

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 01/03/2019 TARİHLİ VE 5-9 ARASI RAPORLARI

| Sıra No | Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı | Raporun Özeti |
|---------|--|---|
| 1 | 01/03/2019-5 | <p>Belediye Meclisinin 01/03/2019 Tarih ve 111 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Mareşal Fevzi Çakmak (Deper Mevkii) Mahallesi, K25D02A4C, K25D02A4D Paftaların bulunduğu bölgede imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>İlimiz merkezinin imar planları 1987 yılında yapılmış olup, gelişen ve ilerleyen şehrimizin ihtiyaçlarına cevap vermekte zorlanmaktadır. Gelişen ve ilerleyen kentimizdeki vatandaşlarımızın ihtiyaçları artmaktadır. Vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için meri imar planlarımızda değişiklik yapılması zorunlu hale gelmiştir. Söz konusu olan parselin olduğu bölgede yeni imar planının E=1.00 Yençok=12.50 (Sosyal Tesis Alanı) olarak tadilatı yapılması kamu yararına olacaktır. 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte teknik ve nesnel gerekçeler korunmuştur.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,168 ve UİP:4,237'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p> |
| 2 | 01/03/2019-6 | <p>Belediye Meclisinin 01/03/2019 Tarih ve 108 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Çetinkaya (Yeşilyurt) Mahallesi, K25A21B1D, K25A21B1C, K25A21B4A, K25A21B4B Pafta, 3083 Ada, 4 ve 5 Nolu Parsellerin Eğitim Tesis Alanına dönüştürülerek E:1.20 olarak imar plan değişikliği yapılması isteği incelendi.</p> <p>İlimizin büyümesiyle birlikte vatandaşlarımızın Eğitim Tesis Alanlarına da ihtiyaçları çoğalmaktadır. Bu ihtiyaçlara cevap verebilmek amacıyla 3083 ada 4 ve 5 nolu parsellerin olduğu yerde Emsal=1.20 Hmax=Serbest (Eğitim Tesis Alanı) olarak imar plan değişikliği yapılması uygun görülmüştür.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,238'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p> |
| 3 | 01/03/2019-7 | <p>Belediye Meclisinin 01/03/2019 Tarih ve 109 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Erenler (Kumartaş) Mahallesinin kuzeyi ile Çayırbağ Belediyesine kadar olan bölgede Üniversite ve Sosyal Tesis Alanı yapılması amacıyla ilave imar planı yapılması isteği incelendi.</p> <p>İlave imar planı yapılması hususu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/04/2015 Tarih ve 141 sayılı kararı gereği ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınması yönünde karar alınmıştır.</p> <p>İstenilen kurum görüşlerinin tamamı Belediyemize gönderilmiştir. Afyonkarahisar Valiliği'nin 30/11/2018 tarih ve 13791 sayılı yazılılarıyla Toprak Koruma Kurulu'nun 14/04/2017 tarih ve 204 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca kamu yararı kararı alınması istenilmiştir. Kamu yararı için hazırlanan dosyanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 31/01/2019 tarihinde onaylandığı görülmüştür.</p> <p>Ayrıca imar planlamasına esas olmak üzere Jeoloji ve Jeoteknik raporunda hazırlandığı ve yapılanmasının buna göre yapılabileceği anlaşılacakla birlikte, çizilen ilave imar planının imar plan yapım yönetmeliğine uygun olduğu, plan notlarının uygulamaya esas teşkil ettiği imar plan onamasının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,169 ve UİP:4, 239'dur.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p> |
| 4 | 01/03/2019-8 | <p>Belediye Meclisinin 01/03/2019 Tarih ve 110 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Çetinkaya (Ali Çetinkaya) Mahallesi, K25A21C2C Paftanın bulunduğu bölgede imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>İlimiz Merkezinde yeni yapılaşma ve artan elektrikli cihaz kullanımı nedeniyle her yıl yükselen elektrik enerjisi talebinin düzenli ve kesintisiz olarak karşılanmasına yönelik trafo merkezinden ilerleyen teknolojiye ayak uydurulmak zorunda kalınmaktadır. Vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için meri imar planlarımızda değişiklik yapılması zorunlu hale gelmiştir. Söz konusu olan parselin olduğu bölgede yeni imar planının E=1.00 Yençok=Serbest olarak tadilatı yapılması kamu yararına olacaktır.</p> <p>14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte teknik ve nesnel gerekçeler korunmuştur.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,167 ve UİP:4,236'dır.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p> |

| Sıra No | Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı | Raporun Özeti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|---|---------------------------|------------------|----------------|-------------|------------|----------------|-------------------------|------------|----------------|---------------------------|-------------|----------------|---------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|---------------|----------------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|----------------|------------|----------------|--------------|----------------|---------------------------------|-------------|----------------|--------------------------|------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|---------------|----------------|------------|----------------|------------------|----------------|-------------|----------------|--------------|----------------|----------|----------------|--------------|----------------|--------------------------|-------------|----------------|--|--|--|----------------|----------------|--|--|--|-----------------|----------------|--|--|--|------------|----------------|--|--|--|----------------|----------------|--|--|--|-------------|----------------|--|--|--|
| 5 | 01/03/2019-9 | <p>Belediye Meclisinin 01/03/2019 Tarih ve 112 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Kadastro Müdürlüğünün E.707998 sayılı yazılarına istinaden 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22. Maddesinin (a) bendi gereğince "Kadastro Güncellenmesi" yapılacağından Ataköy, Kanlıca, Mareşal Fevzi Çakmak, Fatih, Ali İhsan Paşa, Beyazıt ve Kışlacık Mahallelerinde 6 adet bilirkişi isteği incelendi.</p> <p>İlimizde bulunan Ataköy, Kanlıca, Mareşal Fevzi Çakmak, Fatih, Ali İhsan Paşa, Beyazıt, Kışlacık Mahalleleri aşağıdaki isimler için Meclis kararı alınması uygun görülmüştür.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>MAHALLE ADI</th> <th>ADI SOYADI</th> <th>T.C. KİMLİK NO</th> <th>MAHALLE ADI</th> <th>ADI SOYADI</th> <th>T.C. KİMLİK NO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">ATAKÖY MAHALLESİ</td> <td>Kamil SARI</td> <td>132 254 65 288</td> <td rowspan="6">KIŞLACIK MAHALLESİ</td> <td>Ahmet DEMİR</td> <td>101 175 673 34</td> </tr> <tr> <td>Sami ÖZ</td> <td>242 980 96 224</td> <td>Hasan TAŞKIN</td> <td>145 514 195 94</td> </tr> <tr> <td>Ramazan GENÇ</td> <td>216 881 83 298</td> <td>Mehmet TAŞKIN</td> <td>145 484 196 68</td> </tr> <tr> <td>İsmail GENÇ</td> <td>248 530 777 36</td> <td>Ahmet YILDIRIM</td> <td>105 315 535 86</td> </tr> <tr> <td>Yılmaz ÖZDEMİR</td> <td>218 141 790 58</td> <td>Hulusi ÖZEN</td> <td>125 324 868 32</td> </tr> <tr> <td>İsmail KOÇ</td> <td>209 652 073 82</td> <td>Ali YILDIRIM</td> <td>104 985 546 02</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">ALİ İHSAN PAŞA MAHALLESİ</td> <td>Ahmet KUNAK</td> <td>109 305 402 48</td> <td rowspan="6">BEYAZIT MAHALLESİ</td> <td>Basri AKIN</td> <td>193 842 237 76</td> </tr> <tr> <td>İbrahim UNCU</td> <td>251 860 307 02</td> <td>İbrahim AKIN</td> <td>209 892 043 74</td> </tr> <tr> <td>Diğer YAZGAN</td> <td>109 245 028 56</td> <td>Cengiz BEYDEŞ</td> <td>153 613 990 52</td> </tr> <tr> <td>Yakup ÜYÜK</td> <td>169 453 421 50</td> <td>Ahmet KIZILBEYLİ</td> <td>241 511 021 30</td> </tr> <tr> <td>Münir ALTIN</td> <td>174 732 877 84</td> <td>Hasan ALADAŞ</td> <td>166 273 528 66</td> </tr> <tr> <td>Hüda KOÇ</td> <td>118 395 099 16</td> <td>Ramazan KAYA</td> <td>208 842 078 76</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">KANLICA MAHALLESİ</td> <td>Ömer ÇANGAL</td> <td>142 214 330 66</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bekir ALPERGÜL</td> <td>103 245 626 10</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Yılmaz ALPERGÜL</td> <td>103 275 625 56</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ali ÇAVDAR</td> <td>126 494 859 64</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>İbrahim ARSLAN</td> <td>259 360 405 48</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>İrfan YULUĞ</td> <td>127 844 810 50</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Fatih Mahalle Muhtar Mahallesinde Bilirkişilik yapabilecek kimse yoktur diye bildirmiştir. Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesinde Bilirkişilik yapabilecek kimse yoktur diye bildirmiştir. Durum Meclisimize arz olunur.</p> | MAHALLE ADI | ADI SOYADI | T.C. KİMLİK NO | MAHALLE ADI | ADI SOYADI | T.C. KİMLİK NO | ATAKÖY MAHALLESİ | Kamil SARI | 132 254 65 288 | KIŞLACIK MAHALLESİ | Ahmet DEMİR | 101 175 673 34 | Sami ÖZ | 242 980 96 224 | Hasan TAŞKIN | 145 514 195 94 | Ramazan GENÇ | 216 881 83 298 | Mehmet TAŞKIN | 145 484 196 68 | İsmail GENÇ | 248 530 777 36 | Ahmet YILDIRIM | 105 315 535 86 | Yılmaz ÖZDEMİR | 218 141 790 58 | Hulusi ÖZEN | 125 324 868 32 | İsmail KOÇ | 209 652 073 82 | Ali YILDIRIM | 104 985 546 02 | ALİ İHSAN PAŞA MAHALLESİ | Ahmet KUNAK | 109 305 402 48 | BEYAZIT MAHALLESİ | Basri AKIN | 193 842 237 76 | İbrahim UNCU | 251 860 307 02 | İbrahim AKIN | 209 892 043 74 | Diğer YAZGAN | 109 245 028 56 | Cengiz BEYDEŞ | 153 613 990 52 | Yakup ÜYÜK | 169 453 421 50 | Ahmet KIZILBEYLİ | 241 511 021 30 | Münir ALTIN | 174 732 877 84 | Hasan ALADAŞ | 166 273 528 66 | Hüda KOÇ | 118 395 099 16 | Ramazan KAYA | 208 842 078 76 | KANLICA MAHALLESİ | Ömer ÇANGAL | 142 214 330 66 | | | | Bekir ALPERGÜL | 103 245 626 10 | | | | Yılmaz ALPERGÜL | 103 275 625 56 | | | | Ali ÇAVDAR | 126 494 859 64 | | | | İbrahim ARSLAN | 259 360 405 48 | | | | İrfan YULUĞ | 127 844 810 50 | | | |
| MAHALLE ADI | ADI SOYADI | T.C. KİMLİK NO | MAHALLE ADI | ADI SOYADI | T.C. KİMLİK NO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ATAKÖY MAHALLESİ | Kamil SARI | 132 254 65 288 | KIŞLACIK MAHALLESİ | Ahmet DEMİR | 101 175 673 34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Sami ÖZ | 242 980 96 224 | | Hasan TAŞKIN | 145 514 195 94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ramazan GENÇ | 216 881 83 298 | | Mehmet TAŞKIN | 145 484 196 68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | İsmail GENÇ | 248 530 777 36 | | Ahmet YILDIRIM | 105 315 535 86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Yılmaz ÖZDEMİR | 218 141 790 58 | | Hulusi ÖZEN | 125 324 868 32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | İsmail KOÇ | 209 652 073 82 | | Ali YILDIRIM | 104 985 546 02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ALİ İHSAN PAŞA MAHALLESİ | Ahmet KUNAK | 109 305 402 48 | BEYAZIT MAHALLESİ | Basri AKIN | 193 842 237 76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | İbrahim UNCU | 251 860 307 02 | | İbrahim AKIN | 209 892 043 74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Diğer YAZGAN | 109 245 028 56 | | Cengiz BEYDEŞ | 153 613 990 52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Yakup ÜYÜK | 169 453 421 50 | | Ahmet KIZILBEYLİ | 241 511 021 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Münir ALTIN | 174 732 877 84 | | Hasan ALADAŞ | 166 273 528 66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Hüda KOÇ | 118 395 099 16 | | Ramazan KAYA | 208 842 078 76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KANLICA MAHALLESİ | Ömer ÇANGAL | 142 214 330 66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bekir ALPERGÜL | 103 245 626 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Yılmaz ALPERGÜL | 103 275 625 56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ali ÇAVDAR | 126 494 859 64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | İbrahim ARSLAN | 259 360 405 48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | İrfan YULUĞ | 127 844 810 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |