

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 02/01/2018 TARİHLİ VE 1 SAYILI RAPORU

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
1	02/01/2018-1	<p>Belediye Meclisinin 02/01/2018 Tarih ve 34 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Sahipata Mahallesi, K25A22D3B Pafta, 2663 Ada, 4, 5, 6 Parsellerin birleştirilip, Öğrenci Yurdu Alanından Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülerek Emsalin 1.60 olması isteği incelendi.</p> <p>İlimizin büyümesiyle beraber vatandaşlarımızın ihtiyaçları değişmektedir. Sahipata Mahallesi, K25A22D3B Pafta, 2663 Ada, 5 Parsel meri imar planlarımızda Öğrenci Yurdu Alanında kalmaktadır. Aynı Adada 4 ve 6 Nolu Parseller tevhid edilerek Öğrenci Yurdu Alanından Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürerek kullanım alanının genişletilmesi istenilmektedir. Böylece daha fazla hizmet yapma olanağına sahip olabilecekler.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak ( Emsal=1.60 Hmax= 21.50) 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,181'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>