

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 01/08/2018 TARİHLİ VE 40 SAYILI RAPORU

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
1	01/08/2018-40	<p>Belediye Meclisinin 01/08/2018 Tarih ve 260 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Karaman Mahallesi, K25A21C3A Pafta, 3807 Ada maliklerinin aynı adadaki 2 nolu parselde yapılacak inşaatın yoldan 3 metre çekilerek yapılması isteği incelendi.</p> <p>Söz konusu olan parselde Belediye Meclisinin 22/04/1996 tarih ve 32 sayılı kararı ile kitle nizam 14x17 ebatlarında inşaat müsaadeli olarak yapılaşma izni verilmiştir.</p> <p>Parselin yola sıfır olarak imar planlarına işaretlenmesi nedeniyle; mahalle halkı yolun dar olması ve mevcut kaldırımın küçük olmasından dolayı aynı adadaki 2 nolu parselde yapılacak inşaatın yoldan 3 metre çekilerek yapılmasını istedikleri anlaşılmıştır.</p> <p>Ayrıca 30 Eylül 2017 tarih ve 30196 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Geçici 2. maddesinde belirtilen "Yapı Yaklaşma Mesafelerini Mevcut Teşekküle Göre Belirlemeye İdare (Afyonkarahisar Belediyesi) Yetkilidir." denilmektedir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı 3807 Ada, 2 Nolu Parselin ön bahçe yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre çekilerek yapılması için imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UIP:4,214'tür.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>