

BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYON RAPORU

SIRA NO :90

TARİH :05/09/2017

Belediye Meclisinin 05.09.2017 Tarih ve 364 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Çetinkaya (Karşıyaka) Mahallesi K25A22A4A, K25A22A4B, K25A22A4D Pafta, 4197 Ada, 2 Parselden kanalizasyon hattı geçirebilmek amacıyla 5 metrelik (teknik altyapı için) yol açılması için imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.

Kanalizasyon Birimi tarafından kanalizasyon hattı geçirebilmek amacıyla 5 metrelik (teknik altyapı için) yol açılması için mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Karayolları Genel Müdürlüğü'ne tahsisli olup, meri imar planlarımızda Karayolları Hizmet Alanı olarak belirlenmiştir. Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 27/07/2017 tarih ve 8157 sayılı yazılarında 11, 15 ve 16 . madde uygulamasının yapılmaması, söz konusu olan parselden ikinci bir DOP kesintisi yapılmadan yol açılması için talep edilen alanın yüzölçümü miktarı kadar bu alana muadil başka bir alandan Hazine adına yer verilmesi halinde uygunluk izni vermiştir.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,128 ve UİP:4, 167'dir.

BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONU

Betül TARKAN

Mustafa ALBAY

Hüseyin ŞEHİTOĞLU

Kazım ÇEŞEAY

(KATILMADI)

Özcan ŞARLAK

(KATILMADI)

BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYON RAPORU

SIRA NO :91

TARİH :05/09/2017

Belediye Meclisinin 05/09/2017 Tarih ve 365 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Afyonkarahisar - Konya yolunun güney ve kuzey kısmındaki Deper tapulama arazilerinin bulunduğu alanda yeniden imar plan tadilatı yapılması için Belediye Meclisinin 03/07/2017 Tarih ve 314 sayılı kararı ile askıya çıkartılmış olup 30 gün askı süresinde 9 adet itiraz dilekçesi incelendi.

Komisyonumuzca plan askı süreci içerisinde plana yapılan 9 adet itiraz gerekli teknik incelemeler yapıldıktan sonra değerlendirilecektir.

Durum Meclisimize arz olunur.

BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONU

Betül TARKAN

Mustafa ALBAY

Hüseyin ŞEHİTOĞLU

Kazım ÇEŞEAY

(KATILMADI)

Özcan ŞARLAK

(KATILMADI)

BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYON RAPORU

SIRA NO :92

TARİH :05/09/2017

Belediye Meclisinin 05/09/2017 Tarih ve 366 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Olucak ve Hamidiye Mahallesi K25A21D3A, K25A21D3B Paftaların bulunduğu bölgede yeniden imar plan değişikliği yapılması isteği incelendi.

Komisyonumuzca söz konusu olan bölgede yapılan incelemede Afyonkarahisar İdare Mahkemesi'nin 2016/399 esas numaralı ve 2017/251 sayılı kararı doğrultusunda Maliye Bakanlığı (Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü) ile yapılan görüşmeler doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli düzenlemeler yapılarak uyumsuzluğun ortadan kaldırılması uygun bulunmuştur.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,25 ve UİP:4,29'dur.

BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONU

Betül TARKAN

Mustafa ALBAY

Hüseyin ŞEHİTOĞLU

Kazım ÇEŞEAY
(KATILMADI)

Özcan ŞARLAK
(KATILMADI)

BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYON RAPORU

SIRA NO :93

TARİH :05/09/2017

Belediye Meclisinin 05/09/2017 Tarih ve 367 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Güvenevler Mahallesi, K25A22D4C, K25A22D3D, K25D02A1B, K25D02A2A Pafta, 49 Ada, 235 Parsel maliklerinin emsal değeri sabit kalmak şartıyla Hmax=Serbest olarak imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.

Söz konu olan bölgedeki adalar imar planlarımızda Emsal=2.00 ve Emsal=1.60 Yençok=30.50 inşaat müsaadelidir. D.S.İ. 18. Bölge Müdürlüğü 24/08/2017 tarih ve 592285 sayılı yazısı ile İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 05/09/2017 tarih ve E.130921 sayılı yazısı ile Hava Meydan Komutanlığının 25/08/2017 tarihli yazısının da Mania kotu olan (Max. baca kotu) 1053 geçmemek şartıyla uygun görüş vermiştir.

Ayrıca imar planlarına esas olmak üzere Jeolojik ve Jeoteknik raporunun hazırlandığı ve yapılanmasının buna göre yapılabileceği anlaşılmalı birlikte, çizilen imar planının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğu, plan notlarının uygulamaya esas teşkil ettiğinden inşaat emsali sabit kalmak şartıyla (Emsal=2.00 ve Emsal=1.60), Hmax=Serbest inşaat müsaadesi verilmesi uygun olacaktır.

Yapılacak imalatın 08 Eylül 2013 tarihinde yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 29. maddesinin 3. fıkrasında da belirtildiği gibi bina yüksekliğine uygun olarak bahçe mesafeleri bırakılacaktır ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin yedinci bölümün imar planı değişikliklerinin 26. madde 5. fıkrasının (b) bendine göre uygun olacaktır.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UIP:4,168'dir.

Durum Meclisimize arz olunur.

BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONU

Betül TARKAN

Mustafa ALBAY

Hüseyin ŞEHİTOĞLU

Kazım ÇEŞEAY

(KATILMADI)

Özcan ŞARLAK

(KATILMADI)