

## AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 02/07/2018 TARİHLİ VE 34-38 ARASI RAPORLARI

| Sıra No | Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı | Raporun Özeti  |
|---------|--|--|
| 1       | 02/07/2018-34  | <p>Belediye Meclisinin 02/07.2018 Tarih ve 216 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Ahırsuyu (Hasan Karaağaç) Mahallesinde K24B25C2B, K25A21D1A (1) Pafta, 97 Parselde bulunan huzur evinin imar planı olmadığından söz konusu parselde ilave imar planı yapılması isteği incelendi.</p> <p>İlave imar planı yapılması hususu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/02/2018 Tarih ve 57 sayılı kararı gereği ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınması yönünde karar alınmıştır.</p> <p>İstenilen kurum görüşlerinin tamamı Belediyemize gönderilmiştir.</p> <p>Ayrıca imar planlamasına esas olmak üzere Jeoloji ve Jeoteknik raporunda hazırlandığı ve yapılanmasının buna göre yapılabileceği anlaşılabilirlikte, çizilen ilave imar planının imar plan yapım yönetmeliğine uygun olduğu, plan notlarının uygulamaya esas teşkil ettiği imar plan onamasının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,139 ve UİP:4,185'tir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>  |
| 2       | 02/07/2018-35  | <p>Belediye Meclisinin 02/07/2018 Tarih ve 217 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi, K25D02D1B Pafta, 3711 Ada, 11 Parselin maliklerinin Emsal değeri sabit kalmak şartıyla Hmax=serbest olarak imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Söz konu olan ada meri imar planlarımızda Emsal=0, 90 3 kat inşaat müsaadelidir.</p> <p>D.S.İ. 18. Bölge Müdürlüğünün 12/06/2018 tarih ve 422476 sayılı yazıları ile İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 19/06/2018 tarih ve E.93466 sayılı yazıları ile uygun görüş verilmiştir.</p> <p>Ayrıca imar planlamasına esas olmak üzere Jeolojik ve Jeoteknik raporunun hazırlandığı ve yapılanmasının buna göre yapılabileceği anlaşılabilirlikte, çizilen imar planının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olduğu, plan notlarının uygulamaya esas teşkil ettiğinden inşaat emsali sabit kalmak şartıyla (emsal=0.90), Hmax=Serbest inşaat müsaadesi verilmesi (08 Eylül 2013 tarihinde yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 29. maddesinin 3. fıkrasında da belirtildiği gibi bina yüksekliğine uygun olarak bahçe mesafeleri bırakılacaktır.) uygun olacaktır.</p> <p>Yapılacak imalatın 08 Eylül 2013 tarihinde yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 29. maddesinin 3. fıkrasında da belirtildiği gibi bina yüksekliğine uygun olarak bahçe mesafeleri bırakılacaktır ve 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin yedinci bölümün imar planı değişikliklerinin 26. madde 5. fıkrasının (b) bendine göre uygun olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,210'dur.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p> |
| 3       | 02/07/2018-36  | <p>Belediye Meclisinin 02/07/2018 Tarih ve 218 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Dört Yol Mahallesi, K24B19C3A, K24B19C3D Pafta, 181 Ada ve 210 Adalara trafo konulabilmesi için teknik altyapı alanı ve rekreasyon alanı olarak imar plan değişikliği yapılması isteği incelendi.</p> <p>İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 22/06/2018 tarih ve E.95477 sayılı yazılarına istinaden İlimiz Merkez, Dört Yol Mahallesi, Afyonkarahisar Sadıkbey Deprem Konutları Çevre Düzenlemesi ve altyapı yapım işi inşaatı 01/11/2017 tarihinde bitirilmiş olup, konutlara elektrik verilebilmesi için trafo yerlerinin belirlenmesi istenilmektedir.</p> <p>Söz konusu olan bölgede 181 ve 210 Nolu Adaların park ve rekreasyon alanına dönüştürülerek ve İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün ilgili yazısında belirtilen yere 2 adet trafo yeri ve 2 adet mahalle firmı yeri belirlenmesi (Teknik Alt Yapı Alanı) kamu yararına olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,213'tür.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>   |

## AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 02/07/2018 TARİHLİ VE 34-38 ARASI RAPORLARI

| Sıra No | Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı | Raporun Özeti  |
|---------|--|--|
| 4       | 02/07/2018-37  | <p>Belediye Meclisinin 02/07/2018 Tarih ve 219 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Akmescit (Hacı Aftal) Mahallesi, 477 Ada, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35 Parsellerin Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olan fonksiyonunun Cami Alanına dönüştürülmesi isteği incelendi.</p> <p>Söz konu olan Merkez, Akmescit (Hacı Aftal) Mahallesi, 477 Ada, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35 Parsellerin 02/05/2018 tarih ve 182 sayılı Meclis Kararına göre Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak imar planı tadilatı yapılmış olup, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25/06/2018 ve 22/06/2018 tarih ve 6575 sayılı kurul kararına istinaden Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olan fonksiyonunun Cami Alanı olarak değiştirilmesi yönünde görüş alınmıştır.</p> <p>Ayrıca imar planlamasına esas olmak üzere Jeolojik ve Jeoteknik raporunun hazırlandığı ve yapılanmasının buna göre yapılabileceği anlaşılmakla birlikte, çizilen imar planının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğu, plan notlarının uygulamaya esas teşkil ettiğinden Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olan fonksiyonunun Cami Alanı olarak değiştirilmesi için İmar plan tadilatı yapılması uygundur.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,150 ve UİP:4,202'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p> |
| 5       | 02/07/2018-38  | <p>Belediye Meclisinin 02/07/2018 Tarih ve 220 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Hacı Mahmut Mahallesi, 41 Pafta, 557 Ada 1 Parsel Cumhuriyet Meydanı Projesi kapsamında sökülüp takılabilir malzemeden Kafeterya yapılması için imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Söz konu olan Merkez, Hacı Mahmut Mahallesi, 41 Pafta 557 Ada 1 Parcele Cumhuriyet Meydanı Projesi kapsamında sökülüp takılabilir malzemeden Kafeterya yapılması için Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden 26/06/2018 tarih ve E.534192 sayılı yazıları 22/06/2018 tarih ve 6576 sayılı Kurul Kararı gereği görüş alınmıştır.</p> <p>Ayrıca imar planlamasına esas olmak üzere Jeolojik ve Jeoteknik raporunun hazırlandığı ve yapılanmasının buna göre yapılabileceği anlaşılmakla birlikte, çizilen imar planının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğu, plan notlarının uygulamaya esas teşkil ettiğinden Kafeterya yapılması için İmar Plan tadilatı yapılması uygundur.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,85 ve UİP:4,111'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>   |