

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 03/12/2018 TARİHLİ VE 65 ve 71 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti																				
1	03/12/2018-65	<p>İlimiz Merkez, Sinanpaşa İlçesi, Boyalı Köyü, Bozkır Mevkii, K25B24A1A K25B24A1D ve K25B24A1C Pafta, 2474 Nolu Parselin bulunduğu alanda ilave imar planı yapılarak Turizm, Ticaret ve Akaryakıt LPG İstasyonu olarak ilave imar planı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Söz konusu olan bölgede 2513, 2515, 2517 ve 243 Nolu Parsellerde 01/12/2016 tarih ve 506 sayılı kararı ile Turizm, Ticaret ve Akaryakıt LPG İstasyonu olarak ilave imar planı yapılmıştır.</p> <p>3194 sayılı İmar Kanununun planlama ilkesi gereği kurum ve kuruluşlardan olan Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, TEİAŞ 7. Bölge Müdürlüğü, Karayolları 3. Bölge Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 18. Bölge Müdürlüğü, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, İl Sağlık Müdürlüğü, OEDAŞ, Telekom, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Orman İşletme Müdürlüğü ve Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü'nün planlamaya esas görüşlerinin alınması, ayrıca imar planı yapılmasına esas olmak üzere jeolojik ve jeoteknik etütlerinin yapılarak ilave imar planının onanmak üzere tekrar Belediye Meclis gündemine sunulması komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>																				
2	03/12/2018-66	<p>Belediye Meclisinin 03.12.2018 Tarih ve 399 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez Koruma Amaçlı İmar Planlarında kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan ödeneğin İl Özel İdaresi'nden alınabilmesi amacıyla Belediye Meclis Kararının alınması isteği incelendi.</p> <p>Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 22.05.2018 tarih ve E.442011 sayılı yazıları İlimiz Merkez Koruma Amaçlı İmar Planlarımız Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.07.1994 gün ve 2016 sayılı kararı Belediye Meclisimizin 21.09.1994 tarih ve 133 sayılı kararı ile onaylanarak uygun bulunmuş olup, ilgili Bakanlıkça 12.06.1995 tarih ve 02/721-2532 sayıyla da uygulamaya geçilebileceğine karar verilmiştir.</p> <p>Koruma Amaçlı İmar Planlarımız (sit) o zamandan bu zamana kadar daha etkin ve daha uygulanabilirliği için günün şartlarına uygun bir şekilde revizyonunun yapılması gerekmektedir.</p> <p>Bakanlığın ilgili tarihli yazısında Afyonkarahisar Merkez Koruma Amaçlı İmar Planının Afyonkarahisar Belediye'since yaptırılması halinde söz konusu planlarda kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan ödeneğin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 12. maddesinde bulunan "Belediyelerin ve İl Özel İdarelerinin görev alanlarında kalan kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla kullanılmak üzere 29.07.1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nun 8. ve 18. maddeleri uyarınca mükellef hakkında tahakkuk eden emlak vergisinin %10'u nispetinde Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Katkı Payı tahakkuk ettirilir ve ilgili Belediyesince emlak vergisi ile birlikte tahsil edilir. Tahsil edilen miktar, İl Özel İdaresince ve Belediyelerce kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla hazırlanan projeler kapsamında kamulaştırma, projelendirme, planlama ve uygulama konularında kullanılmak üzere İl Özel İdaresine ve İl sınırları içerisindeki Belediyelere Vali tarafından aktarılır ve bu pay Valinin denetiminde kullanılırken" hükmü bulunmaktadır.</p> <p>Bu nedenden dolayı talep edilen ödeneğin alınabilmesi için İl Özel İdaresi ile protokol yapılması için Sayın Belediye Başkanımıza yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>																				
3	03/12/2018-67	<p>Belediye Meclisinin 03/12/2018 tarih ve 402 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Dört Yol Mahallesinde bulunan sokak isimlerinin değiştirilmesi/yeni oluşan yollara isim verilmesi isteği komisyonumuzca incelenmiştir.</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin "n" bendi ve 81. maddesi gereği, Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin 11. ve 14. Maddeleri gereğince Dört Yol Mahallesinde bulunan sokak isimlerinin değiştirilmesi/yeni oluşan yollara isim verilmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>SIRA NO</th> <th>MAHALLE ADI</th> <th>AÇIKLAMA</th> <th>MEVCUT İSİM</th> <th>ÖNERİLEN İSİM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Dört Yol</td> <td>181, 269 adalar ile 270, 273 Adalar arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.</td> <td>-</td> <td>2318 Sokak</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Dört Yol</td> <td>273, 272 Adalar ile 271, 270 Adalar arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.</td> <td>-</td> <td>2319 Sokak</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Dört Yol</td> <td>273, 270 Adalar ile 272, 271 Adalar arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.</td> <td>-</td> <td>2320 Sokak</td> </tr> </tbody> </table> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>	SIRA NO	MAHALLE ADI	AÇIKLAMA	MEVCUT İSİM	ÖNERİLEN İSİM	1	Dört Yol	181, 269 adalar ile 270, 273 Adalar arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.	-	2318 Sokak	2	Dört Yol	273, 272 Adalar ile 271, 270 Adalar arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.	-	2319 Sokak	3	Dört Yol	273, 270 Adalar ile 272, 271 Adalar arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.	-	2320 Sokak
SIRA NO	MAHALLE ADI	AÇIKLAMA	MEVCUT İSİM	ÖNERİLEN İSİM																		
1	Dört Yol	181, 269 adalar ile 270, 273 Adalar arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.	-	2318 Sokak																		
2	Dört Yol	273, 272 Adalar ile 271, 270 Adalar arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.	-	2319 Sokak																		
3	Dört Yol	273, 270 Adalar ile 272, 271 Adalar arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.	-	2320 Sokak																		

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 03/12/2018 TARİHLİ VE 65 ve 71 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
4	03/12/2018-68	<p>Belediye Meclisinin 03/12/2018 tarih ve 403 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Yenice Mahallesi 1665, 1666, 1691 Adalar ile 1669, 1668, 1667 Adalar arasında kalan 2069 Sokak isminin değiştirilerek yerine Hacı Bektaş Veli Caddesi ismi verilmesi isteği komisyonumuzca incelenmiştir.</p> <p>Yenice Mahallesi 1665, 1666, 1691 Adalar ile 1669, 1668, 1667 Adalar arasında kalan 2069 Sokak isminin değiştirilerek yerine Hacı Bektaş Veli Caddesi ismi verilmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
5	03/12/2018-69	<p>Belediye Meclisinin 03/12/2018 tarih ve 404 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Dört Yol Mahallesi, 5 Adadan Çevre Yolu Bulvarına kadar ve 40, 4538, 4507 Adalar arasında kalan yola Kudüs Bulvarı ismi verilmesi isteği komisyonumuzca incelenmiştir.</p> <p>Dört Yol Mahallesi, 5 Adadan Çevre Yolu Bulvarına kadar ve 40, 4538, 4507 Adalar arasında kalan yola Kudüs Bulvarı ismi verilmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
6	03/12/2018-70	<p>Belediye Meclisinin 03/12/2018 Tarih ve 405 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Çetinkaya (Yeşilyurt) Mahallesi, K25A21B4A, K25A21B4B pafta 3108 Ada 1 Parselin bulunduğu alanda imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>İlimiz merkezinin imar planları 1987 yılında yapılmış olup, gelişen ve ilerleyen şehrimizin ihtiyaçlarına cevap vermekte zorlanmaktadır. Gelişen ve ilerleyen kentimizdeki vatandaşlarımızın ihtiyaçları artmaktadır. Vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için meri imar planlarımızda değişiklik yapılması zorunlu hale gelmiştir. Söz konusu olan parselin olduğu bölgede yeni imar planının E=1.00 Yençok=Serbest (vatandaşlarımızın günlük ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla sergi salonu, toplantı salonu, düğün salonu vb. ihtiyaçlarını karşılamak için) olarak tadilatı yapılması kamu yararına olacaktır. 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte teknik ve nesnel gerekçeler korunmuştur.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,166 ve UİP:4,235'tir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
7	03/12/2018-71	<p>Belediye Meclisinin 03/12/2018 Tarih ve 405 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Çetinkaya (Selçuklu) Mahallesi, K25A21C2A Pafta, 4109 Ada, 2 Parselin üzerine Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından trafo binası konulması amacıyla Belediye Meclisinin 01/11/2018 tarih ve 351 sayılı kararına sehven 1708 Ada, 2 Parsel yazıldığından ada numarasının düzeltilmesi isteği incelendi.</p> <p>Belediye Meclisinin 01/11/2018 tarih ve 351 sayılı kararına sehven 1708 Ada, 2 Parsel yazılmıştır. Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından trafo binası konulması için ada numarasının düzeltilmesi gerektiğinden meclis kararının da düzeltilmesine ihtiyaç duyulmuştur.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı, K25A21C2A Pafta, 4109 Ada, 2 Parselde trafo binası konulabilmesi amacıyla ada numarasının değiştirilmesi imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,217'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>