

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 11/05/2017 TARİHLİ VE 54-56 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
1	11/05/2017-54	<p>Belediye Meclisinin 02/05/2017 Tarih ve 201 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Akçin Mahallesi, K25A22A3D, K25A22A3C Pafta, 1718 Parselin (eski parsel no 1491 ve 1492) bulunduğu alanda Konut ve Ticari Alan yapılması planlandığından dolayı Ticaret-Ticaret+Konut kullanımına uygun imar planı değişikliği isteği incelendi.</p> <p>Söz konu olan ada imar planlarımızda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında olup Emsal=1.00,Yençok=Serbest kat inşaat müsaadelidir. Çizilen imar planının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtildiği gibi buraya gelecek nüfus yoğunluğunu ve sosyal donatıların hesabı yapılarak yeşil alan oluşturularak imar planı düzenlediği görülmüştür.</p> <p>Plan notlarının uygulamaya esas teşkil ettiğinden inşaat emsali sabit kalmak şartıyla (emsal=1.00), Hmax=Serbest inşaat müsaadesi verilmesi 08/09/2013 tarihinde yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. bölümünün tanımlar kısmının 14. maddesinin 3. fıkrasının alan kullanımının (c) maddesinde belirtilen Ticaret-Konut (Konut Alan tapu alanının maksimum % 33'ünü geçemez) olarak yapı yapılması ve yapılacak imalatın 08 Eylül 2013 tarihinde yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 29. maddesinin 3. fıkrasında da belirtildiği gibi bina yüksekliğine uygun olarak bahçe mesafeleri bırakılacaktır ve 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin yedinci bölümün imar planı değişikliklerinin 26. madde 5. fıkrasının (b) bendine göre uygun olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından Ticaret, Ticaret+Konut alanına olarak imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,107 ve UİP:4,138'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
2	11/05/2017-55	<p>Belediye Meclisinin 02/05/2017 Tarih ve 203 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Çetinkaya (Orhangazi) Mahallesi, K25A21A2C, K25A21A2D, K25A21A3A, K25A21A3B Pafta, 2806, 2807, 2808, 2875, 2876, 2881, 2883, 2884, 2809, 2810, 2811 Adalarda bulunan vatandaşlarımızın yeniden imar planı düzenlemesi yapılması isteği incelendi.</p> <p>Söz konu olan bölgede Belediye Meclisin 01/02/2017 tarih ve 62 sayısıyla Emsal=2.50 Hmax=Serbest olmasına karar verilmiştir. Bu alandaki yerlerin tamamen vatandaşlarımız tapulu malı olması sebebiyle tekrardan 18 madde uygulaması yapılamamaktadır. DOP (düzenleme ortaklık payı) eşit olarak dağıtılabilmesi ve ada bazında yapılacak imalatların terk ve ihdas oranlarının eşitlenebilmesi ve yapı adaları içerisinde oluşacak isteklerin temininin sağlanması için birden fazla parsel oluşturulabilmesi amacıyla İzmir-Ankara çevre yolunun güneyinden Otogar Kavşağı ile Eskişehir kavşağı arasında kalan adalarda yeniden düzeltilmesini gerektirmektedir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,104 ve UİP:4,134'tir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
3	11/05/2017-56	<p>Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 204 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Numarataj (cadde, sokak, mahalle, kapı numarası) güncelleme işlemlerinde Belediyemiz yetki ve sorumluluk sınırları içerisindeki Veysel Karani Mahallesi'nde bulunan "Katu Atık Bertaraf Tesisi Kümeevler" sokak isminin değiştirilmesi isteği incelendi.</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin "n" bendi ve 81. maddesi gereği; Veysel Karani Mahallesi'nde bulunan "<u>Katu Atık Bertaraf Tesisi Kümeevler</u>" sokak isminin değiştirilerek yerine "3419 Sokak" isminin verilmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>