

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 07/10/2019 TARİHLİ VE 51-53 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
1	07/10/2019-51	Belediye Meclisinin 01/10/2019 tarih ve 312 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Merkez, Zafer Mahallesi, 122 Ada 29 Nolu Parsele Semt Polikliniği yapılması için imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi. Konunun Belediyemiz elemanlarınca teknik incelemesi yapıldıktan sonra tekrar Belediye Meclis gündemine sunulması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Durum Meclisimize arz olunur.
2	07/10/2019-52	Belediye Meclisinin 01/10/2019 tarih ve 304 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, İnaz (Demirçevre) Mahallesi, K24B19D3B,3C,3D ve K24B19C4A,4B,4C,4D Pafta, 436 Ada, 1 Nolu Parselin olduğu bölgede imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi. Şehrimizin hızla büyümesi ve gelişmesi sebebiyle mevcut bulunan sosyal donatılar ve sosyal mekanlar yetersiz kalarak vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını karşılayamamaktadır. Vatandaşlarımıza daha iyi hizmet verilmesi amacıyla 436 Ada, 1 Parselin bulunduğu bölgede (DSİ Müdürlüğü tarafından gölet yapılacağından dolayı) çevre dokusunu etkilemeyecek şekilde imar plan değişikliği yapılması kamu yararına olacaktır. Ayrıca 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin madde 26, 3. fıkrasının b bendine göre "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanlarının yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur" denilmektedir. Bu maddeyle istinaden kaldırılan Park Alanının eşdeğer alanı, Sağlık Tesis Alan, Teknik Altyapı Alanı ve diğer alanlar eşdeğer alanı ayrılarak yer değiştirmesi yapılmıştır Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,177 ve UİP:4,250'tir Durum Meclisimize arz olunur.
3	07/10/2019-53	Belediye Meclisinin 01/10/2019 Tarih ve 313 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Kışlacık Mahallesinde bulunan Sarnıç kalıntısının korunabilmesi amacıyla imar planlarımıza işlenmesi isteği incelendi. Konunun Belediyemiz elemanlarınca teknik incelemesi yapıldıktan sonra tekrar Belediye Meclis gündemine sunulması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Durum Meclisimize arz olunur.