

## AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 09/11/2016 TARİHLİ VE 90-100 ARASI RAPORLARI

| Sıra No | Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı | Raporun Özeti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 09/11/2016-90                                                    | <p>Belediye Meclisinin 01/11/2016 tarih ve 435 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Ataköy Mahallesi sınırlarının değiştirilmesi ve güncellenmesi isteği komisyonumuzca incelenmiştir.</p> <p>İmar Kanunu gereğince düzenlenmekte olan Yapı Ruhsatları, Yapı Kullanma İzin Belgelerinde sıkıntılar olmaktadır. Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünce yürütülmekte olan Mekansal Adres Kayıt Sistemine mahalle sınırları hatalı olarak ve parsellerin içinden geçerek kayıt edilmiştir. Mekanal Adres Kayıt Sisteminde (MAKS) mahalle katmanında hataların düzeltilmesi amacıyla, yollar ve doğal eşikler dikkate alınarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. maddesi ve 18. maddesinin “n” bendi gereğince; Ataköy Mahallesi sınırları aşağıda belirtildiği şekilde değiştirilmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><b>Ataköy Mahallesi:</b><br/>Kuzeyde 1980 Ada, 2039 Ada önünden geçen 291 Sokağı Gün Sazak Bulvarına bağlandığı yerden 2529 Ada, 11 Parsel 280 Sokağı 2498 Ada, 1 Parsel köşesinden Zübeyde Hanım Caddesine bağlayıp devam eden; Şair Ali Türkkeskin Caddesinden 2939 Parsel köşesinden Şehit Ali Uygur Caddesi devamında 434 Sokak 984 Parselden 1000 Parşele dere boyunca devam edip 1694 Parşele kadar, buradan 6949 Parsel güneye doğru Sarlık Yolu boyunca oradan Sülün kadaştro sınırı boyunca batıya doğru devam edip Kışlacık sınırı boyunca 2600 Parselden başlayıp Ataköy Caddesi boyunca devam eden ve 2006 Ada, 1 Parseli 291 sokağa bağlayan sınırdır.</p> |
| 2       | 09/11/2016-91                                                    | <p>Belediye Meclisinin 01/11/2016 tarih ve 436 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Numarataj (cadde, sokak, mahalle, kapı numarası) güncelleme işlemlerinde Belediyemiz yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde bulunan Kışlacık Mahallesi sınırlarının değiştirilmesi isteği incelendi.</p> <p>İmar Kanunu gereğince düzenlenmekte olan Yapı Ruhsatları, Yapı Kullanma İzin Belgelerinde sıkıntılar olmaktadır. Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünce yürütülmekte olan Mekanal Adres Kayıt Sistemine mahalle sınırları hatalı olarak ve parsellerin içinden geçerek kayıt edilmiştir. Mekanal Adres Kayıt Sisteminde (MAKS) mahalle katmanında hataların düzeltilmesi amacıyla, yollar ve doğal eşikler dikkate alınarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin “n” bendi gereğince; Kışlacık Mahallesi sınırlarının değiştirilmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><b>Kışlacık Mahallesi:</b><br/>Kışlacık Kadaştro sınırının tamamını içine alan sınırdır.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3       | 09/11/2016-92                                                    | <p>Belediye Meclisinin 01/11/2016 tarih ve 437 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi sınırlarının değiştirilmesi ve güncellenmesi isteği komisyonumuzca incelenmiştir.</p> <p>İmar Kanunu gereğince düzenlenmekte olan Yapı Ruhsatları, Yapı Kullanma İzin Belgelerinde sıkıntılar olmaktadır. Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünce yürütülmekte olan Mekanal Adres Kayıt Sistemine mahalle sınırları hatalı olarak ve parsellerin içinden geçerek kayıt edilmiştir. Mekanal Adres Kayıt Sisteminde (MAKS) mahalle katmanında hataların düzeltilmesi amacıyla, yollar ve doğal eşikler dikkate alınarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. maddesi ve 18. maddesinin “n” bendi gereğince; Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi sınırlarının aşağıda belirtildiği şekilde değiştirilmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><b>Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi:</b><br/>2497 Ada, 1 Parsel Şehit Ali Uygur Caddesinden 434 Sokak istikametinde 984 Parselin Kuzey istikametinde 1000 Parselden dere boyunca devam edip, 1694 Parsel güney istikametinde 1669 Parşele kadar oradan Veysel Eroğlu Caddesine bağlayan Adnan Menderes, Şeyh Şamil ve Muhsin Yazıcıoğlu Bulvarları kesişim noktasından Adnan Menderes Bulvarı istikametinde devam edip Şair Ali Türkkeskin Caddesi 2497 Parseli kapsayan sınırdır.</p>                                                                                                                                                      |
| 4       | 09/11/2016-93                                                    | <p>Belediye Meclisinin 01/11/2016 tarih ve 438 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Beyazıt Mahallesi sınırlarının değiştirilmesi ve güncellenmesi isteği komisyonumuzca incelenmiştir.</p> <p>İmar Kanunu gereğince düzenlenmekte olan Yapı Ruhsatları, Yapı Kullanma İzin Belgelerinde sıkıntılar olmaktadır. Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünce yürütülmekte olan Mekanal Adres Kayıt Sistemine mahalle sınırları hatalı olarak ve parsellerin içinden geçerek kayıt edilmiştir. Mekanal Adres Kayıt Sisteminde (MAKS) mahalle katmanında hataların düzeltilmesi amacıyla, yollar ve doğal eşikler dikkate alınarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. maddesi ve 18. maddesinin “n” bendi gereğince; Beyazıt Mahallesi sınırlarının aşağıda belirtildiği şekilde değiştirilmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><b>Beyazıt Mahallesi:</b><br/>Yeşilirmak Caddesi ile 831 Sokağın kesişiminden başlayarak Yeşilirmak Caddesi boyunca 57 Ada, 25 Parşele kadar, doğuda 57 Ada, 25 Parselden Çavdarlı köyü kadaştro sınırına kadar (58 Ada, 2756 Parsel) güneyde, 58 Ada, 2756 Parselden başlayıp Salar belediye sınırı boyunca 1315 Parselin köşesine kadar Hava alanı kuzey sınırından devam ederek 831 Sokağa bağlanıp Yeşilirmak Caddesi ile kesişimine kadar olan sınırdır.</p>                                                                                                                                                                                                   |

## AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 09/11/2016 TARİHLİ VE 78-89 ARASI RAPORLARI

| Sıra No | Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı | Raporun Özeti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5       | 09/11/2016-94                                                    | <p>Belediye Meclisinin 01/11/2016 tarih ve 439 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi sınırlarının değiştirilmesi ve güncellenmesi isteği komisyonumuzca incelenmiştir.</p> <p>İmar Kanunu gereğince düzenlenmekte olan Yapı Ruhsatları, Yapı Kullanma İzin Belgelerinde sıkıntılar olmaktadır. Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünce yürütülmekte olan Mekansal Adres Kayıt Sistemine mahalle sınırları hatalı olarak ve parsellerin içinden geçerek kayıt edilmiştir. Mekansal Adres Kayıt Sisteminde (MAKS) mahalle katmanında hataların düzeltilmesi amacıyla, yollar ve doğal eşikler dikkate alınarak;</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 9. maddesi ve 18. maddesinin “n” bendi gereğince Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi sınırlarının aşağıda belirtildiği şekilde değiştirilmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><b><u>Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi:</u></b><br/>55 Ada, 14 Parsel Akarçayın güney batı kenarından 1080 Sokak Tuna Caddesini Şehit Abdülkadir Kocatürk Caddesine bağlayan ve 954 Sokak ve 1002 Sokağı birleştirip 1230 Ada, İshak Hoca Caddesi kesişiminden Yeşilirmak Caddesi boyunca devam eden sınırdır. (55 Ada, 174 Parsele kadar)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6       | 09/11/2016-95                                                    | <p>Belediye Meclisinin 01/11/2016 tarih ve 440 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Veysel Karani Mahallesi sınırlarının değiştirilmesi ve güncellenmesi isteği komisyonumuzca incelenmiştir.</p> <p>İmar Kanunu gereğince düzenlenmekte olan Yapı Ruhsatları, Yapı Kullanma İzin Belgelerinde sıkıntılar olmaktadır. Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünce yürütülmekte olan Mekansal Adres Kayıt Sistemine mahalle sınırları hatalı olarak ve parsellerin içinden geçerek kayıt edilmiştir. Mekansal Adres Kayıt Sisteminde (MAKS) mahalle katmanında hataların düzeltilmesi amacıyla, yollar ve doğal eşikler dikkate alınarak;</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 9. maddesi ve 18. maddesinin “n” bendi gereğince Veysel Karani Mahallesi sınırlarının aşağıda belirtildiği şekilde değiştirilmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><b><u>Veysel Karani Mahallesi:</u></b><br/>Kuzeyde 1004 Ada, 5 Parsel Mareşal Fevzi Çakmak Bulvarından 1421 Parsele kadar (Susuz sınırı)<br/>Doğuda 1446,1534 Parsellerin arasından geçip 628, 1473 Parsellerden 693 Parsele kadar gelen (Çavdarlı köy sınırı)<br/>Güneyde Beyazıt Mahallesi ile sınır oluşturup 55 Ada, 174 Parseli içine alıp Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi ile sınırı olan (Akarçayın güney batısı) devamında 1080 Sokak, Tuna caddesi ile Şehit Abdülkadir Kocatürk caddesinin kesişim yerine kadar ve Batıda Sahipata Mahallesiyle Şehit Abdülkadir Kocatürk Caddesiyle sınır oluşturup 1004 Ada 5 Parsel Mareşal Fevzi Çakmak Bulvarının kesişiminde biten sınırdır.</p> |
| 7       | 09/11/2016-96                                                    | <p>Belediye Meclisinin 01/11/2016 tarih ve 441 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Yenice Mahallesi sınırlarının değiştirilmesi ve güncellenmesi isteği komisyonumuzca incelenmiştir.</p> <p>İmar Kanunu gereğince düzenlenmekte olan Yapı Ruhsatları, Yapı Kullanma İzin Belgelerinde sıkıntılar olmaktadır. Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünce yürütülmekte olan Mekansal Adres Kayıt Sistemine mahalle sınırları hatalı olarak ve parsellerin içinden geçerek kayıt edilmiştir. Mekansal Adres Kayıt Sisteminde (MAKS) mahalle katmanında hataların düzeltilmesi amacıyla, yollar ve doğal eşikler dikkate alınarak;</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 9. maddesi ve 18. maddesinin “n” bendi gereğince; Yenice Mahallesi sınırlarının aşağıda belirtildiği şekilde değiştirilmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><b><u>Yenice Mahallesi:</u></b><br/>14 Ada, 40 Parsel (4125 Ada, 2 Parseli dışında tutarak) Çevre Yolu Bulvarından başlayıp, doğu istikametinde Mareşal Fevzi Çakmak Bulvarı kesişimine kadar Güneyde Mareşal Fevzi Çakmak Bulvarından 592 Ada, 8 Parsele kadar Batıda Ali Çetinkaya Mahallesi ile sınırı olan ve demiryolu boyunca 4223 Ada, 1 Parsele kadar olan (1328 Sokak) sınırdır.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8       | 09/11/2016-97                                                    | <p>Belediye Meclisinin 01/11/2016 tarih ve 442 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Akcin Mahallesi sınırlarının değiştirilmesi ve güncellenmesi isteği komisyonumuzca incelenmiştir.</p> <p>İmar Kanunu gereğince düzenlenmekte olan Yapı Ruhsatları, Yapı Kullanma İzin Belgelerinde sıkıntılar olmaktadır. Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünce yürütülmekte olan Mekansal Adres Kayıt Sistemine mahalle sınırları hatalı olarak ve parsellerin içinden geçerek kayıt edilmiştir. Mekansal Adres Kayıt Sisteminde (MAKS) mahalle katmanında hataların düzeltilmesi amacıyla, yollar ve doğal eşikler dikkate alınarak;</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 9. maddesi ve 18. maddesinin “n” bendi gereğince Akcin Mahallesi sınırlarının aşağıda belirtildiği şekilde değiştirilmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><b><u>Akcin Mahallesi:</u></b><br/>Kuzeyde 102 Parselden Susuz Caddesi boyunca 1641 Parsele kadar Susuz kadastro parselini geçmeyecek şekilde) doğuda 1124 Parsel ile Mareşal Fevzi Çakmak Bulvarı kesişimi; Güneyde Mareşal Fevzi Çakmak Bulvarı ve Çevre Yolu Bulvarı kesişiminden Batıda 1383 Parselden başlayarak 102 Parsele kadar giden sınırdır.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 09/11/2016 TARİHLİ VE 78-89 ARASI RAPORLARI

| Sıra No | Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı | Raporun Özeti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9       | 09/11/2016-98                                                    | <p>Belediye Meclisinin 01/11/2016 tarih ve 443 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Ali Çetinkaya Mahallesi sınırlarının değiştirilmesi ve güncellenmesi isteği komisyonumuzca incelenmiştir.</p> <p>İmar Kanunu gereğince düzenlenmekte olan Yapı Ruhsatları, Yapı Kullanma İzin Belgelerinde sıkıntılar olmaktadır. Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünce yürütülmekte olan Mekansal Adres Kayıt Sistemine mahalle sınırları hatalı olarak ve parsellerin içinden geçerek kayıt edilmiştir. Mekansal Adres Kayıt Sisteminde (MAKS) mahalle katmanında hataların düzeltilmesi amacıyla, yollar ve doğal eşikler dikkate alınarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. maddesi ve 18. maddesinin “n” bendi gereğince Ali Çetinkaya Mahallesi sınırlarının aşağıda belirtildiği şekilde değiştirilmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><b><u>Ali Çetinkaya Mahallesi:</u></b><br/>Kuzeyde Karşıyaka Mahallesi ile sınırı olan 4322 ve 4323 Ada (Prof Dr. Abdülkadir Akcan Caddesi), 4323 Ada, 4 Parselden (1327 sokak) başlayıp demiryolu istikametinde devam eden ve 20 Ada, 1 Parcele kadar olan güneyde 20 Ada, 1 Parsel önünden devam edip 797 Ada, 59 Parcele (Atatürk Caddesi istikametinde) Ali Çetinkaya Bulvarı ile birleştiği yerden batıda 4321 Ada, Ali Çetinkaya Bulvarı ve Prof Dr. Abdülkadir Akcan Caddesi birleşimine kadar olan sınırdır.</p> |
| 10      | 09/11/2016-99                                                    | <p>Belediye Meclisinin 01/11/2016 tarih ve 444 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Koçak Tepesi Mevkii sınırlarının değiştirilmesi ve güncellenmesi isteği komisyonumuzca incelenmiştir.</p> <p>İmar Kanunu gereğince düzenlenmekte olan Yapı Ruhsatları, Yapı Kullanma İzin Belgelerinde sıkıntılar olmaktadır. Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünce yürütülmekte olan Mekansal Adres Kayıt Sistemine mahalle sınırları hatalı olarak ve parsellerin içinden geçerek kayıt edilmiştir. Mekansal Adres Kayıt Sisteminde (MAKS) mahalle katmanında hataların düzeltilmesi amacıyla, yollar ve doğal eşikler dikkate alınarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. maddesi ve 18. maddesinin “n” bendi gereğince Koçak Tepesi Mevkii sınırlarının aşağıda belirtildiği şekilde değiştirilmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><b><u>Kocak Tepesi Mevkii:</u></b><br/>Çavdarlı Köyü kadastro sınırında kalıp Afyonkarahisar Belediyesi mücavir alan sınırı içinde kalan kısım.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11      | 09/11/2016-100                                                   | <p>Belediye Meclisinin 01/11/2016 Tarih ve 434 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Akçin Mahallesi, 20L-2A Pafta, 1597 Parselin bulunduğu alanda imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Söz konusu olan yer imar planlarımızda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalmaktadır. İlimizde artan nüfus artışıyla birlikte Eğitim-Öğretim alanlarına büyük ihtiyaç duyulmaktadır. Bu alanların imar planlarımızda yerleri belirli olmasına karşılık özel sektöründe bu alana girmesiyle imar planlarımızda bu tür yerlere ihtiyaç duyulmaktadır. Bu tür ihtiyaçların karşılanması ilimize Eğitim-Öğretim alanında büyük bir katma değer sağlayacak ve eğitim seviyesini yükseltecektir. Bu ihtiyaçlara cevap verebilmesi adına parselin Özel Eğitim alanı olarak Emsal=1.00 , Hmax=Serbest inşaat müsaadesi verilmesi uygun olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,71 ve UİP:4,89’dur.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>                                                                                                    |