

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
1	01/12/2016-101	<p>Belediye Meclisinin 01/12/2016 Tarih ve 485 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Karaman (Dervişpaşa) Mahallesi, K25A21C2D, K25A21C2C, K25A21C3B Pafta 356 Ada, 220 Parselin 8000 m² lik kısmının okul yapılması amacıyla imar planları Belediye Meclisinin 04/10/2016 Tarih ve 390 sayılı kararı ile askıya çıkartılmış olup 30 gün askı süresi içerisinde 1 adet itiraz dilekçesi incelendi.</p> <p>Söz konusu olan 356 Ada 220 Parsel 13.109,45 m² yüzölçümlü olup, bu alanın 2972 m² sini 18/07/1967 tarihinde hazineye şartlı bağışlanmıştır.</p> <p>Belediye Meclisinin 04/10/2016 Tarih ve 390 sayılı kararı ile askıya çıkartılan 13.109,45 m² alanın 8.000 m² si eğitim tesis alanına dönüştürülmüştür. Geriye kalan 5.109.45 m² alan halen Sağlık Müdürlüğü (Sağlık Tesisi) Hizmet Binası olarak hizmet etmeye devam etmektedir.</p> <p>Bununla beraber söz konusu olan yerin mülkiyet hakkı Maliye Hazinesine ait olduğu anlaşıldığından itirazda bulunan kişilerin illiyet bağı olmadığı görülmüştür. Bu nedenden dolayı itirazda bulunan vatandaşlarımızın itirazının RED edilmesi ve hukuki sürecinin Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğüne talep edilmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
2	01/12/2016-102	<p>Belediye Meclisinin 01/12/2016 Tarih ve 486 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Hamidiye Mahallesi, K25A21C1D Pafta, 51 Ada, 138 Parselde mevcut bulunan İmam Hatip Lisesinde tatbikat ve uygulama yapılabilmesi amacıyla cami yapılabilmesi için plan notu yazılması isteği incelendi.</p> <p>İlimizde nüfus artışıyla birlikte Eğitim-Öğretim alanlarına büyük ihtiyaç duyulmaktadır. Bu tür ihtiyaçların karşılanması ilimize yeni yapılan İmam Hatip Lisesinde Eğitim-Öğretim alanında büyük bir katma değer sağlamış olup, eğitim seviyesini yükseltecektir. Bununla beraber bu okullarında ihtiyaçları büyümüştür.</p> <p>Söz konusu olan yer imar planlarımızda eğitim tesis alanında kalmaktadır. İmam Hatip Lisesinin tatbikat ve uygulama yapılabilmesi amacıyla 15x30 ebatlarında camiye ihtiyaç duyulmaktadır. Bu ihtiyaca cevap verilebilmesi için imar planlarımıza plan notu işlenmesi gerekmektedir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4.98'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
3	01/12/2016-103	<p>Belediye Meclisinin 01/12/2016 Tarih ve 487 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Esentepe Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 2022 Ada 7 Parcele ek Ana Okulu Binası yapılabilmesi için yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi ve Emsalin 1.00 olarak imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>İlimizde nüfus artışıyla birlikte Eğitim-Öğretim alanlarına büyük ihtiyaç duyulmaktadır. Bu tür ihtiyaçların karşılanması ilimize Eğitim-Öğretim alanında büyük bir katma değer sağlayacak ve eğitim seviyesini yükseltecektir. Bu ihtiyaçlara cevap verebilmesi adına parselde bulunan ana okuluna ek bina yapılabilmesi için yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi ve Emsal=1.00, Hmax=Serbest inşaat müsaadesi verilmesi uygun olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4.97'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
4	01/12/2016-104	<p>Belediye Meclisinin 01/12/2016 Tarih ve 488 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Çetinkaya (Selçuklu) Mahallesi, K25A21A4D Pafta, 1514 Ada 7 Parsel malikinin ticari+konut imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Söz konu olan ada imar planlarımızda Emsal=1.20, Hmax=Serbest inşaat müsaadelidir . Şehrimizin hızla büyümesiyle beraber vatandaşlarımızın ihtiyaçları da hızla büyümektedir. Bu ihtiyaçlara cevap verebilme adına 08.09.2013 tarihinde yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. bölümünün tanımlar kısmının 14. maddesinin 3. fıkrasının alan kullanımlarının (c) maddesinde belirtilen Ticaret-Konut (Ticari Alan tapu alanının maksimum % 20'sini geçemez) olarak kullanılarak daha çağdaş ve modern yapı yapmak istemektedirler.</p> <p>Yapılacak imalatın 8 Eylül 2013 tarihinde yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 29. maddesinin 3. fıkrasında da belirtildiği gibi bina yüksekliğine uygun olarak bahçe mesafeleri bırakılacaktır ve 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin yedinci bölümün imar planı değişikliklerinin 26 madde 5. fıkrasının b bendi göre uygun olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72.76 ve UİP:4.99'dur.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 01/12/2016 TARİHLİ VE 101-109 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
5	01/12/2016-105	<p>Belediye Meclisinin 01/12/2016 Tarih ve 489 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Çetinkaya (Yenice) Mahallesi, K25A22D1D, K25A22D1C Pafta, 1666 Ada, 1 Parsel Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğüne bina yapılabilmesi için emsal değeri sabit kalmak şartıyla Hmax=Serbest olarak imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğünün 10/11/2016 tarih ve 756/6902 sayılı yazılarında istenilen İlimiz Merkez, Çetinkaya (Yenice) Mahallesi, 1066 Ada, 1 Parselde yapılacak site tipi huzur evi projesindeki binaların yapılabilmesi için emsal değeri sabit kalmak şartıyla (Emsal =1.20) Hmax=Serbest olarak imar plan tadilatı yapılması kamu yararına olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP 4.96'dır.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
6	01/12/2016-106	<p>Belediye Meclisinin 01/12/2016 Tarih ve 490 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Akmescit (Mollabaşlı, Hacı Aftal, Umurbey, Yeni Cami) Mahallesi K25A21C4C Paftada bulunan koruma amaçlı imar planlarında tescil edilen korunması gerekli kültür varlıklarının dikkate alınarak koruma amaçlı imar planının revize edilmesi isteği incelendi.</p> <p>Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21/10/2011 tarih ve 108 sayılı kararında; "Afyonkarahisar İli Merkez, Mollabaşlı, Hacı Aftal, Umurbey ve Yeni Camii Mahallelerinde Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı doğrultusunda yol genişletme çalışmaları kapsamında bir kısmı yolda kalan Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20/10/2000 gün, 1253 sayılı kararı ile tescilli, Hacı Aftal Mahallesi ve tapununun 476 Ada, 7, 9 Parselinde kayıtlı taşınmaz ile 755 Ada 3, 4 ve 5 Parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda yer alan korunması gerekli kültür varlıklarına ilişkin restorasyon projelerinin ve öneri sokak silüetinin uygun olmadığına; Koruma Amaçlı İmar Planından sonra tescil edilen korunması gerekli kültür varlıkları dikkate alınarak Koruma Amaçlı İmar Planının revize edilerek Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında değerlendirilmesine karar verildi" denilmektedir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP: 72,75 ve UİP:4,95'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
7	01/12/2016-107	<p>Belediye Meclisinin 01/12/2016 Tarih ve 484 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Güvenevler Mahallesi, K25A22D4C, K25A22D3D, K25AD02A2A, K25AD02A1B (113) Pafta, 49 Ada, 249 (eski parsel no 39), 40, 234, 235 parsellerin bulunduğu bölgede imar planları Belediye Meclisinin 04/10/2016 Tarih ve 378 sayılı kararı ile askıya çıkartılmış olup 30 gün askı süresi içerisinde 18 adet itiraz dilekçesi incelendi.</p> <p>Söz konusu olan bölgede yapılan imar plan tadilatına belirli kişiler çeşitli tarihlerde verdikleri itiraz dilekçelerinde yapılan imar plan tadilatlarını kabul etmeyerek eski imar planlarının muhafaza edilmesi yönünde veya tamamen imar planlarına itirazda bulunmuşlardır.</p> <p>Belediye Meclisinin 04/10/2016 tarih ve 378 sayılı kararı Birinci Küçük Sanayi Sitesindeki itirazda bulunan parsel malikleri itirazları değerlendirerek eski imar planlarının muhafaza edilmesi, bölgede bulunan 49 ada 40 parsel malikinin itirazının RED edilmesi ve Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün itirazlarına neden olan eğitim tesis alanı büyütülmüş olup, 18. madde uygulamasında hakları korunmasına.</p> <p>Yapılan itirazlara göre yeniden düzenlenen imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,79 ve UİP:4,102'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
8	01/12/2016-108	<p>Belediye Meclisinin 01/12/2016 Tarih ve 491 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Sahipata Mahallesi, K25A22C4B Pafta, 1220 Ada, 7 Parselin malikinin emsal sabit kalmak şartıyla Hmax=Serbest ve Konut+Ticari (Ticari Alan tapu alanının maksimum % 20 sini geçemez) alana dönüştürülmesi için imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Şehrimizin hızla büyümesiyle beraber vatandaşlarımızın ihtiyaçları da hızla büyümektedir. Bu ihtiyaçlara cevap verebilme adına 08/09/2013 tarihinde yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. bölümünün tanımlar kısmının 14. maddesinin 3. fıkrasının alan kullanımlarının (c) maddesinde belirtilen Ticaret-Konut olarak kullanılarak daha çağdaş ve modern yapı yapmak istemektedirler.</p>

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 01/12/2016 TARİHLİ VE 101-109 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
	01/12/2016-108	<p>D.S.İ. 18. Bölge Müdürlüğü 27/10/2016 tarih ve 290298 sayılı yazıları ile İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 27/10/2016 tarih ve 261/1189 sayılı yazıları ile uygun görüş vermiştir. İmar planlamasına esas olmak üzere Jeolojik ve Jeoteknik raporunun hazırlandığı ve yapılanmasının buna göre yapılabileceği anlaşılmalı birlikte, çizilen imar planının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğu, plan notlarının uygulamaya esas teşkil ettiğinden inşaat emsali sabit kalmak şartıyla (emsal=1.00), Hmax=Serbest inşaat müsaadesi verilmesi (8 Eylül 2013 tarihinde yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 29. maddesinin 3. fıkrasında da belirtildiği gibi bina yüksekliğine uygun olarak bahçe mesafeleri bırakılacaktır ve 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin yedinci bölümün imar planı değişikliklerinin 26 madde 5. fıkrasının b bendi göre) uygun olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,78 ve UİP:4,101'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
9	01/12/2016-109	<p>Belediye Meclisinin 01/12/2016 Tarih ve 492 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Sinanpaşa İlçesi, Boyalı Köyü, Bozkır Mevkii, K25B24A1D, K25B24A1C Pafta, 2513, 2515, 2517, 2543 Parsel Nolu taşınmazların üzerine Turizm, Ticaret ve Akaryakıt LPG İstasyonu yapılması amacıyla mevzi imar planı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Mevzi imar planı yapılması hususu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/03/2016 Tarih ve 138 sayılı kararı gereği ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınması yönünde karar alınmıştır.</p> <p>İstenilen kurum görüşlerinin tamamı Belediyemize gönderilmiştir.</p> <p>Ayrıca imar planlamasına esas olmak üzere Jeoloji ve Jeoteknik raporunda hazırlandığı ve yapılanmasının buna göre yapılabileceği anlaşılmalı birlikte, çizilen ilave imar planının imar plan yapım yönetmeliğine uygun olduğu, plan notlarının uygulamaya esas teşkil ettiği imar plan onamasının 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,77 ve UİP:4,100'dür.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>