

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 10/07/2018 TARİHLİ VE 39 SAYILI RAPORU

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
1	10/07/2018-39	<p>Belediye Meclisinin 02/07/2018 Tarih ve 221 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Çakır Mahallesi, K24B25A3B Pafta, 104 Ada 4 Parsel ve 167 Ada, 2 Parselin bulunduğu alanda imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Söz konusu alan uygulama imar planlarımızda Ankara-İzmir Karayolu güzergahı üzerinde Sosyal Tesis Alanında kalmakta olup, Konya Karayolları 3. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan üst geçit sonucu bağlantı kurplarının alanın üzerinden geçmesinden dolayı mevcut arsa üzerine yapı yapılamamaktadır. Batısında yer alan yeşil alanla trampası yapılarak yapı yapılabilir konuma dönüştürülecektir. Eşdeğer m²'lerde trampanın yapılmasından sonra kullanım amacı Ticari Alana dönüştürülerek E:1,00 Yençok:8.50 metre olarak yapılaşma şartı belirlenmiştir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,153 ve UİP:4,211'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>