

AFYON VİLÂYETİ BELEDİYE MECLİSİ ZABITNAMESİ

Esas No.

Karar No. 100

Belediye Meclisinin 1965 yılı içtima
Devresinin 8. Toplantısının I.Celsesi
1/Ekim/1965 SALI

Gayri menkul kiralarnı tahdit eden 6570 sayılı Kira kanununun 2 ve 3 ncü maddelerinin Anayasa mahkemesince iptal edilmesi üzerine kira miktarının tayinine mesnet teşkil edecek başkaca bir mevzuatın görülmemesi üzerine Belediyemiz kendi akaratından bir kısmını 11/2/1964 tarih ve 130 sayılı karariyle serbestçe tayin ve takdir etmiş idi.

Bu kararlar tayin edilen kira miktarları üzerinden Belediye kiracıları ile anlaşma yolunda iken 27/11/1964 tarih ve 11867 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 18/11/1964 gün ve 2/2 sayılı Yargıtay içtihadı birleştirme kararile kiracıları ile uyusulamayan bir kısım gayri menkul kiralarnın bu kararın hükümleri dairesinde alâkalı Mahkemeye tesbit ettirilmesine Belediye encümenince 29/12/1964 tarih ve 1809/1387 sayılı karariyle karar verilmiş idi.

Belediye Meclisi işe müdahale ederek 26/2/1965 tarih ve 55 sayılı karariyle Belediye akaratına re'sen kira takdir etmişti. Belediye encümeni Meclisin görevi dışında bulduğu bu karar aleyhine Kanun yoluna başvurulmuş, dosyayı tetkik eden İl idare Kurulu aldığı 22/3/96 gün ve 287 sayılı karariyle (Belediye Meclisinin kararı yetki dışındaki bir muameleye ait olduğu cihetle)bozulmasına karar vermiştir .

Bu karar 1580 sayılı Belediyeler Kanununun 97 . Maddesine göre Danıştay'ın tetkikine sunulmuş ve 3 ncü dairece (6570 sayılı kanunun 2 ve 3 ncü maddelerinin Anayasa Mahkemesi tarafından iptal edilmesi üzerine yeni bir kira miktarı üzerinden anlaşma mevzuu bahs olduğu cihetle Belediyenin en yüksek organı olan Meclisin Belediyenin Mallarının hangi şartlarla idaresinin uygun bulunacağı karar altına alarak Encümenlere direktif vermesinde Kanuni bir sakınca olmadığı ve nitekim evvelce alınan kararın itiraz edilmeksizin uygulanmış olduğu bu itibarla Afyon Belediyesi ait dükkanlar için hangi esaslar dairesinde kiracılarla anlaşma yapılması yolundaki Meclisçe İkinci defa ittihaz edilmiş kararda işa-betsizlik görülmediğinden, itirazın yerinde olmadığına) çoğunlukla karar verilmiştir.

Bu Karar Genel Kurulun tasdik ve tasvibine sunulmuş, ekseriyetle tasdik edilmiştir.

Şu duruma göre 6570 sayılı Kanunun 2 ve 3 ncü maddelerinin Anayasa Mahkemesince iptali muvacehesince

AFYON VİLÂYETİ BELEDİYE MECLİSİ ZABITNAMESİ

Esas No.

Karar No.

Çıkan içtihadı birleştirme kararı önce uyuşmayı, amir olup, tek taraflı takdir in hükmü hukukisi bulunmadığı, açıkça gösterilmektedir.

Nitekim kiracılardan Belediye ile rızai uyuşma yapan şahısların ahiren kira arttırmamasınayanaşmiyanlara bakarak taahhüt ettikleri kirayı ödememeleri muvacihesinde açılan kira bedelinde mütevellit alacak davaları (Mal sahibi kirayı tek taraflı olarak arttıramıyacağı) gerekcesiyle red etmiştir.

Buna göre Meclisin yaptığı tesbite yanaşmiyan ve gayri menkul kiracılarını arttırmak istemiyen kiracılar aleyhine beliren içtihatlar muvacihesinde mahkemeye müracaatla kira tesbiti davası açmak zaruretinde kaldığımızdan bilgi edinilmesini arz ederim.

Diye yazılı Belediye Başkanının 16.9.965 tarih ve 1959 sayılı önergesi okundu,

VERİLEN KARAR:

Belediyemize ait gayri menkul kiralalarına Belediye başkanının sureti yukarıya çıkarılan önergesiyle yaptığı teklif uygun görüldükçe kabul edildiğinden teklif ve hile mahkemeye müracaat edilmiş olan kira tesbiti davalarının devamına, dava açılmıyanları hakkında da kira tesbiti davalarının açılmasına, gereken işlem yapılması için dosyanın muhasebeciliğe, verilmesine 1.X.965 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan

Kâtip

Hayri Şensoy

Kâtip

İbrahim Dayıoğlu