

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 09/05/2019 TARİHLİ VE 10-12 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
1	09/05/2019-10	<p>Belediye Meclisinin 02/05/2019 Tarih ve 159 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Beyazıt (Sahipata) Mahallesi K25A23D4A Pafta, 1295, 1299, 1300 Nolu Adaların ilimiz dar gelirli insanların konut ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Belediye Meclisinin 01/07/2011 tarih ve 417 sayılı kararıyla bu üç yapı adası birleştirilerek tek yapı (E:0,60 Hmax:12.50) dönüştürülmüştür.</p> <p>Milli Emlak Müdürlüğünün E:5580 sayılı yazılarıyla bu tek yapı adasının iptal edilerek parsellerin ayrı ayrı olarak değerlendirilmesi isteği incelendi.</p> <p>Belediye Meclisinin 01/07/2011 tarih ve 417 sayılı kararıyla ilimiz dar gelirli insanların konut ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla kamu yararını düşünülerek emsal sabit kalmak şartıyla kat yüksekliği artırılmıştır. Fakat bu zamana kadar pek çok etüt proje üretilmesine rağmen hiç biri hayata geçememiştir.</p> <p>Bölgenin tamamının da 2 kat % 30 inşaat izni olması sebebiyle de bölge halkından olumsuz tepkilere mazur kalınmıştır.</p> <p>Milli Emlak Müdürlüğünün E:5580 sayılı yazılarında söz konusu adaların TOKİ ye bedelsiz devir yerine parsellerin ayrı ayrı olarak satılarak hazinenin yararına olacağı belirtilmiştir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı Belediye Meclisinin 01/07/2011 tarih ve 417 sayılı kararının iptal edilerek (eskisi gibi 2 kat %30 olarak inşaat müsaadesi verilmesine) imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,241'dir.</p>
2	09/05/2019-11	<p>Belediye Meclisinin 02/05/2019 Tarih ve 160 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Gazi (Deper) Mahallesi, K25D02A3A Pafta, 7218 Nolu Parselle ilgili olarak İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 24.04.2019 tarih ve E.8136214 nolu yazılarında Melek Peyker Anaokulu öğrencilerinin oyun alanı olarak kullanmaları için park alanının kreş alanına dönüştürülmesi ve ilgili kuruma tahsis edilmesi isteği incelendi.</p> <p>İsteğin önem arz etmesi nedeni ile komisyon üyelerimizden Fatma Gamze KILIÇ, Hasan Hüseyin KARACAK ve Mustafa ALBAY gerekli teknik inceleme ve araştırmasının yapılması neticesinde tekrar Belediye Meclis gündemine getirilmesi yönünde, Hüseyin Hüsnü TAŞER ile Abdullah HOCAOĞLU ise isteğin Red edilmesi yönünde karar vermişlerdir.</p> <p>Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması yönünde karar alınması kabul edilmiştir.</p> <p>Durum meclisimize arz olunur.</p>
3	09/05/2019-12	<p>Belediye Meclisinin 02.05.2019 Tarih ve 161 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Örnekevler (Beyazıt) Mahallesi, K25A23C3C, K25A23C3D Pafta, 57 Ada, 180 ve 56 Parsellere Tarım ve Hayvancılık Tesis Amaçlı ilave imar planı yapılması isteği incelendi.</p> <p>3194 sayılı İmar Kanunu'nun planlama ilkesi gereği kurum ve kuruluşlardan olan; 1) TEİAŞ 7. Bölge Müdürlüğü, 2) Karayolları 3. Bölge Müdürlüğü, 3) Devlet Su İşleri 18. Bölge Müdürlüğü, 4) Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü, 5) İl Özel İdaresi, 6) İl Sağlık Müdürlüğü, 7) OEDAŞ, 8) Telekom, 9) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, 10) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 11) Müze Müdürlüğü, 12) İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden;</p> <p>İlave imar plan yapılmasına ve imar planlarına esas olmak üzere jeolojik ve jeoteknik görüşlerin alınmasına, görüşler doğrultusunda imar planı yapılmak üzere jeolojik ve jeoteknik etütlerinin yapılarak ilave imar planının onanmak üzere tekrar Belediye Meclis gündemine sunulması komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>