

Afyon Vilâyeti Belediye Meclisi Zabıtnamesi

Esas No.

Karar No.

Afyon Şehrinin imar planına âit talimatname

I - Afon şehrinin müstakbel imar plânının tatbik şekli mahallin hususiyet ve şeraiti göz önüne alınarak aşağıda ki şekilde tesbit edilmiştir .

2 - Afyon şehri bugünkü durumu müstakbel imar bakımından iki vaziyet arz etmektedir .

(A) müstakbel plana dahil meskûn olan sa

(B) " " gayri meskûn olan sa

3 - Halen meskûn olan kısım : Burada yeniden inşaat yapmak isteyenler bu inşaatı müstakbel plâna göre Belediyenin göstereceği fenni şartlara uygun olarak yapmağa mecburdırlar .

Bu sahada mevcûd binaların esaslı tamiratına müsaade olunamaz .

4 - Esaslı olmayan tamirata mevzuât dahilinde müsaade olunabilir .

5 - Halen meskûn olup müstakbel plân haricinde kalan sahada Belediyece tanzim edilecek parsellere göre tipi Belediyece tesbit edilecek geliri az rengber âileleri için istifadeli evler yapılması veya yaptırılması ayrıca düşünülecektir .

Bu sahada yeniden başka inşaata müsaade olunmaz .

6 - Müstakbel plâna dahil halen meskûn olan saha : Bir şehrin tabii hayatının icabı olarak arz ettiği gruplaşma itibarile aşağıdaki mintikalara ayrılmıştır .

Ticaret mintikası : Ticarethane ve ticaretle alakadar müessese , dükkân ve magaza yapılacağı yerler .

Senayi mintikası : Küçük san'atlara , demirci , arabacı , marankoz vesair san'at işlerine , atelyelere tahsis edilen yerler .

Evler mintikası : Hususi ikamatgahların yapılacağı saha olup bu sahalarda blok evler ve bahçeli münferit evler mintika

Afyon Vilâyeti Belediye Meclisi Zabıtnamesi

Esas No.

Karar No.

7 - Bu mintıkaların işgal ettiği sahalar bu talimata merbut (I) bir numaralı planda ayrı ayrı renkler ile gösterilmiştir .

8 - Gürültü ile veya sihhate muzir gazlar veya kokular neşr edilerek çalışan büyük atelye veya fabrikalara verilecek saha her inşaat için ayrı ayrı Belediye encümen kararile gösterilecektir .

9 - İstanbul istasyon , yeşil yol bulvarları üzerine yapılacak bina katları bodrum kâtı bir metreten aşağı olmamak ve iki metroyu tecavuz etmemek üzere asgari iki kat olarak yapılacaktır .

Kadın ana , karaman , isparta yolunun hastaneye kadar olan caddeler üzerinde yapılacak bina katları iki kat tır .

10 - Bir veya iki katlı inşaat tratuvar seviyesinden 50-80 santim irtifaından sonra başlar . İskâne tahsisi takdirinde iki metrodan aşağı olamaz .

11 - Ancak münferit bahçeli evler mintikasında yapılacak hususi inşaat bir katta yapılabilir .

(Münferit binaların ön ve yanlarında bırakılacak açıklıklar)

12 - Yapılacak her binanın iki tarafında üçer metre boşluk bırakılacaktır .

İstanbul istasyon bulvarında yapılacak binaların ön kısmında on metre , bunun gayri münferit bahçeli evlerin ön kısmında beş metre boşluk bırakılacaktır .

13 - 9,5 metre genişliğindeki sokaklarda yapılacak dükkân cephelerinin asgari ebâdı üç metre , bundan daha geniş caddelerde yapılacak dükkân cephelerinin asgari ebadı dört metre olacaktır .

14 - Dükkân irtifaları zemin seviyesinden itibaren dört metre olacaktır .

15 - Her nevi inşaat yapı yollar kanun hükümlerine göre tam ve yarım kârgir olarak yapılır . Ahşap inşaatla ancak Belediye encümen kararile bağlar arasında müsaade olunabilir .

16 - Yapıların esas bünyesinde divarlarda kullanılacak harc bir katlı yapılar müstesna olarak mün-

Afyon Vilâyeti Belediye Meclisi Zabıtnamesi

Esas No.

Karar No.

hasıran kireç veya çimento olacektir .

Bir kat süknaya yapılan binalarda çamur harca müsaade edilebilir .

17 - 9,5 metre genişliğinde olan sokaklarda cephe ve etraf divarlarının 12 metre ve daha geniş olan caddelerde bahçelerin yalnız dahili etraf divarlarının çamur harçla cephe divarlarının gireç veya çimento harçla yapılması zaruridir .

18 - Bahçeli yapılarda cephe divarları tratuvar seviyesinden itibaren azami bir metre yükseklikde yapılır . Bunun üzerine mütesaviyen 80 santim irtifaında parmaklık yapılacaktır . Cephenin kâmilan divarla kaplanması caiz degildir .

19 - Bahçelerin dahili etraf divarlarının irtifalı üç metreyi geçemez .

20 - 12 metre ve daha geniş caddelerde bahçe divarlarının ön cepheleri ya muntazam derzli veya çimento kireç harçlı olarak sıvalı olarak yapılması zaruridir .

21 - Fazla meyilli olan cadde ve sokaklarda bahçe divarları kademeli olarak yapılır . Bu takdirde divarın tratuvara en alçak mıntıkasının irtifalı (70) santimden aşağı olamayacağı gibi en yüksek mıntıkasının irtifaında (1,40) santimden fazla olamayacaktır .

22 - 9,5 - 21 metre arzındaki sokaklarda tratuvar arzı (2,25) ve daha geniş caddelerde tratuvar arzı (3) metre arzında olacektir .

^ (Yapılarda sıva , badana ve boya renkleri)

23 - Yapıların haricine tatbik edilecek badana , sıva ve boya renklerinin Belediyece tesbit edilmiş ve numuneleri Belediyece hazırlanmış renklere temmen uygun olması lazımdır . Yapı sahibi tarafından bu renklerden başka bir renk arzu ve teklif edildiği takdirde numunesinin yapılarak Belediyeye teklif ve kabul ettirilmesi lazımdır .

24 - Müstakbel plan haricinde kalan meskûn sahalardaki yapılara verilecek tamirat ruhsetnamesini

Afyon Vilâyeti Belediye Meclisi Zabıtnamesi

Esas No.

Karar No.

25 - Müstakbel plâna dahil meskûn sahalardaki yapılar kısmen veya tamamen müstakbel sokak hududuna tesadûf ettiği takdirde yapının ancak siva , çürüyen ve harap olan döşeme , çatı kirişinin ve tahtasının tebdili , sağlamlaştırılması , bölme direğinin sağlamlaştırılması , kapu ve penceresinin kaplama tahtasının tamiri gibi ufak tamiratına müsaade edilebilüp oldıkça harap olan yapı baştan aşağı her aksamına tatbik edilecek esaslı tamiratına veya ilave inşaatına veya esaslı tadilatına hiç bir suretle müsaade edilmez . Bina maili inhidam bir vaziyet almış ise derhal yıkdırılır . Keza Bu derece harabiyet kesb eden hali nazırdan gayri şekilde kullanılmasına imkân verecek bir binanın sağlamlaştırılmasına ve takviyesine müsaade edilemez .

26 - Yapının esas münyesi müstakbel sokak hududuna tesadûf etmeyüp binaya âit bahçe ve arsaya tesadûf ediyor ise binanın tamiratına yine (25) inci maddedeki şartlar dahilinde müsaade edilebilir .

Bina irtifaları tratuvar seviyesinden itibaren ölçülmek üzere asgari aşağıda ki tarzda tesbit edilmiştir .

27 - İki sokak arasında bulunan ve yüzleri aynı cepheye bakan bloke evlerin yüksekliği encümenin takdirine bırakılmıştır .

Bir katlı yapılacak evlerin irtifai üç metre .

İki katlı " " altı metre

İki buçuk katlı " " sekiz metre

Üç ~~katlı~~ buçuk katlı yapılacak binaların irtifai ----

9,5 - II metredir .

28 - Altında dükkân , üstünde ikametgah veya ticarethane bulunan yapılarda kat irtifai :

İki katlı yapılarda yedi metre

Üç " " on metre

Meyilli arazide cephenin mimari ahengini bozmamak şartı ile muayyen bloklara ayrılarak muhtelif yüksekliklerde yapılabilir .

29 - Bu irtifalar tratuvar seviyesinden sağa kadardır . Sağaksız binalarda (80) santim korkuluk di-

Afyon Vilâyeti Belediye Meclisi Zabıtnamesi

Esas No.

Karar No.

30 - Arsaların cephe yüzleri münferit evler için asgari 13 metre , blok evler için (7) metre olacaktır .

Derinlikleri ise münferit bahçeli evlerde asgari (18) metre , blok evlerde derinlikler ise (8) metre olacaktır .

31 - Uzun çarşı , kadın ana , köprü başı , ot pazar caddesi ile istanbul istasyon bulvarı imtidadı olan caddelerde yapılacak dükkanların iki katlı yapılması mecburidir .

32 - İşbu talimatname belediye meclisinin -- I. Şubat-94I tarih ve (7) sayılı kararı ile kabul ve tasdik edilmiştir .

33 - İşbu talimatnamenin tatbik ve icrasına Belediye riyaseti mezundur . 1/2/94I

Reis vekili

kâtip

kâtip

