

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 01/06/2018 TARİHLİ VE 28-29 SAYILI RAPORLARI

| Sıra No | Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı | Raporun Özeti |
|---------|--|--|
| 1 | 01/06/2018-28 | <p>Belediye Meclisinin 01/06/2018 Tarih ve 201 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Çetinkaya (Selçuklu) Mahallesi, K25A21C1C (104) Pafta, 645 Ada, 23 Nolu Parselin ön bahçe mesafesinin 10 metreye düşürülmesi isteği incelendi. Söz konusu olan yer eskiden Ankara-İzmir Devlet Karayollarına cepheli olması nedeniyle Karayolları Kenarına Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin Geri Çekme Mesafesinin 26. Maddesi göre "Özel yapılarının cephe hattının karayolu sınır çizgisine en az 25 metre mesafesi aranır" denilmektedir.</p> <p>Zamanla şehrimizin büyümesiyle birlikte çevre yolu açılmasıyla devlet yolundan çıkartılarak Belediyemiz sorumluluğuna verilmiştir. Atatürk Caddesine cepheli diğer ticari adalarda ön bahçe mesafelerinin 10 metre olması sebebiyle ön bahçe mesafesinin 10 metre olmasında herhangi bir sorun bulunmamaktadır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,205'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p> |
| 2 | 01/06/2018-29 | <p>Belediye Meclisinin 01/06/2018 Tarih ve 200 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlimiz Merkez, Ali Çetinkaya (Selçuklu) Mahallesi, K25A21B4D, K25A21B4C, K25A21C1A, K25A21C1B (21K-4A) Pafta, 3942 Ada, 1 Parselde mevcut bulunan okulun Ortaöğretim Alanından Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesi için imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>İl Milli Eğitim Müdürlüğü 17/04/2018 tarih ve E.7779413 sayılı yazıları ile Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünü ise 26/04/2018 tarih ve 3828 sayılı yazılarında İlimiz Çetinkaya (Selçuklu) Mahallesi, 3942 Ada, 1 Parselde mevcut bulunan okulun Ortaöğretim Alanından Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesini istemektedir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,207'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p> |