

BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYON RAPORU

SIRA NO :87

TARİH :07/08/2017

Belediye Meclisinin 01/08/2017 Tarih ve 340 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Karaman (Dervişpaşa) Mahallesi, K25A21C2C, K25A21C2D Pafta, 356 Ada, 241 Parsel Sağlık Bakanlığı Afyonkarahisar Sağlık İl Müdürlüğü adına tahsisli olup, taşınmaza ilave Aile Sağlığı Merkezi Hizmet Binası yapılabilmesi amacıyla emsal artırılması isteği incelendi.

Söz konusu olan parselle ilgili Bakanlık tarafından vatandaşlarımıza daha kolay ve modern hizmet edilmek üzere Aile Sağlığı Merkezi Hizmet Binası yapılması düşünüldüğünden emsalin 1.50'e çıkarılması kamu yararına olacaktır. Bununla beraber emsal artışıyla meydana gelebilecek araç yoğunluğundan dolayı oluşabilecek otopark sorunu parsel sınırları içerisinde çözülmesi kaydı ile uygundur.

Yukarıdaki açıklanan sebeplerden dolayı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,161'dir.

Durum Meclisimize arz olunur.

BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONU

Betül TARKAN

Mustafa ALBAY

Hüseyin ŞEHİTOĞLU

Kazım ÇEŞEAY

Özcan ŞARLAK

BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYON RAPORU

SIRA NO :88

TARİH :07/08/2017

Belediye Meclisinin 03/07/2017 Tarih ve 301 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Akçin (Veysel Karani) Mahallesi, K25A22B3C Pafta 1427 Parsel malikinin kadastro parselinin imar parseli halini alması isteği incelendi.

Konunun ilave ve revizyon imar plan çalışmaları içerisinde değerlendirilmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.

BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONU

Betül TARKAN

Mustafa ALBAY

Hüseyin ŞEHİTOĞLU

Kazım ÇEŞEAY

Özcan ŞARLAK

BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYON RAPORU

SIRA NO :89

TARİH :07/08/2017

Belediye Meclisinin 01/03/2017 Tarih ve 97 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Akçin Mahallesi K25A22C1C, K25A22A3C ve K25A22D2B Paftaların bulunduğu bölgede imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.

Bu bölgedeki vatandaşlarımızın eski mevcut binaların korunması amacıyla hazırlanmış olan uygulama imar planı Belediyemiz personeline yerinde yapılan inceleme sonucu, ENH hattının bir adedi OEDAŞ tarafından iptal edilerek toplanmış, diğer hattın salınım mesafesi için öngörülen koruma kuşağı daraltılarak mağduriyetin giderilmesine yönelik işlem yapılması uygundur.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,91 ve UİP:4, 119'dir.

Durum Meclisimize arz olunur.

BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONU

Betül TARKAN

Mustafa ALBAY

Hüseyin ŞEHİTOğLU

Kazım ÇEŞEAY

Özcan ŞARLAK