

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 08/12/2016 TARİHLİ VE 110-114 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
1	08/12/2016-110	Belediye Meclisinin 01/12/2016Tarih ve 493 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Akçin Mahallesi, K25A22D2B Pafta, 308 Ada, 34 Parselin bulunduğu alanda imar plan tadilatı isteği incelendi. Belediyemiz elemanlarınca teknik incelemesi yapıldıktan sonra konun tekrar Belediye Meclis gündemine sunulması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Durum Meclisimize arz olunur.
2	08/12/2016-111	Belediye Meclisinin 01/12/2016 Tarih ve 496 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Çetinkaya (Selçuklu) Mahallesi, K25A21A4A paftanın bulunduğu bölgede imar plan tadilatı isteği incelendi. Belediyemiz elemanlarınca teknik incelemesi yapıldıktan sonra konun tekrar Belediye Meclis gündemine sunulması komisyonumuzca kabul edilmiştir.
3	08/12/2016-112	Belediye Meclisinin 01.12.2016Tarih ve 495 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Hamidiye (Ahırsuyu Mevkii) Mahallesi, K25A21A4C, K25A21A4D, K25A21D1A, K25A21D1B Pafta, 107 ve 110 Parsel maliklerinin, parsellerinden daha önceden %35 DOP alınmasından dolayı, konut dışı kentsel çalışma alanından konut alanına dönüştürülmesinde mükerrer DOP alınmaması yönündeki talepleri incelendi. Söz konusu talepte bulunan vatandaşlarımız bu bölgede yapmış olduğumuz imar plan çalışmalarında konut alanına dönüştürüldüğünden defalarca imar planlarına itirazda bulunmuşlardır. En son yapmış oldukları 26/07/2016 tarihli itiraz dilekçelerinde yapılan imar planlarının eski halinin aynen muhafaza edilmesi istenildiğinden vatandaşlarımızın talebi doğrultusunda eski halinin aynen korunmuştur. Bununla beraber 110 Parsel maliki düğün salonu yapmak için 20.10.2016 tarih ve 10/48 sayı ile Belediyemizden imar durum belgesi almıştır. Bu nedenle vatandaşlarımızın DOP kesilmeden konut alanına dönüştürülmesi talebi komisyonumuzca uygun görülmeyle RED edilmiştir.
4	08/12/2016-113	Belediye Meclisinin 01/12/2016 Tarih ve 497 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Esentepe Mahallesi, K25DO2A4D Pafta 4310 Ada, 12 Parselin konut alanından sosyal tesis alanına dönüştürülmesi için imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi. İlimizin hızla büyümesi nedeniyle bölge halkının ihtiyaçları da büyümektedir. Esentepe Mahallesi şehrimizin gelişen ilk bölgelerinden olması sebebiyle sosyal tesis alanlarına daha çok ihtiyaç duyulmaktadır. Bölge halkının ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait olan 457,49 m <sup>2</sup> lik alanın emsali sabit kalmak şartıyla (E=1.60) Konut Alanından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi bölge halkına hizmet edecektir. Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,80 ve UİP:4,105'tir. Durum Meclisimize arz olunur.
5	08/12/2016-114	Belediye Meclisinin 01/12/2016Tarih ve 494 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Çetinkaya (Yeşilyurt) Mahallesi, K25A21B4A Pafta, 2998, 2999, 3004 ve 3006 Adalar arası ile 3005, 3007, 3012 ve 3015 Adalar arasındaki yerlerin özel park alanına dönüştürülmesi isteği incelendi. 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, Mekansal kullanım tanımları ve esasları bölümünde; Sosyal Altyapı Alanları: "Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir." şeklinde tanımlanmıştır. Bu tanımdan da anlaşılacağı üzere imar planında özel sektör tarafından gerçekleştirilecek park alanları (özel park alanı) da ayrılabilir. Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,81 ve UİP:4,106'dır. Durum Meclisimize arz olunur.