

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 07/06/2017 TARİHLİ VE 69-73 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti																																								
1	07/06/2017-69	<p>Belediye Meclisinin 01/06/2017 tarih ve 257 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Numarataj (cadde, sokak, mahalle, kapı numarası) güncelleme işlemlerinde Belediyemiz yetki ve sorumluluk sınırları içerisindeki Akçin Mahallesi'nde bulunan sokak isimlerinin değiştirilmesi/yeni oluşan yollara isim verilmesi isteği incelendi.</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin "n" bendi ve 81. maddesi gereği, Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin 11., 14. ve 18. Maddeleri gereğince Akçin Mahallesi'nde bulunan sokak isimlerinin değiştirilmesi/yeni oluşan yollara isim verilmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>SIRA NO</th> <th>MAHALLE ADI</th> <th>AÇIKLAMA</th> <th>MEVCUT İSİM</th> <th>YENİ İSİM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Akçin</td> <td>325 Ada, 1 Parsel ile 315 Ada, 3 Parselin önünden geçen yolun isminin ilgili yönetmelikler gereğince değiştirilmesi gerekmektedir.</td> <td>291.Sokak</td> <td>2651 Sokak</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Akçin</td> <td>318 Ada, 8 Parsel, 322 Ada, 7 Parsel ile 320 Ada, 1 Parsel, 323 Ada, 15 Parsel arasında kalan yolun isminin ilgili yönetmelikler gereğince değiştirilmesi gerekmektedir.</td> <td>293.Sokak</td> <td>2653 Sokak</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Akçin</td> <td>1110 Parsel, 997 Parsel ile 310 Ada, 7 Parsel, 315 Ada, 3 Parsel arasında kalan yolun isminin ilgili yönetmelikler gereğince değiştirilmesi gerekmektedir.</td> <td>296.Sokak</td> <td>2658 Sokak</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Akçin</td> <td>322 Ada, 7 Parsel, 323 Ada, 16 Parsel ile 324 Ada, 1 Parsel arasında kalan yolun isminin ilgili yönetmelikler gereğince değiştirilmesi gerekmektedir.</td> <td>297.Sokak</td> <td>2686 Sokak</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Akçin</td> <td>321 Ada, 7 Parsel ile 322 Ada, 7 Parsel arasında kalan yolun isminin ilgili yönetmelikler gereğince değiştirilmesi gerekmektedir.</td> <td>298.Sokak</td> <td>2687 Sokak</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Akçin</td> <td>319 Ada, 5 Parsel, 320 Ada, 15 Parsel ile 321 Ada, 7 Parsel, 323 Ada, 15 Parsel arasında kalan yolun isminin ilgili yönetmelikler gereğince değiştirilmesi gerekmektedir.</td> <td>299.Sokak</td> <td>2688 Sokak</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Akçin</td> <td>319 Ada, 5 Parsel ile 317 Ada, 4 Parsel, 318 Ada, 5 Parsel arasında kalan yolun isminin ilgili yönetmelikler gereğince değiştirilmesi gerekmektedir.</td> <td>306.Sokak</td> <td>2689 Sokak</td> </tr> </tbody> </table>	SIRA NO	MAHALLE ADI	AÇIKLAMA	MEVCUT İSİM	YENİ İSİM	1	Akçin	325 Ada, 1 Parsel ile 315 Ada, 3 Parselin önünden geçen yolun isminin ilgili yönetmelikler gereğince değiştirilmesi gerekmektedir.	291.Sokak	2651 Sokak	2	Akçin	318 Ada, 8 Parsel, 322 Ada, 7 Parsel ile 320 Ada, 1 Parsel, 323 Ada, 15 Parsel arasında kalan yolun isminin ilgili yönetmelikler gereğince değiştirilmesi gerekmektedir.	293.Sokak	2653 Sokak	3	Akçin	1110 Parsel, 997 Parsel ile 310 Ada, 7 Parsel, 315 Ada, 3 Parsel arasında kalan yolun isminin ilgili yönetmelikler gereğince değiştirilmesi gerekmektedir.	296.Sokak	2658 Sokak	4	Akçin	322 Ada, 7 Parsel, 323 Ada, 16 Parsel ile 324 Ada, 1 Parsel arasında kalan yolun isminin ilgili yönetmelikler gereğince değiştirilmesi gerekmektedir.	297.Sokak	2686 Sokak	5	Akçin	321 Ada, 7 Parsel ile 322 Ada, 7 Parsel arasında kalan yolun isminin ilgili yönetmelikler gereğince değiştirilmesi gerekmektedir.	298.Sokak	2687 Sokak	6	Akçin	319 Ada, 5 Parsel, 320 Ada, 15 Parsel ile 321 Ada, 7 Parsel, 323 Ada, 15 Parsel arasında kalan yolun isminin ilgili yönetmelikler gereğince değiştirilmesi gerekmektedir.	299.Sokak	2688 Sokak	7	Akçin	319 Ada, 5 Parsel ile 317 Ada, 4 Parsel, 318 Ada, 5 Parsel arasında kalan yolun isminin ilgili yönetmelikler gereğince değiştirilmesi gerekmektedir.	306.Sokak	2689 Sokak
SIRA NO	MAHALLE ADI	AÇIKLAMA	MEVCUT İSİM	YENİ İSİM																																						
1	Akçin	325 Ada, 1 Parsel ile 315 Ada, 3 Parselin önünden geçen yolun isminin ilgili yönetmelikler gereğince değiştirilmesi gerekmektedir.	291.Sokak	2651 Sokak																																						
2	Akçin	318 Ada, 8 Parsel, 322 Ada, 7 Parsel ile 320 Ada, 1 Parsel, 323 Ada, 15 Parsel arasında kalan yolun isminin ilgili yönetmelikler gereğince değiştirilmesi gerekmektedir.	293.Sokak	2653 Sokak																																						
3	Akçin	1110 Parsel, 997 Parsel ile 310 Ada, 7 Parsel, 315 Ada, 3 Parsel arasında kalan yolun isminin ilgili yönetmelikler gereğince değiştirilmesi gerekmektedir.	296.Sokak	2658 Sokak																																						
4	Akçin	322 Ada, 7 Parsel, 323 Ada, 16 Parsel ile 324 Ada, 1 Parsel arasında kalan yolun isminin ilgili yönetmelikler gereğince değiştirilmesi gerekmektedir.	297.Sokak	2686 Sokak																																						
5	Akçin	321 Ada, 7 Parsel ile 322 Ada, 7 Parsel arasında kalan yolun isminin ilgili yönetmelikler gereğince değiştirilmesi gerekmektedir.	298.Sokak	2687 Sokak																																						
6	Akçin	319 Ada, 5 Parsel, 320 Ada, 15 Parsel ile 321 Ada, 7 Parsel, 323 Ada, 15 Parsel arasında kalan yolun isminin ilgili yönetmelikler gereğince değiştirilmesi gerekmektedir.	299.Sokak	2688 Sokak																																						
7	Akçin	319 Ada, 5 Parsel ile 317 Ada, 4 Parsel, 318 Ada, 5 Parsel arasında kalan yolun isminin ilgili yönetmelikler gereğince değiştirilmesi gerekmektedir.	306.Sokak	2689 Sokak																																						
2	07/06/2017-70	<p>Belediye Meclisinin 01/06/2017 Tarih ve 258 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Akçin (Veysel Karani) Mahallesi, K25A22B3C Pafta 1427 Parsel malikinin kadastro parselinin imar parseli halini alması isteği incelendi.</p> <p>Belediyemiz elemanlarınca teknik incelemesi yapıldıktan sonra konunun tekrar Belediye Meclis gündemine sunulması komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p>																																								
3	07/06/2017-71	<p>Belediye Meclisinin 01/06/2017 Tarih ve 259 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Deper (Ataköy) Mahallesi, K25D02A4D Pafta 966 Parsel maliklerinin Kanlıca Semt Pazarı yapılması nedeniyle parsel üzerinde bulunan açık pazar alanının kaldırılması isteği incelendi.</p> <p>Söz konusu olan bölgede Belediyemiz teknik elemanlarınca detaylı inceleme yapıldıktan sonra konunun tekrar Belediye Meclis gündemine sunulması komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p>																																								

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 07/06/2017 TARİHLİ VE 69-73 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
4	07/06/2017-72	<p>Belediye Meclisinin 01/06/2017 Tarih ve 260 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Çetinkaya (Yenice) Mahallesi, K25A22D2D, K25A22D2C Pafta, 331 Ada, 1 Parselin bulunduğu alanda yeniden imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Meri imar planlarında 331 Ada, 1 Parselde bulunan ibadet alanının, Yenice Mahallesinde bulunan ibadet alanına çok yakın olması ve bu bölgedeki yeşil alan ve Rekreasyon alanlarının bir bütünlük sağlayabilmesi amacıyla, eşdeğer alanı ve konum özellikleri korunarak ekli planda belirtilen yere ibadet alanının yapılması kamu yararına olacaktır. (14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. madde 3. fıkrasının b bendine göre "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanlarının yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.)</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,121 ve UİP:4,156'dır.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
5	07/06/2017-73	<p>Belediye Meclisinin 01/06/2017 Tarih ve 261 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, İnaz (Demirçevre) Mahallesi, K24B19C4C Pafta, 449 Ada 4 Parselin olduğu alanda yeniden imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Belediye Meclisinin 13/12/2010 tarih ve 613 sayılı kararında İlimiz Merkez, İnaz (Demirçevre) Mahallesi sınırları içerisinde kalan İnaz Prestij evlerine ait altı çizili bölümün ve (c) bendinin plan notlarına ilave edilmesi;</p> <p>D) Yerleşim ve Kullanım Alanları</p> <p>1. Tercihli Kullanım Alanları:</p> <p>Bu alanlarda Turizm Tesisleri, Konut ve Sosyal Tesisler yapılabilir.</p> <p>C) Sosyal Tesis Yapılması Halinde;</p> <p>Minimum parsel büyüklüğü 1000 m²'dir.</p> <p>Emsal:0.60'tır.</p> <p>Yençok: 14. 50'dir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,120 ve UİP:4,155'tir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>