

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 01/12/2017 TARİHLİ VE 105-106 NUMARALAR ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
1	01/12/2017-105	<p>Belediye Meclisinin 01/12/2017 Tarih ve 462 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Erenler (Kumartaş Köyü) Mahallesi , K25A16C2D Pafta, 2291 Parselin olduğu yerde imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 24/11/2017 tarih ve 12842 sayılı yazılarına istinaden İl Emniyet Müdürlüğü'nün 31/10/2017 tarih ve 567 sayılı yazılarında "Erenler Mahallesinde bulunan Afyonkarahisar Kocatepe Üniversitesi Kampüsü bünyesinde yaklaşık 40.000 civarında öğrencinin eğitim gördüğü ve bu öğrencilerin büyük bir kısmının bu bölgede olmasından dolayı yeni yurtların açılması ve bununla beraber yeni cafe ve eğlence yerlerinin de çoğalmasıyla polislik vakalarında büyük oranda artış görülmüştür. Bu sebepten dolayı Polis Merkezine ihtiyaç duyulmuştur "denilmektedir.</p> <p>Afyonkarahisar Kocatepe Üniversitesi 20/11/2017 tarih ve E. 17086 sayılı yazı eki 15/11/2017 tarih ve 43 sayılı Üniversite Yönetim Kurulu Kararı ile 2291 parsel numaralı taşınmazın 11.026,39 m<sup>2</sup> lik kısmına Polis Merkezi yapılması amacıyla uygun görüş vermiştir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı; 2291 parsel numaralı taşınmazın 11.026,39 m<sup>2</sup> lik kısmına Resmi Kurum Alanı (E=1.00 Hmax =Serbest) olarak imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,136 ve UİP:4,179'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
2	01/12/2017-106	<p>Belediye Meclisinin 01/12/2017 Tarih ve 463 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Akmesic Mahallesi K25A21C4C Pafta, 192 Adada yeniden imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Söz konu olan bölge Koruma Amaçlı İmar Planlarımız içerisinde kalmaktadır. İlimizin gelişmesi neticesinde vatandaşlarımızın da ihtiyaçları artmaktadır. Bu ihtiyaçların sağlanması amacıyla tescilsiz veya tescil edilen korunması gerekli kültür varlıkları dikkate alınarak Koruma Amaçlı İmar Planının revize edilerek imar plan tadilatı yapılmasına gerek duyulmaktadır. 192 Ada, 24 ve 25 Parsellerin sosyo-kültürel ve 16, 17, 19, 20, 24 ve 26 Parsellerin de rekreasyon amaçlı olarak değerlendirilebilmesi, ekte sunulan imar planlarının ilgili kurum olan Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden onay alındıktan sonra uygulanması uygun görülmüştür.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,180'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>