

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 01/11/2017 TARİHLİ VE 100-104 NUMARALAR ARASI RAPORLARI

| Sıra No | Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı | Raporun Özeti |
|---------|--|--|
| 1 | 01/11/2017-100 | <p>Belediye Meclisinin 01/11/2017 Tarih ve 432 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Karaaslan Köyü, K25D09A2B Paftanın olduğu bölgedeki kavşağın imar planlarımıza işlenmesi için imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 30/10/2017 tarih E. 358520 sayılı yazılarına istinaden 6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü'nün teşkilat ve görevleri hakkındaki kanununun 19 madde uyarınca yol güzergahlarının imar planlarına işlenmesi ve gerekli ise imar plan tadilatının yapılması gerekmekte olduğunu beyan etmektedir. Bu sebepten dolayı Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 30/10/2017 tarih E. 358520 sayılı yazılarına istinaden ekte sunulan planların işlenmesi gerekmektedir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,132 ve UİP:4,173'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p> |
| 2 | 01/11/2017-101 | <p>Belediye Meclisinin 01/11/2017 Tarih ve 433 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Akçin (Beyazıt) Mahallesinde bulunan Katı Atık Bertaraf Tesisine ulaşımın sağlanması için tesisin etrafına yolların açılması için imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğü'nün 04/10/2016 tarih ve 8809 sayılı yazılarıyla İlimiz Merkez, Akçin (Beyazıt) Mahallesi 6, 7, 15 Pafta, 1463 Sayılı Parselin (580.000,00 m² lik) Çevre Hizmetleri Birlik Müdürlüğüne Katı Atık Bertaraf Tesisinin yapılması için uygun görüş verilmiştir. İlimiz Çevre Hizmetleri Birliğini 27/10/2017 tarih E.663 sayılı yazılarına istinaden tesisin ulaşımının sağlanması için Katı Atık Bertaraf Tesisinin etrafındaki yolların imar planlarına işlenmesi gerekmektedir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,134 ve UİP:4,175'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p> |
| 3 | 01/11/2017-102 | <p>Belediye Meclisinin 01/11/2017 Tarih ve 434 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Çetinkaya (Ali Çetinkaya) Mahallesinde, K25A21C2C, K25A22D1D Paftaların olduğu bölgede yeniden imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Afyonkarahisar Merkez ile Yenice Mahallesi'nin devlet demiryolu (garın) kuzeyindeki yol imar planlarına Belediye Meclisinin 01/07/2015 tarih ve 227 sayılı kararı ile işlenmiştir. Yapılan imar planı ile yapılacak olan üst geçit arasında farklılık olduğundan dolayı yeni yolun Belediye Meclisinin 01/02/2017 tarih ve 79 sayılı kararıyla imar planlarında plan değişikliği yapılmıştır. Bu bölgedeki özel mülkiyetlerden dolayı yeni yapılan trafik yolları düzgün çıkmamaktadır. Trafik yollarının planlama esaslarına uygun olabilmesi için imar plan değişikliği yapılması zorunlu hale gelmiştir.</p> <p>Yukarıda açıklanan neden sonuç ilişkileri göz önüne alındığında hem kamu yararı hem de rasyonel çözümün sağlanması amacıyla yoğunluk koşulları (E=0.90) ile ilgili herhangi bir değişiklik yapılmadan 797 Ada, 13, 14, 15, 16, 17 ve 47 Parseller ticari alandan (14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin yedinci bölümün imar planı değişikliklerinin 26. madde uygun olacaktır.) Yençok=3.60 olarak konut alanına dönüştürülmesi kamu yararına olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,133 ve UİP:4,174'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p> |

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 01/11/2017 TARİHLİ VE 100-104 NUMARALAR ARASI RAPORLARI

| Sıra No | Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı | Raporun Özeti |
|---------|--|--|
| 4 | 01/11/2017-103 | <p>Belediye Meclisinin 01/11/2017 Tarih ve 435 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Çetinkaya (Ali Çetinkaya) Mahallesi, 20 Ada, 1 Parselde bulunan Bölge Müdürlüğü Binasının olduğu yerin E:1.00 olarak imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Afyonkarahisar 7. Bölge Müdürlüğü sorumluluk sahasında bulunan Ankara-İzmir YHT projesi dahilinde TCDD 7. Bölge Müdürlüğünün (Emlak Servisi Müdürlüğü) 31/10/2017 tarih ve E. 413853 sayılı yazılarına istinaden Ali Çetinkaya Gar sahası içerisinde yer alan bölge müdürlüğü binasının yetersiz olduğundan ek hizmet binası yapılabilmesi için ekli planda da belirtilen D.D.Y. Tesisleri Alanının E=0,60 dan E=1.00 çıkartılması gerekmektedir. Parselin tescilli olması nedeni ile ilgili kurumların onayı alındıktan sonra plan uygulaması yapılması gerekir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası ve UİP:4,177'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p> |
| 5 | 01/11/2017-104 | <p>Belediye Meclisinin 01/11/2017 Tarih ve 436 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Çetinkaya (Selçuklu) Mahallesi, K25A21C2A Paftanın olduğu bölgede yeniden imar plan değişikliği yapılması isteği incelendi.</p> <p>Söz konusu olan yer; Akarçay Rekreasyon projesinin başlangıç kısmı ve şehrimizin en güzide yeri olmasına rağmen yıllarca göz ardı yapılarak atıl durumda kalmıştır. Şehrimizin vitrin konumu durumunda olan bu alan görsel kirliliğe neden olmaktadır.</p> <p>İlimiz, Çetinkaya (Osmangazi) Mahallesinde Kültür Merkezi ve Akarçay Rekreasyon yapılmasıyla birlikte nüfus artışına doğru orantılı olarak bölgenin rekreasyon alanı ihtiyacı da artmaktadır. Bölge halkının ihtiyacının karşılanabilmesi için söz konusu yerde yeniden imar plan düzenlemesinin yapılması gerektiği anlaşılmıştır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,176'tir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p> |