

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 01/02/2017 TARİHLİ VE 11-14 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
1	01/02/2017-11	<p>Belediye Meclisinin 01/02/2017 Tarih ve 65 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Burmalı ve Karaman Mahallesi, K25A21C4B, K25A21C3A Paftaların olduğu bölgede hazırlanan Cumhuriyet Meydanı etaplarının imar planlarına işlenmesi isteği incelendi.</p> <p>İlimiz Merkez, Burmalı ve Karaman Mahallesi, K25A21C4B, K25A21C3A Paftalarında yer alan Cumhuriyet Meydanı Kentsel Tasarım Uygulama Projesi tamamlanmış olup, Kentsel Sit ve tescilli taşınmazların bulunması nedeniyle 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili mevzuat, yürürlükteki ilke kararları ve daha önceden alınmış Kurul Kararları dikkate alınarak tarihi kent merkezinde bir Kent Meydanı oluşturularak Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden onayı alınmıştır. Onaylanan planlara 01/10/2015 tarih ve 340 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1. Etap Cumhuriyet Meydanı Projesi Uygulama ve Nazım İmar Planlarına işlenmiş olup, 2. ve 3. Etap Uygulama Projelerinin imar planlarına işlenmesi gerekmektedir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı mevcut Nazım ve Uygulama İmar Planlarına hazırlanmış olan Kentsel Tasarım Uygulama Projesinin planlarımıza işlenerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72.85, UİP:4,111'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
2	01/02/2017-12	<p>Belediye Meclisinin 01/02/2017 Tarih ve 66 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 20/01/2017 tarih ve 2787 sayılı yazılılarıyla İlimiz Merkez Çetinkaya Mahallesi K25A21B2B, K25A21B2C Pafta, 654 Ada, 405 Parselin imar plan değişikliği yapılarak Çevik Kuvvet Hizmet Alanından Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi isteği incelendi.</p> <p>Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 20/01/2017 tarih ve 2787 sayılı yazılılarıyla göndermiş oldukları taslak imar planı Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Erenler Mahallesi, 654 Ada, 405 Parsel mevcut uygulama imar planlarında Çevik Kuvvet Hizmet Alanı olarak fonksiyonu belirlenen mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait olan taşınmaz hakkında Belediye Meclisinin 02/06/2016 tarih ve 256 sayılı kararına istinaden yapılan imar planlarına bütünlük sağlayacak şekilde kullanım kararı getirilmiştir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,87 ve UİP:4,113'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 01/02/2017 TARİHLİ VE 11-14 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
3	01/02/2017-13	<p>Belediye Meclisinin 01/02/2017 Tarih ve 67 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Çetinkaya (Ali Çetinkaya) Mahallesi K25A22D1D Paftada bulunan demiryolu üst geçidin projelerinin imar planlarına uygun olarak yapılabilmesi için imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Afyonkarahisar Merkez ile Yenice Mahallesi'nin; devlet demiryolu (garın) kuzeyindeki yol imar planlarına Belediye Meclisinin 01/07/2015 tarih ve 227 sayılı kararı ile yollar işlenmiştir. Yapılan imar planı ile yapılacak olan üst geçit arasında farklılık olduğundan dolayı yeni yolun imar planlarına işlenmesi gerekmektedir.</p> <p>Yukarıda açıklanan neden sonuç ilişkileri göz önüne alındığında hem kamu yararı hem de rasyonel çözümü sağlanmış olmakla beraber meri imar planında belirlenen kullanım kararı, yoğunluk ve yapılaşma koşulları ile ilgili herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.</p> <p>Bu nedenlerle imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP 72,84 UİP:4,110'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
4	01/02/2017-14	<p>Belediye Meclisinin 01/02/2017 Tarih ve 68 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Çetinkaya (Selçuklu) Mahallesi K25A21C1B Pafta, 3944 Ada, 1 Parselde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait TOBB İmam Hatip Lisesine ilave inşaat yapılabilmesi için çekme mesafesinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesi isteği incelendi.</p> <p>İlimiz nüfusunun hızla büyümesi nedeniyle bölge halkının ihtiyaçları da doğru orantıda artmaktadır. Selçuklu Mahallesi şehrimizin gelişen en hızlı bölgelerinden olması sebebiyle daha büyük eğitim alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu sebepten dolayı emsali sabit kalmak şartıyla (E=1.00) mevcut TOBB İmam Hatip Lisesi'nin kuzey kısmından enerji hattı geçmesi nedeniyle çekme mesafesinin aynı kalmasına diğer yönlerdeki çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi kamu yararına olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,109'dur.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>