

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 10/10/2018 TARİHLİ VE 43 ve 51 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti																																																																											
1	10/10/2018-43	<p>Belediye Meclisinin 01/10/2018 tarih ve 318 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesinde bulunan sokak isimlerinin değiştirilmesi/yeni oluşan yollara isim verilmesi isteği komisyonumuzca incelenmiştir.</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin “n” bendi ve 81. maddesi gereği, Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin 11., 14. ve 18. Maddeleri gereğince Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesinde bulunan sokak isimlerinin değiştirilmesi/yeni oluşan yollara isim verilmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>SIRA NO</th> <th>MAHALLE ADI</th> <th>AÇIKLAMA</th> <th>MEVCUT İSİM</th> <th>ÖNERİLEN İSİM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Mareşal Fevzi Çakmak</td> <td>2784, 2785, 2795, 2792 Adalar ile 2786 Ada, Prof. Dr. Veysel EROĞLU Caddesi arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.</td> <td></td> <td>3529 Sokak</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Mareşal Fevzi Çakmak</td> <td>2784 Ada ile 2785 Ada arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.</td> <td></td> <td>3530 Sokak</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Mareşal Fevzi Çakmak</td> <td>2785 Ada ile 2792, 2786 Adalar arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.</td> <td></td> <td>3531 Sokak</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Mareşal Fevzi Çakmak</td> <td>2786,2792,2793 adalar, 2790 ada 5 ve 6 parseller ile 2788, 2787 Adalar arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.</td> <td></td> <td>3532 Sokak</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Mareşal Fevzi Çakmak</td> <td>2787, 2788 adalar, 2789 Ada, 5 Parselin güneyinden geçen henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.</td> <td></td> <td>3533 Sokak</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Mareşal Fevzi Çakmak</td> <td>2783, 2791, 2793, 2788 adalar ile 2787, 2792, 2785, 2784 Adalar arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.</td> <td></td> <td>3534 Sokak</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Mareşal Fevzi Çakmak</td> <td>2780, 1625 Parselden 1559 Parsele kadar ve 2784 Adadan 2781 Adaya kadar olan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.</td> <td></td> <td>3535 Sokak</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Mareşal Fevzi Çakmak</td> <td>2783 Ada ile 2791 Ada arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.</td> <td></td> <td>3536 Sokak</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Mareşal Fevzi Çakmak</td> <td>2791 Ada ile 2793 Ada ve 2790 Ada, 4 Parsel arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.</td> <td></td> <td>3537 Sokak</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Mareşal Fevzi Çakmak</td> <td>2790 Ada ile 2793 Ada arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.</td> <td></td> <td>3538 Sokak</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Mareşal Fevzi Çakmak</td> <td>2783, 2791 Adalar ile 2782 Ada, 2790 Ada. 2 ve 3 Parsele kadar olan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.</td> <td></td> <td>3539 Sokak</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Mareşal Fevzi Çakmak</td> <td>2781, 2782 Adalar ile 2790, 2789 Adalar arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.</td> <td></td> <td>3540 Sokak</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Mareşal Fevzi Çakmak</td> <td>2780, 2781, 2789 Adalar ile 2790, 2782 Adalar, 1625, 1616 Parseller arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.</td> <td></td> <td>3541 Sokak</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Mareşal Fevzi Çakmak</td> <td>2780, 2781, 2789 Adalar ile 1659 Parselden 1639 Parsele kadar olan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.</td> <td></td> <td>3542 Sokak</td> </tr> </tbody> </table> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>	SIRA NO	MAHALLE ADI	AÇIKLAMA	MEVCUT İSİM	ÖNERİLEN İSİM	1	Mareşal Fevzi Çakmak	2784, 2785, 2795, 2792 Adalar ile 2786 Ada, Prof. Dr. Veysel EROĞLU Caddesi arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3529 Sokak	2	Mareşal Fevzi Çakmak	2784 Ada ile 2785 Ada arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3530 Sokak	3	Mareşal Fevzi Çakmak	2785 Ada ile 2792, 2786 Adalar arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3531 Sokak	4	Mareşal Fevzi Çakmak	2786,2792,2793 adalar, 2790 ada 5 ve 6 parseller ile 2788, 2787 Adalar arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3532 Sokak	5	Mareşal Fevzi Çakmak	2787, 2788 adalar, 2789 Ada, 5 Parselin güneyinden geçen henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3533 Sokak	6	Mareşal Fevzi Çakmak	2783, 2791, 2793, 2788 adalar ile 2787, 2792, 2785, 2784 Adalar arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3534 Sokak	7	Mareşal Fevzi Çakmak	2780, 1625 Parselden 1559 Parsele kadar ve 2784 Adadan 2781 Adaya kadar olan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3535 Sokak	8	Mareşal Fevzi Çakmak	2783 Ada ile 2791 Ada arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3536 Sokak	9	Mareşal Fevzi Çakmak	2791 Ada ile 2793 Ada ve 2790 Ada, 4 Parsel arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3537 Sokak	10	Mareşal Fevzi Çakmak	2790 Ada ile 2793 Ada arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3538 Sokak	11	Mareşal Fevzi Çakmak	2783, 2791 Adalar ile 2782 Ada, 2790 Ada. 2 ve 3 Parsele kadar olan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3539 Sokak	12	Mareşal Fevzi Çakmak	2781, 2782 Adalar ile 2790, 2789 Adalar arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3540 Sokak	13	Mareşal Fevzi Çakmak	2780, 2781, 2789 Adalar ile 2790, 2782 Adalar, 1625, 1616 Parseller arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3541 Sokak	14	Mareşal Fevzi Çakmak	2780, 2781, 2789 Adalar ile 1659 Parselden 1639 Parsele kadar olan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3542 Sokak
SIRA NO	MAHALLE ADI	AÇIKLAMA	MEVCUT İSİM	ÖNERİLEN İSİM																																																																									
1	Mareşal Fevzi Çakmak	2784, 2785, 2795, 2792 Adalar ile 2786 Ada, Prof. Dr. Veysel EROĞLU Caddesi arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3529 Sokak																																																																									
2	Mareşal Fevzi Çakmak	2784 Ada ile 2785 Ada arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3530 Sokak																																																																									
3	Mareşal Fevzi Çakmak	2785 Ada ile 2792, 2786 Adalar arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3531 Sokak																																																																									
4	Mareşal Fevzi Çakmak	2786,2792,2793 adalar, 2790 ada 5 ve 6 parseller ile 2788, 2787 Adalar arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3532 Sokak																																																																									
5	Mareşal Fevzi Çakmak	2787, 2788 adalar, 2789 Ada, 5 Parselin güneyinden geçen henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3533 Sokak																																																																									
6	Mareşal Fevzi Çakmak	2783, 2791, 2793, 2788 adalar ile 2787, 2792, 2785, 2784 Adalar arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3534 Sokak																																																																									
7	Mareşal Fevzi Çakmak	2780, 1625 Parselden 1559 Parsele kadar ve 2784 Adadan 2781 Adaya kadar olan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3535 Sokak																																																																									
8	Mareşal Fevzi Çakmak	2783 Ada ile 2791 Ada arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3536 Sokak																																																																									
9	Mareşal Fevzi Çakmak	2791 Ada ile 2793 Ada ve 2790 Ada, 4 Parsel arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3537 Sokak																																																																									
10	Mareşal Fevzi Çakmak	2790 Ada ile 2793 Ada arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3538 Sokak																																																																									
11	Mareşal Fevzi Çakmak	2783, 2791 Adalar ile 2782 Ada, 2790 Ada. 2 ve 3 Parsele kadar olan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3539 Sokak																																																																									
12	Mareşal Fevzi Çakmak	2781, 2782 Adalar ile 2790, 2789 Adalar arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3540 Sokak																																																																									
13	Mareşal Fevzi Çakmak	2780, 2781, 2789 Adalar ile 2790, 2782 Adalar, 1625, 1616 Parseller arasında kalan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3541 Sokak																																																																									
14	Mareşal Fevzi Çakmak	2780, 2781, 2789 Adalar ile 1659 Parselden 1639 Parsele kadar olan henüz ismi/numarası olmayan yola ilgili yönetmelikler gereğince isim/numara verilmesi gerekmektedir.		3542 Sokak																																																																									

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti																																								
2	10/10/2018-44	<p>Belediye Meclisinin 01/10/2018 Tarih ve 310 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Deper Mahallesi 1945 ada ve diğer adaların hiçbir yapı ruhsatı almadığından ve alt yapı sıfırdan inşa edileceğinden su basman kotunun Selçuklu Mahallesi gibi tabii zeminden +2.40 metre olarak verilmesi isteği incelendi.</p> <p>İmar planlarında gözükten yolların tabii zeminden 40-60 cm. yükseleceğinden ayrıca içme suyu ve kanalizasyon şebekesinin akar kotu ile tabii zemin arasındaki derinliğin yaklaşık -1.00 metre olduğu görülmektedir.</p> <p>Kanalizasyon projenin akarlığın sağlanması ve şebeke terfisisiz çalışmasının sağlanması amacı ile su basman kotunun tabii zeminden maksimum seviyede tutulması için Konya yolunun güneyi Muhsin Yazıcıoğlu Bulvarı 475 Sokağın doğusunda kalan 213 nolu imar uygulama alanında kalan adalarda su basman kotunun tabii zeminden +2.40 alınmasının (bodrum katlarda bağımsız bölüm oluşturulmaması ve don seviyesinin -0.80 cm. dikkat edilmesi şartıyla) imar plan notu olarak yazılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,221'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>																																								
3	10/10/2018-45	<p>Belediye Meclisinin 01/10/2018 Tarih ve 311 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Sahipata (Yenice) Mahallesi, K25A22D2C Paftanın olduğu bölgede Konut Alanı ayrılması isteği incelendi.</p> <p>İlimiz merkezinin imar planları 1987 yılında yapılmış olup, gelişen ve ilerleyen şehrimizin ihtiyaçlarına cevap vermekte zorlanmaktadır. Gelişen ve ilerleyen kentimizdeki vatandaşlarımızın ihtiyaçları artmaktadır. Vatandaşlarımızın ihtiyaçları karşılanabilmesi için meri imar planlarımızda değişiklik yapılması zorunlu hale gelmiştir. 17/05/2017 tarih ve 30069 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin uygun sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte teknik ve nesnel gerekçeler korunmuştur.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,162 ve UİP:4,228'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>																																								
4	10/10/2018-46	<p>Belediye Meclisinin 01/10/2018 Tarih ve 312 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkezinde TEDAŞ Osmangazi Bölge Müdürlüğü'nce İlimiz Merkez meri imar planı sınırları içerisinde yer alan 20 adet paftada 26 adet trafo alanı için imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>İlimiz Merkezinde yeni yapılaşma ve artan elektrikli cihaz kullanımı nedeniyle her yıl yükselen elektrik enerji talebinin düzenli ve kesintisiz olarak karşılanmasına yönelik ilimizin çeşitli yerlerini kapsayacak şekilde EDAŞ Osmangazi Bölge Müdürlüğü'nün E.754 sayılı yazılında belirtilen 27 adet trafo alanlarına imar plan değişikliklerinin yapılması kamu yararına olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı toplam 27 adet trafonun imar planlarımıza işlenmesi 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,218'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p> <table border="1" data-bbox="353 1182 2145 1474"> <thead> <tr> <th colspan="5">AFYONKARAHİSAR TRAFİKO BİNA YERLERİ</th> </tr> <tr> <th>S NO</th> <th>TRAFİKO</th> <th>PAFTA</th> <th>ADA-PARSEL</th> <th>AÇIKLAMA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>TR1</td> <td>K25D02A1B</td> <td>102 VE 114 ADA ARASI</td> <td>ÖRNEKEVLER MAH.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>TR2</td> <td>K25D02A1A</td> <td>1897 ADA 5 PARSELDE</td> <td>ÖRNEKEVLER MAH.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>TR3</td> <td>K25A22D4C</td> <td>727 ADA 1 PARSELDE</td> <td>ÖRNEKEVLER MAH.</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>TR4</td> <td>K25A22D4D</td> <td>956 ADA DA</td> <td>MARULCU MAH.</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>TR5</td> <td>K25A21C3C</td> <td>409 VE 410 ADA ARASI</td> <td>MARULCU MAH.</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>TR6</td> <td>K25A21C4D</td> <td>216 VE 241 ADA ARASI</td> <td>GÖKÇE MAH. SİT BÖLGESİNDE OLMASI NEDENİYLE KURULDAN İZİN ALINMASI ŞARTIYLA</td> </tr> </tbody> </table>	AFYONKARAHİSAR TRAFİKO BİNA YERLERİ					S NO	TRAFİKO	PAFTA	ADA-PARSEL	AÇIKLAMA	1	TR1	K25D02A1B	102 VE 114 ADA ARASI	ÖRNEKEVLER MAH.	2	TR2	K25D02A1A	1897 ADA 5 PARSELDE	ÖRNEKEVLER MAH.	3	TR3	K25A22D4C	727 ADA 1 PARSELDE	ÖRNEKEVLER MAH.	4	TR4	K25A22D4D	956 ADA DA	MARULCU MAH.	5	TR5	K25A21C3C	409 VE 410 ADA ARASI	MARULCU MAH.	6	TR6	K25A21C4D	216 VE 241 ADA ARASI	GÖKÇE MAH. SİT BÖLGESİNDE OLMASI NEDENİYLE KURULDAN İZİN ALINMASI ŞARTIYLA
AFYONKARAHİSAR TRAFİKO BİNA YERLERİ																																										
S NO	TRAFİKO	PAFTA	ADA-PARSEL	AÇIKLAMA																																						
1	TR1	K25D02A1B	102 VE 114 ADA ARASI	ÖRNEKEVLER MAH.																																						
2	TR2	K25D02A1A	1897 ADA 5 PARSELDE	ÖRNEKEVLER MAH.																																						
3	TR3	K25A22D4C	727 ADA 1 PARSELDE	ÖRNEKEVLER MAH.																																						
4	TR4	K25A22D4D	956 ADA DA	MARULCU MAH.																																						
5	TR5	K25A21C3C	409 VE 410 ADA ARASI	MARULCU MAH.																																						
6	TR6	K25A21C4D	216 VE 241 ADA ARASI	GÖKÇE MAH. SİT BÖLGESİNDE OLMASI NEDENİYLE KURULDAN İZİN ALINMASI ŞARTIYLA																																						

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti			
		AFYONKARAHİSAR TRAF0 BİNA YERLERİ			
S NO	TRAF0	PAFTA	ADA-PARSEL	AÇIKLAMA	
7	TR7	K25A21C4D	242 ADA 1 PARSELDE	GÖKÇE MAH. SİT BÖLGESİNDE OLMASI NEDENİYLE KURULDAN İZİN ALINMASI SARTIYLA	
8	TR8	K25A21D3C	665 ADA 21 PARSELDE	TAŞPINAR MAH. SİT BÖLGESİNDE OLMASI NEDENİYLE KURULDAN İZİN ALINMASI SARTIYLA	
9	TR9	K25A21C3D	387 ADA 1 PARSEL	DUMLUPINAR MAH. TESCİLLİ BİNA OLMASI NEDENİYLE KURULDAN İZİN ALINMASI SARTIYLA	
10	TR10	K25A21C3B	376 VE 835 ADA ARASI	DUMLUPINAR MAH.	
11	TR11	K25A21C3A	400 ADA 2 PARSELDE	DUMLUPINAR MAH.	
12	TR12	K25A21C4B	600 ADANIN KUZEYİ	EFECİK MAH.	
13	TR13	K25A21C4A	26 ADA 2 PARSELDE	KALE MAH. SİT BÖLGESİNDE OLMASI NEDENİYLE KURULDAN İZİN ALINMASI SARTIYLA	
14	TR14	K25A21C4A	508 ADA DA	KALE MAH. SİT BÖLGESİNDE OLMASI NEDENİYLE KURULDAN İZİN ALINMASI SARTIYLA	
15	TR15	K25A21C4A	281 ADA 3 PARSELDE	OLUCAK MAH. SİT BÖLGESİNDE OLMASI NEDENİYLE KURULDAN İZİN ALINMASI SARTIYLA	
16	TR16	K25A21C2D	347 ADADA	VOYVODA MAH.	
17	TR17	K25A21C1C	616 ADA DA	ÇETİNKAYA MAH.	
18	TR18	K25A21C4A	300 ADA DA	HAMİDİYE MAH.	
19	TR19	K25A21C1D	4100 ADA DA	HAMİDİYE MAH.	
20	TR20	K25A21A3D	1182 ADA	SELÇUKLU MAH.	
21	TR21	K25A21A3D	1173 ADA DA	SELÇUKLU MAH.	
22	TR22	K25A21A4A	1547 ADA	SELÇUKLU MAH.	
23	TR23	K25A16C2D	116 VE 122 ADA ARASI	ERENLER MAH.	
24	TR24	K25A16C2D	211 ADA 1 PARSELİ YANI	ERENLER MAH.	
25	TR25	K25A16C2A	160 VE 230 ADA ARASI	ERENLER MAH. ERENLER MAH.	
26	TR26	K25A16C2A	178 ADA DA		
27		K25A22D4C	249 PARSEL	ÖRNEKEVLER MAH.	

Belediye Meclisinin 01/10/2018 Tarih ve 313 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Çetinkaya (Selçuklu) Mahallesi, K25A21C2A Pafta, 1708 Ada, 2 Parselin üzerine Osmangazi Elektrik Dağıtım AŞ. tarafından trafo binası konulabilmesi amacıyla imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.

İlimiz Merkezinde yapılaşmanın artması ile Selçuklu Mahallesinin elektrik sorunları artmış ve sık sık kesintiler yaşanmaktadır. Elektrikli cihaz kullanımının artması nedeniyle yükselen elektrik enerji talebinin düzenli ve kesintisiz olarak karşılanmasına yönelik ilimizin Merkez, Çetinkaya (Selçuklu) Mahallesi, K25A21C2A Pafta, 1708 Ada, 2 Parsele trafo alanlarının belirlenmesi için imar plan değişikliklerinin yapılması kamu yararına olacaktır.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,217'dir.

Durum Meclisimize arz olunur.

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 10/10/2018 TARİHLİ VE 43 ve 51 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
6	10/10/2018-48	<p>Belediye Meclisinin 01/10/2018 Tarih ve 314 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Erenler (Kumartaş) Mahallesi, K25A16C2D Pafta, 218 Ada, 1 Parselin bulunduğu alanda imar plan değişikliği yapılarak Polis Merkezi Alanından Emniyet Hizmet Alanına dönüştürülmesi isteği incelendi.</p> <p>Erenler Mahallesinin olduğu bölgede revizyon yapılacağından konunun Erenler revizyon imar plan çalışmaları içerisinde değerlendirilmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
7	10/10/2018-49	<p>Belediye Meclisinin 01/10/2018 Tarih ve 315 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Sahipata Mahallesi, K25A22C4A Pafta, 2651 Adanın güneyinde bulunan atıl durumda olan yolun park alanına katılarak mahalle fırını ve park ve rekreasyon alanı olarak belirlenmesi isteği incelendi.</p> <p>Şehrimizin büyümesiyle birlikte Afyonkarahisar'ı Afyonkarahisar yapan en önemli özelliklerinden biri hamur ve hamur işleri olan ev ekmeği, bükme, ağzı açık ve ilimizin ismiyle anılan Afyon böreğinin temiz, modern ve hijyenik bir ortamda yapılabilmesi için diğer mahallelerde mahalle fırınlarının da yapılmasıyla birlikte örnek teşkil etmiştir. Merdiven altı ve eski bakımsız bir ortamdaki fırın yerlerinden kurtarıp modern ve işlevi geniş olan bu fırınları yapmak kamu ve Afyonkarahisar halkının yararına olacaktır. İlimiz Merkez Sahipata Mahallesi, K25A22C4A Pafta, 2651 Adanın güneyinde bulunan kullanılmayan ve atıl durumda olan yolun iptal edilmesi ve park alanından park ve rekreasyon alanına dönüştürülmesi gerekmektedir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,215'tir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
8	10/10/2018-50	<p>Belediye Meclisinin 01/10/2018 Tarih ve 317 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Çetinkaya (Osmangazi) Mahallesi, K25A21B4C Pafta 3151 Adanın bulunduğu alanda imar plan değişikliği yapılması isteği incelendi.</p> <p>İlimiz merkezinin imar planları 1987 yılının da yapılmış olup, gelişen ve ilerleyen şehrimizin ihtiyaçlarına cevap vermekte zorlanmaktadır. Gelişen ve ilerleyen kentimizdeki vatandaşlarımızın ihtiyaçları artmaktadır. Vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için meri imar planlarımızın değişiklik yapılması zorunlu haline gelmiştir. 3151 adanın kuzeyinde yer alan 1, 2, 8, 9 Numaralı Parseller mevcut imar planlarımızda yapılaşmaması gerektiği yönünde işaretlenmiş olup, Belediyemiz mülkiyetinde olduğundan ve kamu yararı olduğundan dolayı ve yerinde otopark olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu parselin güneyinde yer alan kamu otoparkı ile ticari fonksiyonu olup, otopark olarak kullanılan alanın eşdeğer şekilde yer değiştirilmesi uygun olacaktır. 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin uygun sosyal ve teknik altyapı dengesinin bozulmayacak nitelikte ve teknik ve nesnel gerekçeler korunmuştur.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,156 ve UİP:4,220'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
9	10/10/2018-51	<p>Belediye Meclisinin 01/10/2018 Tarih ve 316 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Akçin Mahallesi, K25A22C2A (20L-2A) Pafta, 1253 Nolu Parselin bulunduğu alanda imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Söz konusu olan parsel ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04.03.2005 tarih ve 64 sayılı kararıyla Akaryakıt İstasyonlarının Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ve Karayolları 3. Bölge Müdürlüğü'nden uygun görüş alındıktan sonra imar planlarına işlenmesi yönünde karar alınmıştır.</p> <p>Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğü'nün 09/03/2006 tarih ve 1027 sayılı yazılarında uygun görüş verilmesine rağmen Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün 28/09/2017 tarih ve E.313732 sayılı yazıları ile uygun görüş gelmemiştir.</p> <p>Ayrıca parselin Afyonkarahisar - Ankara Devlet yoluna cephesi olmaması nedeniyle parselin kuzeyinde bulunan 418 Nolu Parsel maliki ile Mahkemelik olunmuştur. Mahkeme 2153 Parsel malikinin aleyhine karar vermiştir.</p> <p>Vaziyet planında parsel önündeki 20 metrelik imar yoluna giriş-çıkış gösterilmiştir. İmar planında bulunan parsel önündeki 20 metrelik imar yolu mevcutta taşıt trafiğine açık değildir. Bu sebeple Karayoluna bağlantı yapılması da Karayolu projesinde parselin Afyonkarahisar tarafındaki imar yolu kavşak teşkil ettiğinden, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 37. maddesinde belirtilen en az 100 metre kavşak mesafesi şartı sağlanmadığından uygun değildir.</p> <p>Bu sebepten dolayı Komisyonumuza gelen teklif uygun olmadığından RED edilmiştir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>