

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 10/01/2019 TARİHLİ VE 1-4 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
1	10/01/2019-1	<p>Belediye Meclisinin 01/04/2016 Tarih ve 168 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Deper (Ataköy) Mahallesi, K25D01B3B, K25D01B3C, K25D01C3D Paftaların olduğu bölgede imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 07/03/2018 tarih ve E.721048 sayılı yazılarında İl Mera Komisyonunun 10/06/2016 tarih ve 2016/3728 karar sıra nolu kararında uygun görüş verilmiş olup, söz konusu harman yeri vasıflı taşınmaza ait mera komisyonunda belirlenen 20 yıllık ot bedeli yatırılmış olup, tahsis amacı değiştirilmiştir.</p> <p>Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünün E.1010 sayılı yazılarında İlimiz Merkez, Deper (Ataköy) Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait, 2634 Nolu Parselle ilgili olarak İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 09/01/2019 tarih ve 550811 sayılı yazılarıyla birlikte ekte belirtilen taslak imar planına uygun görüş verilmiştir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı İl Milli Eğitim Müdürlüğünün ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda ekte belirtilen imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,41 ve UİP:4,50'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
2	10/01/2019-2	<p>Belediye Meclisinin 02/01/2019 Tarih ve 25 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü İzmir-Ankara-Konya yol güzergahlarının imar planlarına işlenmesi ve bu kesimlerde gerekli görülmesi halinde imar plan tadilatının yapılacağına taahhüt edilmesiyle ilgili Belediye Meclis Kararı alınması isteği incelendi.</p> <p>Konunun Belediyemiz elemanlarınca teknik incelemesi yapıldıktan sonra tekrar Belediye Meclis gündemine sunulması komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
3	10/01/2019-3	<p>Belediye Meclisinin 02/01/2018 Tarih ve 35 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Akçin (Veysel Karani) Mahallesi, K25A22C2A Pafta, 492 Ada, 3, 4 ve 6 Parsellerin bulunduğu alanda imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Konunun Belediyemiz elemanlarınca teknik incelemesi yapıldıktan sonra tekrar Belediye Meclis gündemine sunulması komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
4	10/01/2019-4	<p>Belediye Meclisinin 02/10/2017 Tarih ve 397 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Çakır (Dört Yol) Mahallesi, K24B25A3B Pafta, 104 Ada, 1 Parselin olduğu bölgede yeniden imar plan değişikliği yapılması isteği incelendi.</p> <p>İlimizin büyümesiyle birlikte vatandaşlarımızın Özel Öğretim Alanlarına da ihtiyaçları çoğalmaktadır. Bu ihtiyaçlara cevap verebilmek amacıyla 104 ada 1 parselin olduğu yerde kadastro planları ile meri imar planlarımız arasında farklılıklar gözükmektedir.</p> <p>Bu farklılığının giderilmesi ve Emsal=1.20 Hmax=Serbest olarak imar plan değişikliği yapılması uygun görülmüştür.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,172'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>

