

Esas №

3-ikinci kânun/938

Esas №

Karar №

Pazartesi

Karar № 246

Şehirde ikinci sınıf caddelerde yapılacak evlerin kat adedi bir buçuk olarak belediye meclisi kararile tesbit edilmiş ve şimdiye kadar inşaat bu şekilde yapılmıştır .

İktisadi mülahazalarla zaten mülk sahipleri yaptırdıkları evlerin bodrum katlarını birer kat olarak inşa ettirmekte ve bu irtifa yapı ve yollar kanununca iki metreyi tecavüz edemeyeceğinden bizzarur döşemelerini sokak seviyesinden aşağı yapmaktadırlar .

Tek katlı evlerin inşasında mülk sahipleri için bir zaman iktisadlı olmaktadır . En dar sokak arzı 9.50 metre olduğuna göre bina irtifaları için kat adedini tezyit etmeğe imkân mevcut demektir . Bundan başka şehrin nüfusuna göre bina katlarını tesbit eden talimatnamede bu müsaadeyi vermektedir .

Bu gibi noktalarla bina katlarının ikiye iblağında fevni ve kanuni hiç bir mahzur olmadığı gibi mülk sahipleri için daha iyi bir kolaylık temin edilmiş olacaktır . Ayrıca muayyen yerlerde birer katlı evlerin yapılmasına müsaade edilmesi muvafık olacağından tensip buyrulduğu takdirde bina katlarının ikiye çıkarılmasının kararlaştırılması yolunda ki Belediye mühendisliğinin müzekkeresi heyeti umumiyede okundu :

2290 sayılı yapı ve yollar kanununun 4. inci maddesinin M. fıkrası mucibince birinci sınıf caddelerde ki hanelerin bodrum katı hariç olmak üzere iki kat ve diğer sokaklarda bodrum katı hariç bir kat olarak tesbit ve kararlaştırılmış idi . Bu kararın tatbikinde yapılan tecrübelerde ikinci sınıf caddelerde inşa edilen hanelerde ki bodrum katları yapı ve yollar kanunu mucib-

## Afyon Vilâyeti Belediye Meclisi Zabıtnamesi

Esas № Karar №	3-İkinci Kanun/938 Pazarüstü	Esas № Karar №
<p>bince iki metroyu tecavüz edemeyeceğinden ashabı tara- rafından bizzarur döşemelerini sokak seviyesinden -- aşağı yapmakda ve mülk sahipleri için hiç bir zaman iktisatlı olmamaktadır. <sup>da</sup> Esasen müstakbel harita/en dar sokak arzını 9.50 met- re olduğuna göre bina irtifaları için kat adedi tez- yit etmege imkân mevcüt olmamakla beraber Belediye ya- pı ve yollar kanununun dördüncü maddesinin(M) fıkrası ve 9.inci maddesile 2799 sayılı kanunun ikinci madde- sinde ki selahiyete istinaden yapılan tetkikat neti- cesinde Nafia vekâletince kat adedleri tesbit ve tali- matname ile bildirilmiş ve nüfusu 50 bine kadar olan şehirlerde azami üç kat olarak tesbit eylemiş bulunma- kdadır.</p>		
<p>Bu itibarla : Müstakbel haritada mesirelik olarak gös- terilen ve münferit hane yapılmasına cevaz veren vi- ran bağ mahallesi kenarlarıyla çavuş baş ve o semtteki kenar mahallelerde olmak üzere münferit bir kat ve di- ğer ikinci sınıf yerlerde iki kat olarak bina inşası muvafık görülmele badema bu şekilde muamele ifasına ve 2290 sayılı yapı ve yollar kanununun 4. inci madde- sinin M. fıkrasıle 9. inci maddesine tevfikan keyfiye- tin berayı tasvip ve tastik ilbaylık yüca katına sunu- lmasına 3-I-938 tarihinde karar verildi ..</p>		
Reis	sekreter	sekreter