

## AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 01/11/2018 TARİHLİ VE 52 ve 62 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarihi ve Sayısı	Raporun Özeti
1	01/11/2018-52	<p>Belediye Meclisinin 01/11/2018 Tarih ve 357 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez Battalgazi Mahallesinde Üniversite Alanında kalan yerlerin bulunduğu alanda imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Belediye Meclisinin 01/09/2015 Tarih ve 287 sayılı kararında Üniversite Alanında kalması nedeniyle Üniversite Rektörlüğünün görüşleri doğrultusunda gerekli teknik inceleme yapıldıktan sonra konunun tekrar Belediye Meclis gündemine sunulması yönünde karar alınmıştır.</p> <p>Belediyemizce hazırlanan imar planları gönderilmiş olup, Afyon Kocatepe Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının yazı ekinde Afyon Kocatepe Üniversitesi Yönetim Kurulu 12/10/2018 tarih ve 42 sayılı toplantısının 2018/570 kararıyla uygun görüş verilmiştir. 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte ve teknik ve nesnel gerekçeler korunmuştur.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,161 ve UİP:4,226'dır.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
2	01/11/2018-53	<p>Belediye Meclisinin 01/11/2018 Tarih ve 358 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Çetinkaya (Battalgazi) Mahallesi, K25A21B2B ve K25A21B2C Pafta, 654 Ada 405 Parselin olduğu bölgede imar plan değişikliği yapılması isteği incelendi.</p> <p>Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığının 20/09/2018 tarih ve E.113195sayılı yazılarıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetinde bulunan Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Çetinkaya Mahallesi, 654 ada, 405 parselin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı taslağının Belediye Meclisinin 01/02/2017 Tarih ve 78 sayılı kararı ile kabul edilen imar planın revize edilmesi talep edilmektedir.</p> <p>Söz konusu olan Çetinkaya Mahallesi, 654 Ada, 405 Parselin 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun revize edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,160 ve UİP:4,225'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
3	01/11/2018-54	<p>Belediye Meclisinin 01/11/2018 Tarih ve 359 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Çetinkaya (Selçuklu) Mahallesi, K25A21D2B, K25A21C1A Paftaların olduğu bölgede imar plan değişikliği yapılması isteği incelendi.</p> <p>İlimiz merkezinin imar planları 1987 yılında yapılmış olup, gelişen ve ilerleyen şehrimizin ihtiyaçlarına cevap vermekte zorlanmaktadır. Bölgede ibadet alanına ihtiyaç duyulmakta olup, mevcut Dini Tesis Alanı yapılmış olan imar uygulaması sonucu KOP hissesi olduğundan, Sosyal Tesis Alanı Enerji Nakil Hattı altında kalmasından dolayı yapılaşması mümkün olmamakla beraber eşdeğer oranlarda Yeşil Alan Sosyal Tesis Alanı ve Dini Tesis Alanı yer değişikliği yapılmıştır. Gelişen ve ilerleyen kentimizdeki vatandaşlarımızın ihtiyaçları artmaktadır. Vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için meri imar planlarımızda değişiklik yapılması zorunlu hale gelmiştir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,157 ve UİP:4,222'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
4	01/11/2018-55	<p>Belediye Meclisinin 01/11/2018 Tarih ve 360 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Erenler (Kumartaş) Mahallesi, K25A16B4C, K25A16B3D, K25A16B3C, K25A16C1B, K25A16C1C, K25A16C2A, K25A16C2B, K25A16C2C, K25A16C2D Paftaların olduğu bölgede genel revizyon yapılması isteği incelendi.</p> <p>İlimiz merkezinin Erenler (Kumartaş) Mahallesinde imar planları 2012 yılında yapılmış olup, gelişen ve ilerleyen şehrimizin ihtiyaçlarına cevap vermekte zorlanmaktadır. Gelişen ve ilerleyen kentimizdeki vatandaşlarımızın ihtiyaçları artmaktadır. Vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için meri imar planlarımızda değişiklik yapılması zorunlu hale gelmiştir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,158 ve UİP:4,223'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>

## AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 01/11/2018 TARİHLİ VE 52 ve 62 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
5	01/11/2018-56	<p>Belediye Meclisinin 01/11/2018 Tarih ve 361 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Sahipata (Yenice) Mahallesi, K25A22D2D ve K25A22D2C Pafta, 329 Ada, 4 Parsel maliklerinin bina yüksekliğinin 8,75 metreden 7,50 metreye düşürülmesi isteği incelendi.</p> <p>İlimiz merkezinin imar planları 1987 yılında yapılmış olup, gelişen ve ilerleyen şehrimizin ihtiyaçlarına cevap vermekte zorlanmaktadır. Gelişen ve ilerleyen kentimizdeki vatandaşlarımızın ihtiyaçları artmaktadır. Vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için meri imar planlarımızda değişiklik yapılması zorunlu hale gelmiştir.</p> <p>Söz konusu olan parselin kitle nizam yapılaşma sağlanması ve Yençok= 7.50 metre (2 kat) olarak düzeltilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,157 ve UİP:4,222'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
6	01/11/2018-57	<p>Belediye Meclisinin 01/11/2018 Tarih ve 362 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi, K25D02A4C, K25D02A4D Paftaların bulunduğu bölgede Kapalı Pazar Alanı yapılması isteği incelendi.</p> <p>İlimiz merkezinin imar planları 1987 yılında yapılmış olup, gelişen ve ilerleyen şehrimizin ihtiyaçlarına cevap vermekte zorlanmaktadır. Gelişen ve ilerleyen kentimizdeki vatandaşlarımızın ihtiyaçları artmaktadır. Vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için meri imar planlarımızda değişiklik yapılması zorunlu hale gelmiştir. Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesinde bulunan vatandaşlarımızın Kapalı Pazar Alanı ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla imar plan değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,165 ve UİP:4,233'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
7	01/11/2018-58	<p>Belediye Meclisinin 01/11/2018 Tarih ve 363 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Çetinkaya (Orhangazi) Mahallesi, K25A21A3A ve K25A21A3D Pafta 1835 Ada, 1 ve 2 Nolu Parsellerin bulunduğu alanda imar plan değişikliği yapılması isteği incelendi.</p> <p>İlimiz merkezinin imar planları 1987 yılında yapılmış olup, gelişen ve ilerleyen şehrimizin ihtiyaçlarına cevap vermekte zorlanmaktadır. Gelişen ve ilerleyen kentimizdeki vatandaşlarımızın ihtiyaçları artmaktadır. Vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için meri imar planlarımızda değişiklik yapılması zorunlu hale gelmiştir. Bu ihtiyaçların karşılanması amacıyla imar plan değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,164 ve UİP:4,232'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
8	01/11/2018-59	<p>Belediye Meclisinin 01/11/2018 Tarih ve 364 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Erenler Mahallesi K25A16C1A Pafta, 2306 Parselin olduğu bölgede imar plan değişikliği yapılması isteği incelendi.</p> <p>Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü Afyonkarahisar Şube Müdürlüğü'nün 30/10/2018 tarih ve E.3160719 sayılı yazıları ile Doğa Koruma ve Millî Parklar Müdürlüğü ile Afyon Kocatepe Üniversitesi arasında yapılan protokolle İlimiz Merkez Erenler Mahallesi K25A16C1A pafta 2306 parselde Yaban Hayatı Kurtarma ve Rehabilitasyon Merkezi yapılabilmesi için imar plan (E=1.00 Yençok=Serbest) tadilatı yapılmasına gerek duyulmuştur.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,163 ve UİP:4,231'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>

## AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 10/10/2018 TARİHLİ VE 43 ve 51 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
9	01/11/2018-60	<p>Belediye Meclisinin 01/11/2018 Tarih ve 365 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Sahipata (Hoca Ahmet Yesevi) Mahallesi, K25A22C4B Pafta, 1209 Ada, 11 Parsele emsal değeri sabit kalmak şartıyla Hmax=Serbest bina yapılması isteği incelendi.</p> <p>Söz konu olan ada meri imar planlarımızda Emsal=1,00 Hmax=12.00 inşaat müsaadelidir.</p> <p>D.S.İ. 18. Bölge Müdürlüğünün 01/10/2018 tarih ve 670719 sayılı yazıları ile İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03/10/2018 tarih ve E.146206 sayılı yazıları ile uygun görüş verilmiştir.</p> <p>Ayrıca imar planlamasına esas olmak üzere Jeolojik ve Jeoteknik raporunun hazırlandığı ve yapılanmasının buna göre yapılabileceği anlaşılmalı birlikte, çizilen imar planının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olduğu, plan notlarının uygulamaya esas teşkil ettiğinden inşaat emsali sabit kalmak şartıyla (Emsal=1.00), Yençok=Serbest inşaat müsaadesi verilmesi (08 Eylül 2013 tarihinde yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 29. maddesinin 3. fıkrasında da belirtildiği gibi bina yüksekliğine uygun olarak bahçe mesafeleri bırakılacaktır.) uygun olacaktır.</p> <p>Yapılacak imalatın 08 Eylül 2013 tarihinde yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 29. maddesinin 3. fıkrasında da belirtildiği gibi bina yüksekliğine uygun olarak bahçe mesafeleri bırakılacaktır ve 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin yedinci bölümün imar planı değişikliklerinin 26. madde 5. fıkrasının (b) bendine göre uygun olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,230'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
10	01/11/2018-61	<p>Belediye Meclisinin 01/11/2018 Tarih ve 366 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Çetinkaya (Ertuğrulgazi) Mahallesi, K25A21A2D, K25A21A2C Pafta, 3858 Ada, 1 Parselde bulunan mevcut okulun 40 metre ve 10 metre olan çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve Emsalin 1.00'a çıkarılması isteği incelendi.</p> <p>İl Millî Eğitim Müdürlüğü 16/10/2018 tarih ve E.19349787 sayılı yazılarında İlimiz Çetinkaya (Ertuğrulgazi) Mahallesi, 3838 Ada, 1 Parsele yapılacak olan yeni eğitim tesislerinin 40 metre ve 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi ve İlkokul Alanından Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesi kamu yararına olacaktır. (E:1.00, Hmax=Serbest)</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,229'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
11	01/11/2018-62	<p>Belediye Meclisinin 01/11/2018 Tarih ve 367 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Çetinkaya (Yeşilyurt) Mahallesi, K25A21B4A Pafta, 3108 Ada, 1 Parselin bulunduğu alanda imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>İlimiz merkezinin imar planları 1987 yılında yapılmış olup, gelişen ve ilerleyen şehrimizin ihtiyaçlarına cevap vermekte zorlanmaktadır. Gelişen ve ilerleyen kentimizdeki vatandaşlarımızın ihtiyaçları artmaktadır. Vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için meri imar planlarımızda değişiklik yapılması zorunlu hale gelmiştir. Söz konusu olan parselin E=1.00 Yençok=Serbest (vatandaşlarımızın günlük ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla sergi salonu, toplantı salonu, düğün salonu vb. ihtiyaçlarını karşılamak için) imar plan tadilatı yapılması kamu yararına olacaktır. 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte teknik ve nesnel gerekçeler korunmuştur.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,234'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>