

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 08/06/2018 TARİHLİ VE 30-33 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
1	08/06/2018-30	Belediye Meclisinin 01/06/2018 Tarih ve 202 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Hamidiye (Hasan Karaağaç) Mahallesi, K25A21D1D, K25A21D4A (146) Pafta, 290 Ada, 62 Nolu Parsele konut amaçlı ilave imar planı yapılması isteği incelendi. Konunun Belediyemiz elemanlarınca teknik incelemesi yapıldıktan sonra tekrar Belediye Meclis gündemine sunulması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Durum Meclisimize arz olunur.
2	08/06/2018-31	Belediye Meclisinin 01/06/2018 Tarih ve 203 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Çetinkaya (Dört Yol) Mahallesi, K25A21A1D Pafta, 1844 Adanın güneyindeki park alanının Park ve Rekreasyon Alanına dönüştürülmesi ve mahalle fırını yapılması isteği incelendi. Şehrimizin büyümesiyle birlikte Afyonkarahisar'ı Afyonkarahisar yapan en önemli özelliklerinden biri hamur ve hamur işleri olan ev ekmeği, bükme, ağzı açık ve ilimizin ismiyle anılan Afyon böreğinin temiz, modern ve hijyenik bir ortamda yapılabilmesi için diğer mahallelerde mahalle fırınlarının da yapılmasıyla birlikte örnek teşkil etmiştir ve merdiven altı ve eski bakımsız bir ortamdaki fırın yerlerinden kurtarıp modern ve işlevi geniş olan bu fırınları yapmak kamu ve Afyonkarahisar halkının yararına olacaktır. Bu nedenle yukarıda belirtilen gerekçelerden dolayı Çetinkaya (Dört Yol) Mahallesi ticari amaç güdülmemek şartıyla geleneksel Afyonkarahisar mahalle fırınının; Belediyemizin teknik elemanları tarafından yapılan incelemeler neticesinde 1861 Ada, 1 Parsele yapılmakta olan parka yapılması daha uygun olacağı görülmüştür. Bu adanın mahalle fırını alanı ve rekreasyon ve park olarak imar plan değişikliğinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP: 4,208'dir. Durum Meclisimize arz olunur.
3	08/06/2018-32	Belediye Meclisinin 01/06/2018 Tarih ve 204 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Kanlıca Mahallesi, K25D01B2D, K25D01B2C Pafta, 3776 ve 3777 Adaların bulunduğu alanda imar plan tadilatı yapılarak Park ve Rekreasyon Alanı olarak belirlenmesi isteği incelendi. Şehrimizin büyümesiyle birlikte bu bölgedeki vatandaşlarımız daha büyük, daha modern ve daha fonksiyonlu park ve rekreasyon alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanununun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtildiği şekilde imar plan değişikliğinin plan ana kararlarının sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapının dengesinin bozulmayacak şekilde meri imar planlarımızdaki yeşil alan ve otopark alanlarının yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,209'dur. Durum Meclisimize arz olunur.
4	08/06/2018-33	Belediye Meclisinin 01/06/2018 Tarih ve 205 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Çetinkaya (Yenice) Mahallesi, K25A22D2C, K25A22D3B Pafta, 18 Ada, 28 Parselde bulunan PİDM (Posta İşletme Dağıtım Merkezi) Binası yapılabilmesi için KAKS'ın yükseltilmesi isteği incelendi. Ankara-İzmir Devlet Karayolları üzerinde bulunan mevcut binanın yetersiz gelmesi ve güçlendirilmesi istenilmesi sebebiyle binanın yıkılarak yerine yeni bina yapılması zaruret haline gelmiştir. Söz konusu olan parselde ilgili Bakanlık tarafından vatandaşlarımız haberleşme iletişim ve ulaşım ihtiyaçlarının gelişen teknolojilere bağlı olarak hızlı etkin ve kaliteli olarak yapılmasını sağlayacak yeni modern, çevreci bina yapılabilmesi için Emsal=1.00'e çıkarılması kamu yararına olacaktır. Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,206'dır. Durum Meclisimize arz olunur.