

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 21/06/2019 TARİHLİ VE 13-16 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
1	21/06/2019-13	<p>Belediye Meclisinin 10/06/2019 Tarih ve 188 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Akçin Mahallesi, K25A22B3B Pafta 417 Ada 8 Parsel malikinin Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nden tesise geçiş yolu izin belgesi alamadığından dolayı karayoluna bağlantısının sağlanabilmesi amacıyla imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Söz konusu olan yerle ilgili olarak getirilecek öneri planların ve Konya Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nden gelecek planların Belediyemiz elemanlarınca teknik incelemesi yapıldıktan sonra tekrar Belediye Meclis gündemine sunulması komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
2	21/06/2019-14	<p>Belediye Meclisinin 10/06/2019 Tarih ve 187 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Çetinkaya (Erenler) Mahallesi, K25A17C4A (92) Pafta, 12 Ada, 72 Parsel malikinin yol aksı değişikliği amaçlı imar plan değişikliği yapılması isteği incelendi.</p> <p>Söz konusu olan yerle ilgili olarak getirilecek öneri planların Belediyemiz elemanlarınca teknik incelemesi yapıldıktan sonra tekrar Belediye Meclis gündemine sunulması komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur</p>
3	21/06/2019-15	<p>Belediye Meclisinin 10/06/2019 Tarih ve 176 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Gazi (Deper) Mahallesi, K25D02A3A Pafta, 7218 Nolu Parselle ilgili olarak İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 24/04/2019 tarih ve E.8136214 nolu yazılarında Melek Peyker Anaokulu öğrencilerinin oyun alanı olarak kullanmaları için park alanının kreş alanına dönüştürülmesi ve ilgili kuruma tahsis edilmesi isteği incelendi.</p> <p>14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin madde 26 3. fıkrasının (b) bendine göre "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanlarının yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur" denilmektedir.</p> <p>Bu bölgede yeni eşdeğer park alanının olmaması sebebiyle talep uygun görülmemiştir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
4	21/06/2019-16	<p>Belediye Meclisinin 10/06/2019 Tarih ve 186 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Örnekevler (Kocatepe) Mahallesi, K25D02A1C Pafta, 916 Ada, 1031 Nolu parselde emsali sabit kalmak şartıyla ekli projeye göre zemin katı ticari amaçlı kullanmak üzere Hmax:17.50 olarak imar plan değişikliği yapılması isteği incelendi.</p> <p>Kocatepe Mahallesinde bulunan Afyonkarahisar Baro Başkanlığına ait, 916 Ada, 1031 Nolu Parseldeki yere daha kapsamlı ve entegre bina yapılması amacıyla meri imar planlarımıza not düşülerek emsali sabit kalmak (E=1.60) şartıyla ekli projedeki gibi zemin katı asma katısız ticari amaçlı kullanılmasına ve mekanik havalandırma, ısıtma, soğutma sistemlerinin yapılabilmesi için bina yüksekliğinin H=17.50 olması komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,243'tür.</p>