 metreye kadar olan yollarda (9.50 dahil)

(7.50) Su basman dahil.

9.50-12.00 metreye kadar olan yollarda (12.00 Dahil)

(10.50) metre . Su basman dahil.

12.00-14.50 metreye kadar olan yollarda (14.50 dahil)

(13.50) Metre , Su basman dahil.

14.50-19.50 Metreye kadar olan yollarda (19.50)

16.50) Metre , Su basman dahil.

19.50 den daha geniş yollarda

(19.50) Metre , Su basman dahil.

Madde: I4 - Meskûn kısımlarda iki tarafın da imâr planına uygun muntazam binalar bulunan arsalarda yapılacak blok binaların irtifai , yanındaki mevcut binaların saçak veya atika duvarı irtifaları ile ahenkli olarak Belediye fen heyetince tesbit edileceği gibi , Belediye meclisince alınacak kararlarla , civarındaki binalarla ahenk teşkil etmek veya mevcut korunması gereken tarihi ve mimari eserlerin görünüşlerini bozmamak üzere münferit , ikiz veya Blok şeklinde yapılacak binaların irtifalarını artırmak veya eksiltmek üzere bu sokağa ait yükseklik gabarileri tesbit edilebilir.

Panda

Madde: I5 - Yeni yapılacak binaların imâr planında tasrih edilmemiş ise bu talimatnamede gösterilen yüksekliği haiz olmaları lazımdır . ancak temel ve mukavemet ve müvazenet hesapları ile , ıııklık , arka bahce derinliği vesair şartları , Plan veya talimatnamede Gösterilen yüksekliğe göre hesaplamak şartile noksan katlı inşaat müsaade olunabilir.

Madde: I6 - Binaların yüksekliği yolun yüksek tarafındaki bina kenarı hizasına müsadif veya kaldırım seviyesinden Saçak altına veya saçaksız binalarda atika duvarı üstüne kadar olan şakuli mesafedir.

Madde: I7 - Köşebaşına müsadif arsada yapılacak binaya verilecek yükseklik , Geniş Sokak cephesindeki irtifaa tabidir . Ancak Komşu hudutlarından (3) metre evvel dar sokak şartlarına uyulmuş olacağı gibi bu yükseklik dar sokakta (10) metreden fazla da temadi edemeyecektir.

Madde: I8 - Köşebaşından mâada iki yola yüzü olan ve bu talimatname hükümlerine göre bütün parsel derinliğince inşaat yapılabilecek mümkün bulunan yerlerde bu

Esas No.

Karar No.

sokaklar genişlikleri bir birinden farklı ise , yapılacak binanın yüksekliği Geniş sokak cephesi inşaat hududundan (I4) metre derinliğe kadar geniş sokak irtifainına tabi olur , Ancak bundan fazla dar sokak şartlarına göre irtifa alır.

Bu gibi arsalardan köşe başına rastlayanlarda yapılacak binaların irtifainında ise en geniş sokak için tesbit olunan yükseklik bütün binada aynen muhafaza edilebilir.

Madde: I9 - Yeni yapılacak resmi ve umumi binalardan yalnız münferit olanlar yükseklikler hakkındaki Bu kayıtlara tabi olmayıp tasdiklı Projelerine göre tatbik edilirler.

VI - Bina derinlikleri :

Madde: 20 - Binaların derinlikleri Umumi olarak aşağıdaki formülle ile tayin olunur.

$$I = L - \left(\frac{H}{2} \right)$$

Burada :

I = Bina derinliği

L = Arsa ortalama derinliği

Ön bahçe bırakılması halinde, (L) arsa derinliğinden ön bahçe derinliği çıkarılmak suretile alınır.)

H = Binanın arka cephesindeki tabii zemin-den ortalama irtifaidir.

Madde: 2I - (I) Tâlinün âzami hadleri ve istisnaları aşağıda gösterilmiştir.

A) İnkisaf sahalarında ve meskûn kısımlarda yapılacak münferit veya ikiz binaların derinlikleri (I4) metreden fazla olamaz.

B) İnkisaf sahalarında yapılacak blok binaların derinlikleri (I4) metreden fazla olmayacaktır.

C) Meskûn kısımlarda yapılacak blok binaların derinlikleri (I5) metreden fazla olmayacaktır. Ancak bir bloku teşkil eden arsaların bir veya bir kaç üzerinde imâr planına göre muhafaza edilecek bina bulunması halinde bu mevcut binaların derinliklerine uyulmak ve mümkün mertebe (8) her metrelik kademeler teşkil edilerek edilmek suretile , Bu blok yapılacak binaların arka cephe çizgileri aşağıdaki (D) fıkrası göz önünde , bulundurulurarak Belediye Fen heyetince tesbit olunacaktır.

D) Yine meskûn kısımlarda (I) tâlinün tayininde nazarı itina ile alınacak hususların tatbiki

Esas No.

Karar No.

halinde arsa derinliği inşaat yapmağa kâfi gelmeyorsa Bina derinliği (14) metreyi geçmemel ve yapı nev'i Demir veya Kârgir olmak üzere arka cephe çizgisi Komşu hududuna (3) Metre mesafeye kadar yaklaştırılabilir.

E - Yeni yapılacak resmi ve Umumi binaların , Yalınız münferit olanlarla sanayi mıntikasına kirulacak te'sisler , Bina derinlikleri hakkındaki bu kayıtlara tabi olmayıp tastıklı projelerine göre tatbik edilirler.

F - Ticaret bölgesindeki adalarda yapılacak binaların Zemin katları , Gece ve Gündüz ikamete tahsis edilmeyip yalınız mağaza olarak kullanılacak ise Zemin Katların arsa derinliği kadar yapılması caiz olur.

G - İkiz binalarda bina derinlikleri bir birinin aynı olacaktır.

H - Köşebaşından maada iki yola yüzü olan ve ortalama derinliği (20) Metreden az olan arsalarda , Arsa derinliğince inşaat yapılabilir.(Ön bahce bulunması halinde bu bahce derinliği veya bu bahceler derinlikleri mecmuu bu miktara ilave olunur.)

VII - Bina çıkıntıları

Madde: 22 - Zemin katlarda bina ön , Yan ve arka cephe çizgileri haricinde (0,75) metreyi geçmeyen motifler hariç , Hiç bir çıkıntı yapılmaz , yalınız yan ve arka bahcelerdeki açık teras veya giriş merdivenleri ile Ön bahcelerdeki bina esas girişini teşkil etmeyen açık teraslar bu hükümden hariçtir.

Madde: 23 - Bina cephelerinde yapılacak açık çıkıntıların :

A) Ön ve yan cephede olanlarının , Binanın bulunduğu parselin Yüz aldığı yaya kaldırım , Seviyesinin üst başından (3,25) metre yükseklikde olması .

B) Arka cephede olanların tabii zeminden (3,25) metre yükseklikde bulunması.

C) Genişliğinin (1,20) metreden fazla olmaması.

AFYON VİLÂYETİ BELEDİYE MECLİSİ ZABITNAMESİ

Esas No.

Karar No.

D) Her halde komşu hudutlarından (2) Metre açıklıkda olmaları şarttır..

Madde: 24 - İnşaat sahası dışında ~~kurulacak~~ yapılacak Kapalı çıkıntılar ancak bitişik binalarda ve ön ve arka cephelerde yapılabilirler.

Bu çıkıntılarda da Yukarıki (23) üne madde hükümleri tatbik olunur.

VIII - Müstemilât binaları

Madde: 25 - Yan ve arka bahçelerde yapılacak müstemilât binaları (Hususi Garaj , Mutfak , Çamaşırılık, Kömürlük vesaire gibi) arsa sınırlarına bitişik olarak Yapılabilir , Bunların kısa Dil'i (6) metreyi ve en yüksek noktasının zeminden irtifai (2,50) metreyi geçmeyecektir. Asıl bina ile arsa arasındaki mesafeler (3) metreden az olamaz.

IX - Yapıların inşa malzemelerine göre nevileri , Bu nevilere ait bina yükseklikleri , Binalar arasında bırakılacak mesafeler ve bitişik binalarda aranacak hususlar .

Madde: 26 - Yapılar inşa malzemelerine göre Demir Kârgir , Yarım Kârgir , Hıms , Yarım ahşap , Ahşap ve Kerpiç nevillerine ayrılırlar.

A) Demir iskelet araları tuğla veya (Kerpiçten başka) diğer yanmaz madde ile Kapalı inşaata Demir ,

B) Çevre duvarları ile bölme duvarları ve (Çatıdan gayri) Döşeme , merdiven ve tavanları taş, tuğla , Beton veya (Kerpiçden başka) sair yanmaz malzemedен olanlara Kârgir ,

C - Çevre duvarları tamamen taş , Beton , Tuğla veya (Kerpiçden başka) sair yanmaz malzeme ile yapılmış , Keza çevre duvarları ahşap iskeletli olup dışları yukarıda yazılı yanmaz malzeme ile temelden ~~ahşap~~ saçağa kadar en aşağı bir tuğla kalınlığında kaplanmış bulunan ve iç bölme duvarları ahşap olan yapılarak yarım kârgir.

Esas No.

Karar No.

D) Duvarları ahşap iskelet ve iskelet araları Harçlı olarak Tuğla , Taş , Kerpig veya başka yanmaz malzeme ile örtülü ve sıvalı yapılara Hıms ,

E) Duvarları ahşap iskelet üzerine Çita veya Sair malzeme kaplı ve üzeri sıvalı yapılara yarım ahşap ;

F) Duvarları ahşap iskelet ve dış yüzleri ahşap kaplamalı veya ahşap kısımları görünen yapılara ahşap ;

G) Duvarları kerpig olan yapılara kerpig inşaat denir.

Madde: 27 - Her nevi binaların bodrum katı duvarlarının Kârgir olması şarttır.

Madde: 28 - (10,50) Metre yükseklikteki hususi binalar dahil bütün resmi ve umumi binalar Demir ~~vayx~~ kârgir olacaktır. B.A karkas veya kârgir olacaktır.

Madde: 29 - (7.50) Metre yükseklikteki binalar Yarım kârgir , Hıms , yarım ahşap veya ahşap olabilirler.

Madde: 30 - (~~4.50~~ 4.50) metre yükseklikteki binalar kerpig olabilirler. Ancak Belediye Fen heyetince tesbit edilen yerlerde yapılacaktır.

Madde: 31 - Bu talimatnamede yapıların neveleri ile yükseklikleri arasındaki münasebetleri gösteren hükümler , yer sarsıntısı bölgelerinde , yer sarsıntısı bölgeleri yapı yönetmeliği hükümlerini değiştiremez.

Madde: 32 - Yapılacak binaların bitişik olmaları Her cephesinde komşu hudutlarından itibaren Demir ve Kârgir binalarda en aşağı (2,50) metre , Sair Ahşap veya Hıms binalarda ise en aşağı (5,00) metre aralık bırakılması mecburidir.

Madde: 33 - Yan bahçelerde binanın ön ve arka cephe hizalarını aşmamak şartı ile , Lüzumu halinde , üstü bahçe veya teras şeklinde bırakılmak suretile tabii zemin altında komşu hududuna kadar inşaat yapılması mümkündür.

[Handwritten signatures and stamps]

Esas No.

Karar No.

Madde: 34 - Ahşap ve yarım ahşap binalar bitişik olarak yapılamazlar . Hıms binalar ise aralarında kârgir yangın duvarı bulunmak şartile bitişik olarak yapılabilirler.

Madde: 35 - Yarım kârgir binaların bitişik duvarları ile hıms binaların yangın duvarları en az bir tuğla kalınlığında olarak çatının her yerinde kiremitten (0.50) metre yüksek yapılacaktır.

Diger bitişik binaların bitişik duvarları yine en az bir tuğla kalınlığında olarak çatının her yerinde kiremit hizasına kadar devam edecektir.

madde: 36 - Ahşap tavan ve döşeme kirişleri bitişik yan duvarlara ancak , Duvar dışından itibaren yarım tuğla kalınlığındaki Kısmı geçmemek şartile istinat ettirilebilir.

Madde: 37 - Muvakkat inşaatlara ait yapılar aşağıdaki Hususları ihtiva edecektir.

A) Ne çeşit bina olurlarsa olsunlar yükseklikleri hiç bir zaman (19,50) metreden fazla fazla olmayacaktır.

B) Mümkün mertebe sökülerek başka yere nakli kabil malzemedi ve buna müsait bir sistemden inşa edileceklerdir.

x - Binaların muhtelif aksamına ait Çeşitli hükümler.

I Ş İ K L İ K L A R :

Madde: 38 - Koridor , Banyo , Hela ve merdiven mahallerinin ıııklıkları(7,50) metre yüksekliğe kadar olan binalarda en küçük Dil'i en aşağı (1) metre olmak üzere (4.00) metre kareden , Daha yüksek binalarda ise en küçük Dil'i en aşağı (2) metre olmak üzere (6.00) metre kareden ~~xxxx~~ Küçük olamaz.

Madde: 39 - Yukarıki maddede belirtilen mahallerden gayri Piyyeslerre mahsus olarak yapılacak ıııklıklar (16,50) metre yüksekliğe kadar olan binalarda en küçük Dil'i (2,50) metreden az olmamak üzere (9,00) metre kareden ve (19,50) metreden yüksek binalarda

Esas No.

Karar No.

da En küçük Dıl'ı 3.00) metreden az olmamak üzere (12) metreden küçük olmayacaktır.

S A Ç A K L A R :

Madde: 40 - Bitişik binalar mntıkasında binanın saçak saçaklı ve saçaksız olması civarındaki ve bitişigindeki binalarla mimari ahenk te'min edecek şekilde Belediye Fen heyetince tayin olunur . Saçak genişliği de binanın yüksekliğine ve yanındaki binalara göre yine Belediye Fen heyetince tesbit olunur.

Madde: 41 - Münferit binaların saçaklı veya saçaksız olması ve saçak genişlikleri projelerine göre tatbık edilir.

Ç A T I L A R :

Madde: 42 - Bitişik binalarda çatı meyili % 33 den , münferit ve ikiz binalarda ise % 40 dan fazla olamaz , Kule gibi kısımların örtüsü bu kayıtdan müstesnadır.

Madde: 43 - Temamen çatı gabarisi dahilinde kalmak üzere çatıda müstemilât kısımları veya çatı katları yapılabilir.

B A C A L A R :

Madde: 44 - Bacalar gerek yangına karşı ve gerekse çekir bakımından fenni bir şekilde yapılacaktır.

Madde 45 - Kaloriferli de olsa binalarda ayrıca soba ve baca deliklerinin bırakılması mecburidir.

M E R D İ V E N L E R :

Madde: 46 - Apartuman , Mektep , Sinama ve Otel gibi Umumi binaların merdivenleri ve dış methal merdivenleri ahşap olamaz . Ahşap merdiven ancak hususi binalar içerisinde yapılabilir.

Madde: 47 - Merdiven altlarının ancak (1,80) metre yükseklikdeki kısımları geçit veya sair şekilde kullanılabilir.

Madde: 48 - Basamakların genişliği en az (0,28) metre ve yüksekliği ise en çok (0,18) metre olacaktır.

Umumi binalarda bu ölçüler genişlik

Esas No.

Karar No.

için (0,30) Metre ve yükseklik için de (0,16,5) metredir.

Madde: 49 - Bir ailenin ikametine tahsis olunacak binalarda merdivenlerin basamak tûlû (0,80) metreden az olamaz.

Madde: 50 - Muhtelif ailelerin ikamet edeceği Apartmanlarla umumi binalarda basamak tûlû (1,20) metreden az olamaz.

Madde: 51 - Helezoni merdivenlerde mihverden (0,15) Metre mesafede basamak genişliği en az (1,20) metre olacaktır.

Madde: 52 - İkamete tahsis olunmayan Bodrum ve çatı arası merdivenlerinde , bu şartlar aranmaksızın , Kullanış ve mimari icapları , Karşılaşılan zaruretler nisbetinde yerine getirilir.

Madde: 53 - (16,50) metreden yüksek binalarda asansör yeri bırakılması mecburidir.

K O R K U L U K L A R :

Madde: 54 Her türlü binada balkon ve teras etrafında ve (3) basamaktan ziyade merdivenlerde , Döşeme veya basamaktan ziyade merdivenlerde , Döşeme veya basamak seviyesinden en az (0,75) metre yüksekliğe kadar Korkuluk yapılması mecburidir.

Madde: 55 - Hertürlü binalarda tabanları döşemeden itibaren (0,75) metreden alçak olan pencerelere , Pencere tabanından itibaren döşeme seviyesinden (0,60) metre yüksekliğe kadar Korkuluk yapılması mecburidir.

B O D R U M K A T L A R I :

Madde 56 - Bodrum katları umumiyetle iskâna tahsis olunacak şekilde inşa edilemezler , Ancak arka zeminini münhat olan arsalarda bodrum katların tabii zemine (1,20 Metreden fazla gömülü olmayan kısımlarının Kat yükseklikleri de normal kat yüksekliğinde yapılmak şartile ikamete tahsis olunmaları düşünülebilir.

Madde: 57 - Her ne suretle kullanılmak üzere yapılsa yapılsınlar , Bodrum katların methallerinin

Esas No.

Karar No.

Yol cephesinde olmalarına müsaade edilemez.

K A T Y Ü K S E K L İ K L E R İ :

Madde: 58 - Döşeme seviyesi ile tavan arasındaki mesafe hiç bir binada (2,85) metreden aşağı olamaz.

Madde: 59 - Pasaj , Kapalı çarşı gibi yerlerde bu yükseklik hiç bir zaman (3,25) metreden az olamaz.

O D A E B ' A D L A R I :

Madde: 60 - Odaların omumiyetle (7,85) metre kare den küçük olmaması lazımdır , Ancak bir binada yapılacak odaların adedine göre bir veya bir kaç , Vazifelerine nazaran daha küçük eb'adlarda olabilirler.

MUTFAK , BANYO , HELALAR :

Madde: 61 - Mutfakların en küçük dil'i (2.00) metreden az olmamak üzere en aşağı (5.00) Metre kare Banyoların en küçük Dil'i (1.70) metreden az olmamak üzere en aşağı (3.50) metre kare ve helaların da en küçük Dil'i (0,90) metreden az olmamak üzere en aşağı (1.00) metre kare olması lazımdır.

Madde: 62 - Banyo ve helaların doğrudan doğruya Hariçden ışık ve Hava almaları tercih edilecektir.

Abcak zaruri hallerde Sun'i ısklandırma ve havalandırmadan faydalanılması da bunları te'min edecek te'sisat sistemlerine lüzumlu yerlerin ayrılmış olması ve bugibi te'sisatın lâıyıkı veçhile çalışmasını te'mine matuf şeraitin yerine getirilmiş bulunması şartı ile mümkündür.

K A P I ve P E N Ç E R E B Ü Y Ü K L Ü K L E R İ :

Madde: 63 - Bir mahalde açılacak pencerelerin satırları mecmu en aşağı 0 mahal maktai ufkısının (1/10 na müsavi olacaktır.

Madde: 64 - Kapı yükseklikleri (2.00) metreden az olamaz.

Kapı genişlikleri ise , Sokak kapılarında (1.00) metreden , Oda kapılarında (0.90) metreden ve mutfak , Banyo ve hela kapılarında da (0,80) metreden az olamaz

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

Esas No.

Karar No.

İkamete tahsis olunmayan Bodrum ve çatı arası kapılarının da bu şartlar aranmaksızın Kullanış ve mimari icapları, karşılaşılan zaruretler nisbetinde yerine getirilir.

YAĞMUR BORULARI:

Madde: 65 - Yağmur boruları Kanalizasyon mevcut olan yerlerde doğrudan doğruya buraya bağlanacak ve olmayan yerlerde yaya kaldırımlarından (0,10) metre yüksekliğe kadar , aşağı indirilecektir.

SEPTİK ÇUKURLARI:

Madde: - Kanalizasyon olmayan yerlerde kirli sular için yapılacak çukurlar , Koku ve mayıatı harice çıkarılmayacak şekilde fen dairesinde yapılacak ve su kuyularından en aşağı(10) metre mesafede bulunacaktır.

KUYULAR:

Madde: 67 - Yeni yapılacak kuyular Pis su çukurlarından en az (10) metre mesafede olacakları gibi kuyular komşu hudutlarına da (5) metreden fazla yaklaştıramazlar.

ÖN BAHÇELER VE BAHÇE DUVARLARI:

Madde: 68 - Ön bahçe seviyesi yolun alçak kısmındaki yaya kaldırımı seviyesinden aşağı indirilemez.

Madde: 69 - Bahçe duvarlarının yol üstüne isabet eden kısımlarının yükseklikleri harpuçta dahil(1,50) metreyi tecavuz edemez. Bu duvarların üzerine ayrıca en fazla(1) Metrelik parmaklık yapılabilir.

Ön bahçe bırakılmak suretile Yol cephesine nazaran geride inşa olunan binalarda bahçe duvarlarının Sokak istikametine amut kısımları bina hizasına kadar aynı şekilde devam eder . Bunun haricinde yapılacak çevre duvarları da (2.00) metre yüksekliği geçemez.

Madde: 70 - İmar planlarında Parselasyon durumları ve bina kitleleri , Sadece münferit , ikiz veya blok bina yapılacağını ve ön bahçe bırakılıp bırakılmayacağını tesbit maksadı ile , Şematik olarak gösterildiğinden bu talimatnamenin parselasyon , Bina derinliği ve Komşu hudutlarına olan mesafeler ile alakalı hükümleri

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]

Esas No.

Karar No.

(I) inci madde hükmünden istisna edilecektir.

13/KASIM/1956 Tarih ve 39712 Sayılı Nafia vekâleti Yapı ve imar işleri reislighi F.Ş. tarafından hazırlanarak gönderilen ekli talimatnamenin boş bırakılan yerleri şehrimizin bünyesine göre doldurulup eklice sunulmuştur.

Yüksek Belediye meclisince tetkik edilerek muvafık görüldüğü taktirde Vilayet makamınca Onandıktan sonra Nafia vekâletine arzına müsaadeleri .

Deye yazılı , Belediye mühendisliğinin 13/12/1956 Tarih ve 643 Sayılı yazısı ve bu yazıya ekli imâr talimatnamesi okunup tetkik edildi.

VERİLEN K A R A R :

Nafia vekâletince hazırlanarak gönderilen imâr talimatnamesi tetkik edilmiş , Belediyemiz tarafından doldurulmak üzere Vekâletce boş bırakılan ve Belediye-miz Mühendisliğince doldurulan yerleri de şehrimizin bünyesine uygun görülmek üzere kabul edilmiş bulunduğundan, Tasdik muamelelerinin ifa ve ikmali için dosyanın Belediye mühendisliğine verilmesine 18/12/1956 Tarihinde Oy birliği ile Karar verildi...

Reis
Ali Celal Artüz

Kâtip
Salim Ekşioğlu

Kâzım
Osman Uğur



(Handwritten signature of Salim Ekşioğlu)

(Handwritten signature of Osman Uğur)