

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 09/09/2016 TARİHLİ VE 65-66 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
1	05/09/2016-65	<p>Belediye Meclisinin 01/09/2016 Tarih ve 337 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Çetinkaya Mahallesi, K25A21C3B, K25A22A4A Paftada bulunan 963 Ada, 3 Parselin konut alanından imar plan tadilatı yapılarak ticaret ve konut alanına dönüştürülmesi isteği incelendi.</p> <p>Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin imar planı değişikliklerinin 26 maddesinin 1 fıkrasına göre "yapılacak planların bütünlüğü sağlanması gerekmektedir." denilmektedir. Söz konusu olan parselin bulunduğu adadaki parsel maliklerinin olumlu görüşleri yoktur. Bu alan lokal olarak planlanmış olup, taşınmaz maliki TOKİ İdaresi buna göre satışlarını yapmıştır.</p> <p>Ayrıca satışı yapılan taşınmazların henüz büyük kısmının tapu devri gerçekleşmemiştir.</p> <p>Tapu devri gerçekleştirildikten sonra ilgili idare ve taşınmaz maliklerinin müracaatı halinde emsali dahilinde asma katlı işyeri değerlendirilmesi tekrar yapılabilir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
2	05/09/2016-66	<p>Belediye Meclisinin 02.05.2016 Tarih ve 223 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Güvenevler Mahallesi, K25A22D4C, K25A22D3D, K25AD02A2A, K25AD02A1B (113) Pafta, 49 Ada, 249 (eski parsel no 39), 40, 234, 235 Parsellerin bulunduğu bölgede yeniden imar plan değişikliği yapılması isteği incelendi.</p> <p>Şehrimizin ilk ağır sanayisi olan Afyon Çimento Fabrikası 01/08/1955 yılında üretime başlamıştır. Güvenevler, Eşrefpaşa, Fatih Mahallelerin ortasında üretime devam etmektedir. Yapıldığı yıllarda şehrimiz dışında kalan fabrika zamanla kentimizin ortasında kalmıştır. Fabrika saha alanı konut sahasında kalmasıyla beraber çevreye sel ve görsel kirlilik oluşturmaktadır.</p> <p>Çimento Fabrikası yıllar önce özelleştirilmiş olup, yabancı sermayeye geçtiği için Belediyemizce özelleştirme koşulları gereği şehir dışına taşınma konusunda herhangi bir yatırım yapılamıyordu. El değiştirip yabancı sermayeye geçince gerekli görüşmeler neticesinde yeni fabrika şehir dışında yeniden yapılmıştır. Bu olumsuzluğun giderilmesi amacıyla 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre yapılan imar planlarımız kamu yararı oluşturmak ve bu bölgede sıkıntısı yaşanan sosyal donatılara cevap veren planlama yapılmıştır.</p> <p>Açıklanan nedenlerden dolayı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP: 72,63 ve UIP: 4,77'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>