

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 02/12/2019 TARİHLİ 67 SAYILI RAPORU

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
1	02/12/2019-67	<p>Belediye Meclisinin 02/12/2019 Tarih ve 397 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Erenler Mahallesi, K25A16C2D Pafta, 118 Ada, 4 Nolu Parselin malikleri Emsali sabit kalmak şartıyla Sosyal Tesis Alanından Ticaret+Konut Alanına (TICK) dönüştürülmesini isteği incelendi.</p> <p>Afyon Kocatepe Üniversitesine Karşısında bulunan Erenler Mahallesi çoğunlukla bu üniversitede okuyan öğrencilerimizin konaklama ve yaşam alanları olmuştur. Zaman içerisinde Erenler Mahallesi hızla büyümüş ve gelişmiştir. Bu bölgede ikamet eden insanlarımız ve öğrencilerimizin günlük ihtiyaçların da değişmektedir. Bu ihtiyaçlara cevap verebilmek adına emsali sabit kalmak şartıyla (Emsal=2.50, Yençok=5) Sosyal Tesis Alanından Ticaret+Konut Alanına (TICK) olarak ekli vaziyet plandaki gibi zemin katın tamamı ve 1. katın tamamında ticari ünite olarak yapılması bu bölgenin ticari hayatına canlılık katmakta beraber mevcut imar planlarımızın sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik alt yapı dengesini de bozmayacak niteliktedir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,188 ve UİP:4,265'tir</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>