

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 01/03/2017 TARİHLİ VE 24-30 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
1	01/03/2017-24	<p>Belediye Meclisinin 01/03/2017 Tarih ve 103 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Akmescit (Hacıaftal) Mahallesi, K25A21C4C Pafta, 477 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 32 Parsellerin Afyonkarahisar Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanı sınırlarımız içerisinde kaldığından, sosyo-kültürel alan olarak imar planlarımıza işlenmesi isteği incelendi.</p> <p>Söz konusu parseller tarihsel Yeni Hamam, Afyonkarahisar Kenti Koruma Planında beş Stratejik Öncelikli Koruma-Geliştirme Alanından biri olarak belirlenmiş olan, Geleneksel Çarşı Mekanı (Otpazarı-Taşhan-Bedesten-Kasaplar Çarşısı) bütünü ile Yeni Camii Meydanı çevresindeki korunan tarihsel kentsel çarşı alanları arasında konumlanmıştır. Tescilli anıtsal yapı niteliğindeki tarihi camii, çevresindeki yapıya bitişik eklentilerden arındırılarak, öncelikle kendi geleneksel yapısı ve özgün işlevi ile korunması plan kararı gereğidir. Bu kapsamda koruma planında, Yeni Caminin öncelikle kendi işlevini sürdürebilecek ve yakın çevresindeki geleneksel çarşı alanları ile tarihsel çarşıya hizmet sunacak biçimde restore edilmesi kararı getirilmiştir.</p> <p>Bununla birlikte uzun yıllar özgün işlevini sürdürmeyerek kullanım dışı kaldığı ve özgün niteliği ile korunması olanağı bulunmadığı Belediyece belgelenen anıtsal yapının, özüne uygun restorasyonu ile kentsel sosyo-kültürel amaçlarla değerlendirilebilmesi için plan notlarına ilimizin geleneksel el sanatlarının korunması yönünde not düşülmesi uygun görülmektedir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,93 ve UİP:4,121'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
2	01/03/2017-25	<p>Belediye Meclisinin 01/03/2017 Tarih ve 104 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez Karaman ve Dumlupınar Mahallelerinde K25A21C3A, K25A21C3B Pafta, 354 Ada, 240 Parsel, 376 Ada, 199 Parsel, 618 Ada, 34 Parsel ve 947 Ada, 41, 206 Parsellerin olduğu bölgede Belediye Meclisinin 01/10/2015 tarih ve 345 sayılı kararı ile yapılan imar plan tadilatının Afyonkarahisar İdare Mahkemesi'nin 2015/1134 esas no ve 2017/241 kararına istinaden iptal edilmesi gerekmektedir.</p> <p>Belediye Meclisinin 01/10/2015 tarih ve 345 sayılı kararına istinaden yapılan imar planları Milli Savunma Bakanlığınca yargıya intikal ettirilmiştir.</p> <p>İlimiz İdare Mahkemesi 2015 tarih ve 2015/1134 esas sayılı kararı ile planları iptal etmiştir. Mahkemenin iptal gerekçesi dikkate alınarak İlimiz Merkez Karaman ve Dumlupınar Mahallelerinde K25A21C3A, K25A21C3B Pafta, 354 Ada, 240 Parsel, 376 Ada 199 Parsel, 618 Ada, 34 Parsel ve 947 Ada, 41, 206 parsellerin olduğu bölgede imar planları için alınan Belediye Meclisinin 01/10/2015 tarih ve 345 sayılı kararının iptal edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>

## AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 01/03/2017 TARİHLİ VE 24-30 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
3	01/03/2017-26	<p>Belediye Meclisinin 01/03/2017 Tarih ve 105 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Sahipata (Veysel Karani) Mahallesi, K25A22C4B, K25A22C3A Pafta, 2563 Ada, 9 Nolu Parsel maliklerinin mevcutta bulunan Özel Eğitim Alanının emsal değeri sabit kalmak şartıyla Hmax=Serbest olarak imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>İlimizde artan nüfus artışıyla birlikte Eğitim-Öğretim alanlarına büyük ihtiyaç duyulması nedeniyle söz konusu olan yer Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 70 sayılı kararı ile Emsal= 1.20, 4 kat olarak "Özel Eğitim Tesisi Alanına" dönüştürülmüştür. Eğitim-Öğretime başlayan okulun sosyal donatıları için mevcut binanın emsali sabit kalmak şartıyla Hmax=Serbest belirlenmesi gerekmektedir. Bu tür ihtiyaçların karşılanması ilimize Eğitim-Öğretim alanında büyük bir katma değer sağlayacak ve eğitim seviyesini yükseltecektir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,115'tir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
4	01/03/2017-27	<p>Belediye Meclisinin 01/03/2017 Tarih ve 106 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Erenler Mahallesi, K25A16C1C Pafta, 175 Ada, 11 Parselin trafo binası olarak kullanılabilmesi için parselin kuzey kısmında trafo yeri olarak imar plan tadilatı yapılması istenilmektedir.</p> <p>Söz konusu olan yer şehrimizin en hızlı gelişen ve büyüyen mahallesi olması nedeniyle bölge halkının ihtiyaçları da büyümektedir. Bu ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla yeni trafo binasına gerek duyulmaktadır. Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü 15/02/2017 tarih ve 1731 sayılı yazıları ile 175 Ada, 11 Parsele trafo binası yapılmasında olumlu görüş vermektedir.</p> <p>Bölge halkının ihtiyacının karşılanabilmesi için söz konusu yerde "trafo alanı "olarak imar plan düzenlemesinin yapılması kamu yararına olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,117'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 01/03/2017 TARİHLİ VE 24-30 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
5	01/03/2017-28	<p>Belediye Meclisinin 01/03/2017 Tarih ve 107 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Örnekevler (Kocatepe) Mahallesi, K25D02A1C Pafta, 916 Ada, 1027 ve 795 Ada, 1028 Nolu Parsellerin bulunduğu bölgede imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Afyonkarahisar Baro Başkanlığının 24/10/2016 tarih ve 2016/792 sayılı yazıları ile K25D02A4B Pafta, 943 Ada, 92 Parselin emsal değeri sabit kalmak şartıyla konut alanından Resmi Alana dönüştürülmesi için alınan Belediye Meclisinin 01/11/2016 tarih ve 449 kararının iptal edilerek eski meri planına dönüştürülerek Örnekevler (Kocatepe) Mahallesi, K25D02A1C Pafta, 916 Ada, 1027 ve 795 Ada, 1028 Nolu Parsellerin ekli planda belirtilen yere emsal değeri sabit (Emsal=1.60) kalmak şartıyla Resmi Alan ve Rekreasyon Alanına dönüştürülmesi Baronun üyelerine daha iyi ve modern hizmet vermesini sağlayacağından kamu yararına olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,89 ve UİP:4,116'dır.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
6	01/03/2017-29	<p>Belediye Meclisinin 01/03/2017 Tarih ve 108 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Taşpınar (Karakatip) Mahallesi, K25A21C4A Pafta, 269 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 Nolu Parsellerin bulunduğu adada Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 101 sayılı kararı ile yapılan imar plan tadilatının iptal edilmesi isteği incelendi.</p> <p>Şehrimizin en eski yerleşim bölgelerinden olan Taşpınar (Karakatip) Mahallesinde insanların sosyal ve kültürel etkinliklerine cevap verebilme amacıyla Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 101 sayılı kararı alınmıştır.</p> <p>Olucak Mahallesinde 4460 Ada 1 Parselde daha büyük Kültürel Tesis Alanı sağlanması ve bu bölgede yaşayan insanlarımızdan gelen olumsuz tepkiler nedeniyle Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 101 sayılı kararının iptal edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
7	01/03/2017-30	<p>Belediye Meclisinin 01/03/2017 Tarih ve 113 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Esentepe Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait. 2022 Ada, 7 Parsele ek Ana Okulu Binası yapılabilmesi için yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metreden 3 metreye düşürülmesi isteği incelendi.</p> <p>İlimizde nüfus artışıyla birlikte Eğitim-Öğretim alanlarına büyük ihtiyaç duyulmaktadır. Bu tür ihtiyaçların karşılanması ilimize Eğitim-Öğretim alanında büyük bir katma değer sağlayacak ve eğitim seviyesini yükseltecektir. Bu ihtiyaçlara cevap verebilmesi adına parselde bulunan ana okuluna ek bina yapılabilmesi için yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metreden 3 metreye düşürülmesi (Emsal=1.00, Hmax=Serbest inşaat müsaadesi) uygun olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4.97'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>