

## AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 06/03/2017 TARİHLİ VE 31-34 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
1	06/03/2017-31	<p>Belediye Meclisinin 01/03/2017 Tarih ve 109 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Fakıpaşa Mahallesi, K25A21C3D Pafta, 433 Ada 3 Parselin Sahipler Sultan Türbesinin yanında olması nedeniyle yeşil alan olarak imar planlarımıza işlenmesi isteği incelendi.</p> <p>Sahipler Sultan Türbesini; Sahipoğlu Nusredüddin Ahmet Bey, eşi ve çocukları için yaptırmıştır. 10 adet sandukası vardır. Söz konusu olan türbenin korunabilmesi için 3 nolu parselin satın alınarak yeşil alan yapılabilmesi gerekmektedir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,101 ve UİP:4,131'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
2	06/03/2017-32	<p>Belediye Meclisinin 01/03/2017 Tarih ve 110 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Sinanpaşa İlçesi, Boyalı Köyü, K25B24A (2) Pafta, 760 Parsel Nolu taşınmazın üzerine Turizm, Ticaret ve Akaryakıt LPG İstasyonu yapılması amacıyla ilave imar planı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Mevzi imar planı yapılması hususu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/09/2016 Tarih ve 344 sayılı kararı gereği ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınması yönünde karar alınmıştır.</p> <p>İstenilen kurum görüşlerinin tamamı Belediyemize gönderilmiştir.</p> <p>Ayrıca imar planlamasına esas olmak üzere Jeoloji ve Jeoteknik raporunda hazırlandığı ve yapılanmasının buna göre yapılabileceği anlaşılmakla birlikte, çizilen ilave imar planının imar plan yapım yönetmeliğine uygun olduğu, plan notlarının uygulamaya esas teşkil ettiği imar plan onamasının 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,90 ve UİP:4, 118'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
3	06/03/2017-33	<p>Belediye Meclisinin 01/03/2017 Tarih ve 111 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Çetinkaya (Orhangazi) Mahallesi, K25A21A3A Pafta, 2817 ada, 1 ve 2 Nolu Parsel maliklerinin Belediye Meclisinin 01/08/2012 tarih ve 319 sayılı kararıyla alınan imar plan değişikliklerinden faydalanma istekleri incelendi.</p> <p>Söz konusu olan parseller imar planlarımızda kitle nizam 2 kat inşaat müsaadelidir.</p> <p>Parsellerin emsalinin ve kat sayısının artırılması yoğunluk artışına sebep olacaktır. Buralar planlanırken verilen emsallere göre sosyal altyapı (okul, cami, sağlık ocağı, yeşil alan, park, oyun alanı, spor alanı vb.) ve teknik altyapı (su, kanalizasyon, elektrik, yol vb.) oluşturulmuştur.</p> <p>14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin yedinci bölümün imar planı değişikliklerinin 26. madde 5. fıkrasının (b) bendine göre uygun olmadığından ve yoğunluk artışı verildiğinde ise sosyal ve teknik altyapı ihtiyaca cevap vermeyeceği için bölge olumsuz etkilenecektir.</p> <p>Belirtilen gerekçelerden dolayı istek uygun görülmeyerek RED edilmiştir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
4	06/03/2017-34	<p>Belediye Meclisinin 01/03/2017 Tarih ve 112 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Deper (Gazi) Mahallesi, K25D02A3A, K25D02A3B Pafta, 5963 Parsel maliklerinin ayırık nizam 2 kat olan inşaat nizamının 4 kat (E=1.60 ) ve üzerine çıkarılmasını isteği incelendi.</p> <p>Söz konusu olan parsel imar planlarımızda ayırık nizam 2 kat %40 inşaat müsaadelidir. Emsalin 1.60 veya daha üzerine, kat oranında 2 ve üzerine çıkartılmasında yoğunluk artışına sebep olacaktır. Buralar planlanırken verilen emsallere göre sosyal altyapı (okul, cami, sağlık ocağı, yeşil alan, park, oyun alanı, spor alanı vb.) ve teknik altyapı (su, kanalizasyon, elektrik, yol vb.) oluşturulmuştur.</p> <p>14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin yedinci bölümün imar planı değişikliklerinin 26. madde 5. fıkrasının (b) bendine göre uygun olmadığından ve yoğunluk artışı verildiğinde ise sosyal ve teknik altyapı ihtiyaca cevap vermeyeceği için bölge olumsuz etkilenecektir.</p> <p>Belirtilen gerekçelerden dolayı istek uygun görülmeyerek RED edilmiştir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>