

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 01/11/2016 TARİHLİ VE 78-89 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
1	01/11/2016-78	<p>Belediye Meclisinin 01/11/2016 Tarih ve 423 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Hıdırlık Mevkiinde bulunan Erdal AKAR Parkı ile Afyonkarahisar Kalesi arasında K25A21C4A, K25A21C4B, K25A21C4C, K25A21C4D Paftalarının bulunduğu alana Teleferik yapılacağından dolayı imar planlarımıza işlenmesi isteği incelendi.</p> <p>İlimiz Hıdırlık Mevkiinde bulunan Erdal AKAR Parkı ile Afyonkarahisar Kalesi arasında K25A21C4A, K25A21C4B, K25A21C4C, K25A21C4D Paftalarının bulunduğu alana Teleferik yapılacağından dolayı koruma amaçlı imar planlarına işaretlenerek imar plan değişikliğinin yapılması uygun olacaktır.</p> <p>Ancak alanın Kültür ve Tabiat Varlıkları ile ilgili olması nedeni ile koruma amaçlı imar planlarının müelliflerinin görüşleri ile ilgili kurullara öneri planın sunulması, bu kurulların onayı alındıktan sonra uygulamaya geçilmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,82'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
2	01/11/2016-79	<p>Belediye Meclisinin 01/11/2016 Tarih ve 422 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 Ölçekli Nazım, 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planları ve değişikliklerinin onaylanması için Belediye Meclisince Belediye Başkan Yardımcısı Mimar Ayfer ÖRTEN'in 1 Kasım 2016 tarihinden itibaren dönem sonuna kadar yetkilendirilmesi isteği incelendi.</p> <p>1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planları ve değişikliklerinin onaylanması 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. ve 8.b maddesi uyarınca Belediye Meclisince onaylanmaktadır. Onaylanan imar planları Belediyemizin hizmet alımı yapığı (A) grubu imar plan müellifince hazırlanıp, mesleki denetim onayı yapıldıktan sonra ilgili kurumlara dağıtımı yapılmak üzere Belediyemize teslim edilmektedir.</p> <p>14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin On birinci bölümün Planların onaylanması ve yürürlüğe girmesi 32 madde 1. fıkrasının göre " Çevre Düzeni Planı, Nazım imar planı, Uygulama imar planı ile planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikleri idarelerin karar mercilerince onaylanarak yürürlüğe girer. " denilmektedir.</p> <p>Dağıtımı yapılacak imar plan paftaları Belediye Başkanınca onaylandıktan sonra işleme girmektedir. Belediye Başkanının işlerinin yoğun olması nedeni ile bazı aksamalar oluşmaktadır. Bu nedenle Belediye Meclisince Belediye Başkan Yardımcısı Mimar Ayfer ÖRTEN'in 1 Kasım 2016 tarihinden itibaren dönem sonuna kadar yetkilendirilmesi komisyonumuz uygun görülmüştür.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
3	01/11/2016-80	<p>Belediye Meclisinin 01/11/2016 Tarih ve 425 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen , İlimiz Merkez, Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi, 3916 Ada, 1 Parselde bulunan ibadet alanının çekme mesafesinin 15 metreden 5 metreye düşürülmesi ve ekli plandaki gibi ibadet alanının artırılması isteği incelendi.</p> <p>İlimizin hızı bir şekilde büyüyen Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesinde yapılması planlanan ibadet alanın yetersiz kalacağı anlaşılmıştır. Bu sebepten dolayı yapı yaklaşma mesafesinin kuzey kısmındaki 15 metreden 5 metreye düşürülmesi ve batı ve kuzey cephe hattı boyunca ibadet alanın büyütülmesi kamu yararına olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,85'tir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
4	01/11/2016-81	<p>Belediye Meclisinin 01/11/2016 Tarih ve 426 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Çetinkaya Mahallesi, K25A21A2C, K25A21A2D, K25A21B1C, K25A21B2D, K25A21B4A, K25A21B4B, K25A21A3A, K25A21A3B Paftaların bulunduğu bölgede Belediye Meclisinin 04/09/2012 tarih ve 349 nolu kararı ile ilave ve revizyon imar kararı alınmıştı.</p> <p>Söz konusu tarihten bu yana Otogar Kavşağı ile Şahitler Kayası Kavşağı arasında kalan çevre yolu olarak bilinen alanda yola cepheli yapı adalarında emsal 2.5 Yençok Serbest yapı nizamı uygulaması yapılamadığı gibi vatandaşlar arasında uyumsuzluklar ve eşitsizlik oluşmaktadır. Belirtilen olumsuzlukların giderilmesi için belirtilen alanın imar plan tadilatı gören bölümlerinin iptal edilerek eski durumuna getirilmesi isteği incelendi.</p> <p>Söz konusu olan bölgede Belediye Meclisinin 04/09/2012 tarih ve 349 nolu kararı ile ilave ve revizyon imar kararı alınmış olup, bu tarihten bu yana Otogar Kavşağı ile Şahitler Kayası Kavşağı arasında kalan çevre yolu olarak bilinen alanda yola cepheli yapı adalarında emsal 2.5 Yençok Serbest yapı nizamı uygulaması yapılamadığı gibi vatandaşlar arasında uyumsuzluklar ve eşitsizlik oluşmaktadır. Belirtilen olumsuzlukların giderilmesi için belirtilen alanın imar plan tadilatı gören bölümlerinin iptal edilerek eski durumuna getirilmesi uygun olacaktır. 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Yedinci bölümün İmar Planlarına Dair Esasların İmar planı değişikliklerinin 26 madde 1 fıkrasında " İmar planı değişikliği; plan ana kararlarının sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte olmasını belirtmektedir. "</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,69 ve UİP:4,86'dır.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 01/11/2016 TARİHLİ VE 78-89 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
5	01/11/2016-82	<p>Belediye Meclisinin 01/11/2016 Tarih ve 429 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Çetinkaya (Karşıyaka) Mahallesi, K25A21B3C (21K-4C) pafta, 2185 ada 1 parsel maliklerinin emsal sabit kalmak şartıyla Hmax=Serbest yapı nizamı verilmesi isteği incelendi.</p> <p>D.S.İ. 18. Bölge Müdürlüğü 27/10/2016 tarih ve 707848 sayılı yazıları ile İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 27/10/2016 tarih ve 260/1190 sayılı yazıları ile uygun görüş vermiştir.</p> <p>Ayrıca imar planlamasına esas olmak üzere Jeolojik ve Jeoteknik raporunun hazırlandığı ve yapılanmasının buna göre yapılabileceği anlaşılmakla birlikte, çizilen imar planının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğu, plan notlarının uygulamaya esas teşkil ettiğinden inşaat emsali sabit kalmak şartıyla (emsal=0.80), Hmax=Serbest inşaat müsaadesi verilmesi (8 Eylül 2013 tarihinde yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 29. maddesinin 3. fıkrasında da belirtildiği gibi bina yüksekliğine uygun olarak bahçe mesafeleri bırakılacaktır ve 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin yedinci bölümün imar planı değişikliklerinin 26 madde 5. fıkrasının b bendi göre) uygun olacaktır.</p> <p>Açıklanan nedenlerden dolayı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı genelgesi uyarınca plan işlem numarası ÜİP:4,90 'dır.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
6	01/11/2016-83	<p>Belediye Meclisinin 01/11/2016 Tarih ve 424 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Afyonkarahisar Baro Başkanlığının İlimiz Merkez, Zafer Mahallesi, K25D02A4B Pafta, 943 Ada, 92 Parselin emsal değeri sabit kalmak şartıyla konut alanından Resmi Alana dönüştürülmesi isteği incelendi.</p> <p>Afyonkarahisar Baro Başkanlığının 24/10/2016 tarih ve 2016/792 sayılı yazıları ile söz konusu olan yerin konut alanından Resmi alana dönüştürülmesi baronun üyelerine daha iyi ve modern hizmet vermesini sağlayacağından kamu yararına olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,68 ve ÜİP:4,84'tür.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
7	01/11/2016-84	<p>Belediye Meclisinin 01/11/2016 Tarih ve 427 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Çetinkaya (Osmangazi) Mahallesi, K25A21B3D Pafta, 3199 Adanın bulunduğu alanda imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Belediye Meclisinin 16 Ekim 1987 tarihinde yapılan imar planlarında söz konusu olan adanın 2 parselinin küçük bir kısmı yolda kalmaktadır. Kadastro paftaları ile imar paftaları arasındaki çelişkinin düzeltilmesine gerek duyulmaktadır.</p> <p>Söz konusu yerde yeniden imar plan düzenlenmesinin yapılması kamu yararına olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası ÜİP:4,87'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
8	01/11/2016-85	<p>Belediye Meclisinin 01/11/2016 Tarih ve 428 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Çetinkaya (Osmangazi) Mahallesi, K25A21B4A Pafta, 3025 Adanın bulunduğu alanda imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Belediye Meclisinin 16 Ekim 1987 tarihinde yapılan imar planlarında söz konusu olan adanın küçük bir kısmı yolda kalmaktadır. Kadastro paftaları ile imar paftaları arasındaki çelişkinin düzeltilmesine gerek duyulmaktadır.</p> <p>Söz konusu yerde yeniden imar plan düzenlenmesinin yapılması kamu yararına olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP: 72,70 ve ÜİP:4,88'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
9	01/11/2016-86	<p>Belediye Meclisinin 01/11/2016 Tarih ve 432 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez Sahipata Mahallesi, K25A22C4C, K25A22C4D Pafta, 1228 Adanın malikleri emsal sabit kalmak şartıyla Hmax=Serbest ve Konut+Ticari alana dönüştürülmesi için imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Şehrimizin hızla büyümesiyle beraber vatandaşlarımızın ihtiyaçları da hızla büyümektedir. Bu ihtiyaçlara cevap verebilme adına 08.09.2013 tarihinde yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. bölümünün tanımlar kısmının 14. maddesinin 3. fıkrasının alan kullanımlarının (c) maddesinde belirtilen Ticaret-Konut (Ticari Alan tapu alanının maksimum % 20 sini geçemez) olarak kullanılarak daha çağdaş ve modern yapı yapmak istemektedirler.</p>

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 01/11/2016 TARİHLİ VE 78-89 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
		<p>D.S.İ. 18. Bölge Müdürlüğü 30/09/2016 tarih ve 640908 sayılı yazıları ile İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 04/10/2016 tarih ve 251/1111 sayılı yazıları ile uygun görüş vermiştir. İmar planlamasına esas olmak üzere Jeolojik ve Jeoteknik raporunun hazırlandığı ve yapılanmasının buna göre yapılabileceği anlaşılma birlikte, çizilen imar planının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğu, plan notlarının uygulamaya esas teşkil ettiğinden inşaat emsali sabit kalmak şartıyla (emsal=1.00), Hmax=Serbest inşaat müsaadesi verilmesi (8 Eylül 2013 tarihinde yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 29. maddesinin 3. fıkrasında da belirtildiği gibi bina yüksekliğine uygun olarak bahçe mesafeleri bırakılacaktır ve 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin yedinci bölümün imar planı değişikliklerinin 26 madde 5. fıkrasının b bendi göre) uygun olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,72 ve UİP:4,92'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
10	01/11/2016-87	<p>Belediye Meclisinin 01/11/2016 Tarih ve 431 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Sahipata Mahallesi, K25A22C4D Pafta, 1226 Adanın malikleri emsal sabit kalmak şartıyla Hmax=Serbest ve Konut Alanına dönüştürülmesi için imar plan tadilatı yapılmasını isteği incelendi.</p> <p>Şehrimizin hızla büyümesiyle beraber vatandaşlarımızın ihtiyaçları da hızla büyümektedir. Bu ihtiyaçlara cevap verebilme adına 08/09/2013 tarihinde yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. bölümünün tanımlar kısmının 14. maddesinin 3. fıkrasının alan kullanımlarının (c) maddesinde belirtilen Konut Alanı olarak kullanılarak daha çağdaş ve modern yapı yapmak istemektedirler.</p> <p>D.S.İ. 18. Bölge Müdürlüğü 04/10/2016 tarih ve 649723 sayılı yazıları ile İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 04/10/2016 tarih ve 248/1108 sayılı yazıları ile uygun görüş vermiştir. İmar planlamasına esas olmak üzere Jeolojik ve Jeoteknik raporunun hazırlandığı ve yapılanmasının buna göre yapılabileceği anlaşılma birlikte, çizilen imar planının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olduğu, plan notlarının uygulamaya esas teşkil ettiğinden inşaat emsali sabit kalmak şartıyla (emsal=1.00), Hmax=Serbest inşaat müsaadesi verilmesi (8 Eylül 2013 tarihinde yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 29. maddesinin 3. fıkrasında da belirtildiği gibi bina yüksekliğine uygun olarak bahçe mesafeleri bırakılacaktır ve 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin yedinci bölümün imar planı değişikliklerinin 26 madde 5. fıkrasının b bendi göre) uygun olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,91'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
11	01/11/2016-88	<p>Belediye Meclisinin 01/11/2016 Tarih ve 430 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Sahipata Mahallesi, K25A22C4B Pafta, 1208 Adanın malikleri emsal sabit kalmak şartıyla Hmax=Serbest ve Konut+Ticari (Ticari Alan tapu alanının maksimum % 20 sini geçemez) alana dönüştürülmesi için imar plan tadilatı yapılmasını isteği incelendi.</p> <p>Şehrimizin hızla büyümesiyle beraber vatandaşlarımızın ihtiyaçları da hızla büyümektedir. Bu ihtiyaçlara cevap verebilme adına 08/09/2013 tarihinde yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. bölümünün tanımlar kısmının 14. maddesinin 3. fıkrasının alan kullanımlarının (c) maddesinde belirtilen Ticaret-Konut olarak kullanılarak daha çağdaş ve modern yapı yapmak istemektedirler.</p> <p>D.S.İ. 18. Bölge Müdürlüğü 30/09/2016 tarih ve 640925 sayılı yazıları ile İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 04/10/2016 tarih ve 253/1113 sayılı yazıları ile uygun görüş vermiştir. İmar planlamasına esas olmak üzere Jeolojik ve Jeoteknik raporunun hazırlandığı ve yapılanmasının buna göre yapılabileceği anlaşılma birlikte, çizilen imar planının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğu, plan notlarının uygulamaya esas teşkil ettiğinden inşaat emsali sabit kalmak şartıyla (emsal=1.00), Hmax=Serbest inşaat müsaadesi verilmesi (8 Eylül 2013 tarihinde yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 29. maddesinin 3. fıkrasında da belirtildiği gibi bina yüksekliğine uygun olarak bahçe mesafeleri bırakılacaktır ve 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin yedinci bölümün imar planı değişikliklerinin 26 madde 5. fıkrasının b bendi göre) uygun olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,73 ve UİP:4,93'dür.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
12	01/11/2016-89	<p>Belediye Meclisinin 01/11/2016 Tarih ve 433 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Sahipata Mahallesi, K25A22C1C, K25A22C1D, K25D02B1C Paftalarda, 1004 Adanın bulunduğu alanda imar plan tadilatı yapılmasını isteği incelendi.</p> <p>Şehrimizin hızla büyümesiyle beraber vatandaşlarımızın ihtiyaçları da hızla büyümektedir. Bu ihtiyaçlara cevap verebilme adına 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin yedinci bölümün imar planı değişikliklerinin 26 madde 5. ve 7. fıkrasının belirttiği gibi bu hizmet alan bölgede artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet verilmek üzere söz konu adaya konut amaçlı yapı izni ile E=2.50 Hmax = Serbest yapı nizamı verilmesine, buraya gelecek nüfus yoğunluğunun hesabı yapılarak yeşil alan oluşturularak imar plan düzenlemesi uygun olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,74 ve UİP:4,94'tür.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>