

Afyon Vilâyeti Belediye Meclisi Zabıtnamesi

Esas № 1470

Karar № 108

Beşinci seçim ikinci dönem 1948 yılı On birinci
Birleşiminin Birinci oturumu 30/Haziran/948
Çarşamba

Şehir imar planına ait halen tatbik edilmekte olan talimatnamenin değiştirilmesi ve Bayındırlık Müdürlüğünce yeni bir tasarı hazırlanarak gönderildiği hakkındaki Bayındırlık Müdürlüğü ifadesile yazılan ve Yüksek Belediye Meclisinin II-Haziran-1948 gün ve 1470/79 sayılı kararla berayı tetkik Encümenimize hevalé edilen emirleri ve bu emre bağlı talimat tasarısı madde be madde tetkik ve incelenerek yeni imar talimatnamesini teklif edilen tasarrının bazı maddelerini değiştirmek suretile aşağıda yazıldığı şekilde tesbiti komisyonumuza uygun görülmüştür .

Afyon Şehrinin imar planının tatbik
şekline ait talimatname

I - Afyon şehrinin imâr planının tatbik şekline ait I-Şubat-943 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis kararla kabul edilmiş olan talimatname kanun ve mevzuatdaki değişiklikler ve bugünkü ihtiyaç ve zaruretlere nazara alınarak aşağıdaki şekilde değiştirilmek suretile yeniden tesbit ve kabul edilmiştir .

Muhtelif imar mntıklarının tesbiti :

2 - Müstakbel imar planına dahil olan meskûn saha bir şehrın tabii hayatının icabı olarak arzettiği gruplaşma itibarile aşağıdaki mntıklara ayrılmıştır .

Ticaret mntıkası : Ticarethane ve Ticaretle alakadar müessese dükkân ve magazaların yapılacağı yerler .

Senayi mntıkası : Küçük sanatlara , demirci, arabacı , marankoz , saraç , küçük atölyeler , küçük imalathanelerin kurulacağı yerler , yapılacak evlerin şekline göre üçe ayrılmıştır .

A - Blok evler

B - Önü bahçeli blok evler

Afyon Vilâyeti Belediye Meclisi Zabıtnamesi

Esas №

Karar №

C - Bahçeli münferit evler .

3 - Bu mantıkların işgal ettiği saha bu talimata ekli bir numaralı planda ayrı ayrı renklerle gösterilmiştir .

Yapılar cins ve kullanma maksadı itibarile ancak bu sahalarda yapılacaktır .

4 - Gürültü yapan ve sihhate dokunan Gaz ve kokular yaparak çalışan büyük atölye ve fabrikalara verilecek saha her inşaat müraceatı için ayrı ayrı mütalaa edilecek ve yerleri Belediye Encümen kararile tayin ve tesbit edilecektir .

Yollar ve tratuvar genişlikleri :

5 - Yer sarsıntısı bölgeleri yapı yönetmeliginin 8.ci maddesine göre imar planının tanzimi esnasında 9,50 metreden daha az genişlikte kabul edilmiş olan iki tarafında bina bulunan yollar bu madde hükmüne göre 9,50 metreye iblag edilecektir .

6 - 9,50 - 21 metre genişliğindeki caddelerde tratuvar arazi 2,25 metre daha geniş caddeler ise 3,00 metre olacaktır .

Yapı katları ve yükseklikleri :

7 - İstanbul istasyonu , Yeşil yol bulvarı üzerinde yapılacak binalar yer sarsıntısı Bölgeleri yapı yönetmeligi hükümleri tatbik edilmek şartile en az iki katlı olacaktır .

Kadınana , Karaman , Isparta şosasının başlangıcını teşkil eden eski hastahane binasına kadar Belediye caddesi üzerinde yapılacak binalar ise iki katlı olacaktır .

8 - İki katdan fazla bina yapılacağı tasrih edilen 7.ci maddede yazılı caddelerden başka hiç bir yerde iki katdan fazla bina yapılamaz .

9 - Münferit bahçeli evler mantıkasında yapılacak inşaat bir katlı olabilir .

10 - Münferit bahçeli evlerle halen meskun olup müstakbel imar planının haricinde kalan sahada yaptırılmasına Belediyece müsaade edilecek amele ve rençber evlerinden başka şehrin diğer imar mantıklarında arazi

