

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 02/10/2017 TARİHLİ VE 94-97 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	02/10/2017-94	<p>Belediye Meclisinin 02/10/2017 Tarih ve 393 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Erenler (Kumartaş) Mahallesi'nin kuzeyi ile Çayırbağ Belediye sınırlarına kadar olan bölgede ilave imar planı yapılması hususu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 141 sayılı kararı gereği kurum ve kuruluşlardan görüş alınması yönündeki karar incelendi.</p> <p>İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü 10/07/2017 tarih ve E.15071 sayılı yazısında ilave imar planı yapılması için 4342 sayılı Mera Kanunununun 14 . maddesi uyarınca mera vasıflı alanların tahsis amacının değiştirilmesi ada, parsel ve toplam alanın belirtilmesi istenilmektedir.</p> <p>Bu sebepten dolayı;</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ada</th> <th>Parsel</th> <th>Alan</th> <th>Ada</th> <th>Parsel</th> <th>Alan</th> <th>Ada</th> <th>Parsel</th> <th>Alan</th> <th>Ada</th> <th>Parsel</th> <th>Alan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>155</td><td>1</td><td>274.197,90</td><td>156</td><td>18</td><td>3.676,58</td><td>158</td><td>12</td><td>1.970,70</td><td>158</td><td>39</td><td>933,03</td></tr> <tr><td>155</td><td>2</td><td>3.791,16</td><td>156</td><td>19</td><td>550,56</td><td>158</td><td>13</td><td>4.787,31</td><td>158</td><td>40</td><td>214,11</td></tr> <tr><td>155</td><td>3</td><td>10.828,87</td><td>156</td><td>20</td><td>5.230,74</td><td>158</td><td>14</td><td>3.553,90</td><td>158</td><td>41</td><td>582,26</td></tr> <tr><td>155</td><td>4</td><td>15.118,05</td><td>156</td><td>21</td><td>4.532,01</td><td>158</td><td>15</td><td>3.553,90</td><td>158</td><td>42</td><td>638,00</td></tr> <tr><td>155</td><td>5</td><td>2.977,51</td><td>156</td><td>22</td><td>2.436,73</td><td>158</td><td>16</td><td>4.963,35</td><td>158</td><td>43</td><td>1.445,02</td></tr> <tr><td>155</td><td>6</td><td>1.068,70</td><td>156</td><td>23</td><td>2.362,88</td><td>158</td><td>17</td><td>12.340,85</td><td>158</td><td>44</td><td>1.232,73</td></tr> <tr><td>155</td><td>7</td><td>7.575,67</td><td>156</td><td>24</td><td>2.248,73</td><td>158</td><td>18</td><td>5.222,42</td><td>158</td><td>45</td><td>1.163,35</td></tr> <tr><td>155</td><td>8</td><td>1.429,69</td><td>156</td><td>25</td><td>1.977,04</td><td>158</td><td>19</td><td>3.988,14</td><td>158</td><td>46</td><td>723,38</td></tr> <tr><td>155</td><td>9</td><td>7.646,77</td><td>156</td><td>26</td><td>2.076,68</td><td>158</td><td>20</td><td>832,66</td><td>158</td><td>47</td><td>1.376,54</td></tr> <tr><td>155</td><td>10</td><td>256,00</td><td>156</td><td>27</td><td>9.362,43</td><td>158</td><td>21</td><td>475,21</td><td>158</td><td>48</td><td>2.818,29</td></tr> <tr><td>156</td><td>1</td><td>18.806,44</td><td>156</td><td>28</td><td>6.921,33</td><td>158</td><td>22</td><td>404,26</td><td>158</td><td>49</td><td>44.629,07</td></tr> <tr><td>156</td><td>2</td><td>21.398,39</td><td>157</td><td>1</td><td>4.376,45</td><td>158</td><td>23</td><td>584,87</td><td>158</td><td>50</td><td>5.236,46</td></tr> <tr><td>156</td><td>3</td><td>2.421,04</td><td>157</td><td>2</td><td>7.933,75</td><td>158</td><td>24</td><td>1.242,09</td><td>158</td><td>51</td><td>2.234.962</td></tr> <tr><td>156</td><td>4</td><td>3.050,70</td><td>157</td><td>3</td><td>7.947,08</td><td>158</td><td>25</td><td>1.962,74</td><td>158</td><td>52</td><td>3.247,64</td></tr> <tr><td>156</td><td>5</td><td>3.260,47</td><td>157</td><td>4</td><td>488,60</td><td>158</td><td>26</td><td>1.281,09</td><td>158</td><td>53</td><td>2.566,00</td></tr> <tr><td>156</td><td>6</td><td>5.410,25</td><td>157</td><td>5</td><td>681,61</td><td>158</td><td>27</td><td>8.077,77</td><td>158</td><td>55</td><td>13.825,65</td></tr> <tr><td>156</td><td>7</td><td>6.174,27</td><td>158</td><td>1</td><td>19.449,80</td><td>158</td><td>28</td><td>2.937,06</td><td>158</td><td>56</td><td>6.398,85</td></tr> <tr><td>156</td><td>8</td><td>11.232,43</td><td>158</td><td>2</td><td>12.205,35</td><td>158</td><td>29</td><td>7.048,60</td><td>158</td><td>57</td><td>385,63</td></tr> <tr><td>156</td><td>9</td><td>9.981,66</td><td>158</td><td>3</td><td>3.217,28</td><td>158</td><td>30</td><td>19.798,99</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>156</td><td>10</td><td>4.135,27</td><td>158</td><td>4</td><td>8.839,14</td><td>158</td><td>31</td><td>296,36</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>156</td><td>11</td><td>5.241,09</td><td>158</td><td>5</td><td>14.530,57</td><td>158</td><td>32</td><td>4.535,51</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>156</td><td>12</td><td>4.798,30</td><td>158</td><td>6</td><td>2.527,93</td><td>158</td><td>33</td><td>4.892,49</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>156</td><td>13</td><td>3.515,22</td><td>158</td><td>7</td><td>895,12</td><td>158</td><td>34</td><td>1.759,14</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>156</td><td>14</td><td>3.644,95</td><td>158</td><td>8</td><td>1.531,74</td><td>158</td><td>35</td><td>1.225,77</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>156</td><td>15</td><td>10.210,963</td><td>158</td><td>9</td><td>9.488,29</td><td>158</td><td>36</td><td>389,11</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>156</td><td>16</td><td>10.327,62</td><td>158</td><td>10</td><td>6.147,98</td><td>158</td><td>37</td><td>488,80</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>156</td><td>17</td><td>17.826,57</td><td>158</td><td>11</td><td>5.955,84</td><td>158</td><td>38</td><td>1.469,10</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>Toplam 581.547.75 m² (58,1547 hektarlık) alanda ilave imar yapılması yönündeki karar komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p>	Ada	Parsel	Alan	Ada	Parsel	Alan	Ada	Parsel	Alan	Ada	Parsel	Alan	155	1	274.197,90	156	18	3.676,58	158	12	1.970,70	158	39	933,03	155	2	3.791,16	156	19	550,56	158	13	4.787,31	158	40	214,11	155	3	10.828,87	156	20	5.230,74	158	14	3.553,90	158	41	582,26	155	4	15.118,05	156	21	4.532,01	158	15	3.553,90	158	42	638,00	155	5	2.977,51	156	22	2.436,73	158	16	4.963,35	158	43	1.445,02	155	6	1.068,70	156	23	2.362,88	158	17	12.340,85	158	44	1.232,73	155	7	7.575,67	156	24	2.248,73	158	18	5.222,42	158	45	1.163,35	155	8	1.429,69	156	25	1.977,04	158	19	3.988,14	158	46	723,38	155	9	7.646,77	156	26	2.076,68	158	20	832,66	158	47	1.376,54	155	10	256,00	156	27	9.362,43	158	21	475,21	158	48	2.818,29	156	1	18.806,44	156	28	6.921,33	158	22	404,26	158	49	44.629,07	156	2	21.398,39	157	1	4.376,45	158	23	584,87	158	50	5.236,46	156	3	2.421,04	157	2	7.933,75	158	24	1.242,09	158	51	2.234.962	156	4	3.050,70	157	3	7.947,08	158	25	1.962,74	158	52	3.247,64	156	5	3.260,47	157	4	488,60	158	26	1.281,09	158	53	2.566,00	156	6	5.410,25	157	5	681,61	158	27	8.077,77	158	55	13.825,65	156	7	6.174,27	158	1	19.449,80	158	28	2.937,06	158	56	6.398,85	156	8	11.232,43	158	2	12.205,35	158	29	7.048,60	158	57	385,63	156	9	9.981,66	158	3	3.217,28	158	30	19.798,99				156	10	4.135,27	158	4	8.839,14	158	31	296,36				156	11	5.241,09	158	5	14.530,57	158	32	4.535,51				156	12	4.798,30	158	6	2.527,93	158	33	4.892,49				156	13	3.515,22	158	7	895,12	158	34	1.759,14				156	14	3.644,95	158	8	1.531,74	158	35	1.225,77				156	15	10.210,963	158	9	9.488,29	158	36	389,11				156	16	10.327,62	158	10	6.147,98	158	37	488,80				156	17	17.826,57	158	11	5.955,84	158	38	1.469,10			
Ada	Parsel	Alan	Ada	Parsel	Alan	Ada	Parsel	Alan	Ada	Parsel	Alan																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
155	1	274.197,90	156	18	3.676,58	158	12	1.970,70	158	39	933,03																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
155	2	3.791,16	156	19	550,56	158	13	4.787,31	158	40	214,11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
155	3	10.828,87	156	20	5.230,74	158	14	3.553,90	158	41	582,26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
155	4	15.118,05	156	21	4.532,01	158	15	3.553,90	158	42	638,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
155	5	2.977,51	156	22	2.436,73	158	16	4.963,35	158	43	1.445,02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
155	6	1.068,70	156	23	2.362,88	158	17	12.340,85	158	44	1.232,73																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
155	7	7.575,67	156	24	2.248,73	158	18	5.222,42	158	45	1.163,35																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
155	8	1.429,69	156	25	1.977,04	158	19	3.988,14	158	46	723,38																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
155	9	7.646,77	156	26	2.076,68	158	20	832,66	158	47	1.376,54																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
155	10	256,00	156	27	9.362,43	158	21	475,21	158	48	2.818,29																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
156	1	18.806,44	156	28	6.921,33	158	22	404,26	158	49	44.629,07																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
156	2	21.398,39	157	1	4.376,45	158	23	584,87	158	50	5.236,46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
156	3	2.421,04	157	2	7.933,75	158	24	1.242,09	158	51	2.234.962																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
156	4	3.050,70	157	3	7.947,08	158	25	1.962,74	158	52	3.247,64																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
156	5	3.260,47	157	4	488,60	158	26	1.281,09	158	53	2.566,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
156	6	5.410,25	157	5	681,61	158	27	8.077,77	158	55	13.825,65																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
156	7	6.174,27	158	1	19.449,80	158	28	2.937,06	158	56	6.398,85																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
156	8	11.232,43	158	2	12.205,35	158	29	7.048,60	158	57	385,63																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
156	9	9.981,66	158	3	3.217,28	158	30	19.798,99																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
156	10	4.135,27	158	4	8.839,14	158	31	296,36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
156	11	5.241,09	158	5	14.530,57	158	32	4.535,51																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
156	12	4.798,30	158	6	2.527,93	158	33	4.892,49																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
156	13	3.515,22	158	7	895,12	158	34	1.759,14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
156	14	3.644,95	158	8	1.531,74	158	35	1.225,77																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
156	15	10.210,963	158	9	9.488,29	158	36	389,11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
156	16	10.327,62	158	10	6.147,98	158	37	488,80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
156	17	17.826,57	158	11	5.955,84	158	38	1.469,10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 02/10/2017 TARİHLİ VE 94-97 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
2	02/10/2017-95	<p>Belediye Meclisinin 02/10/2017 Tarih ve 394 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Çetinkaya (Osmangazi) Mahallesi, K25A21B4A Pafta, 3113 Adanın Pazar Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesi isteği incelendi.</p> <p>Söz konusu olan yer meri imar planlarımızda pazar yeri olarak işaretlenmiştir. Osmangazi Mahallesinde mevcut pazar yerinin ön kısmında bulunan bu alan atıl durumdadır. Pazar Alanının bir kısmını ticaret alanı olarak değiştirerek ekonomiye kazandırılacağından dolayı kamu yararına olacaktır. Böylece bu bölgede katma değeri ve yaşam kalitesini katacaktır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin genel planlama esaslarının 7 maddesine uyulacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,129 ve UİP:4,169'dur.</p>
3	02/10/2017-96	<p>Belediye Meclisinin 02/10/2017 Tarih ve 395 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Örnekevler (Nazmi Saatçi) Mahallesi K25D02A2D, K25D02A3A Pafta, 859 Ada, 196 Parselin mevcut okula ilave edilmesi isteği incelendi.</p> <p>Nazmi Saatçi Mahallesi bulunan Hacı Ahmet Özsoy Ortaokulun uç kısmında bulunan söz konusu olan parsel, mevcut okulun spor etkinliklerinde (basket ve voleybol sahası) kullanılan alandır. Mevcut okul Nazmi Saatçi, Kocatepe, Gazi Mahallelerinde ortak kullanılan aktif bir okul olup bu bölgeye hizmet etmektedir.</p> <p>Bu imar planlarında kadastro paftası ile imar paftası uyumsuzluğu nedeniyle vatandaşlarımız mağdur olmaktadır. Bu mağduriyetin giderilmesi 196 parselin mevcut okula ilave edilmesi kamu yararına olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,131 ve UİP:4,171'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
4	02/10/2017-97	<p>Belediye Meclisinin 02/10/2017 Tarih ve 396 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Sadıkbey (Dört Yol) Mahallesi, K24B24A2D Pafta, 2687 Nolu Parselde bulunan mevcut Akaryakıt ve LPG İstasyonuna ilave inşaat yapılabilmesi için imar plan notlarına Turizm ve Ticaret Alanlarının da eklenmesi isteği incelendi.</p> <p>Sadıkbey (Dört Yol) Mahallesi, K24B24A2D Pafta, 2687 Nolu Parsele, 2004 yılında ilave imar planları yapılmış olup Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak bu zamana kadar faal halde işletmeye devam etmektedir. Söz konu olan tesise ilave inşaat yapılabilmesi Turizm ve Ticaret Alanlarının da eklenmesiyle yatırımcının öne açılmış olacaktır. Yeni tesislerin yapılmasıyla bu tesis de yeni istihdam artıracığından kamu yararına olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,170'tir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>