

AFYON VİLÂYETİ BELEDİYE MECLİSİ ZABITNAMESİ

Esas No.

Karar No. 137

1964 yılı içtima devresinin 1. Toplantısının
4 ncü Oturumu
23/Ekim/1964 Cuma

Belediye Meclisinin 14/Ekim/1964 tarih ve 134/962 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen bina kat adedlerinin artırılması hakkındaki evrak tetkik edildi.

Komisyonumuz 20/10/1964 tarihli Salı günü toplanarak Komisyon başkanlığına İbrahim Türkeşsiz'i seçerek çalışmalarına başlamıştır.

İmar ve İskân Bakanlığının 11/5/1964 gün ve Özel idare 14-9/4410 sayılı yazıları göz önünde tutularak Şehrimiz nüfusunun devamlı surette artması, arsa fiyatlarının yükselmesi dolayısıyla Şehrin inkişaf sahası olan ilişik haritada gösterilen bölgelere 6.00 - 9.50 Metre olan yollarda bina yükseklikleri 10.50 Metreye,

9.50-12.00 metreye kadar olan yollarda bina yükseklikleri 13.50 metre olmasına karar verilmiştir.

Ayrıca zaman zaman belediye murakabesinin boşluklarından istifade edilerek bazı mühim iş merkezlerinde bina yüksekliklerinin ihlal edilişi hem vatandaşlar arasında istisnai bir muamele ve hem de şehrin estetiğinde çirkin birer manzara arz ettiğinden ilişik iki No.lu haritadaki mukim ticaret mntakasındaki bina yüksekliklerinden 6.00- 9.50 metreye kadar olan yollarda 10.50 metre, 9.50-12.00 metre olan yerlerde 13.50 metre olmasına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Diye yazılı Meclisin 14/10/964 tarih ve 134 sayılı kararıyla teşkil edilen komisyonun 21/10/1964 tarihli raporu okundu.

VERİLEN KARAR :

Meclis üyelerimizden Tefvik İnce, ve Yedi arkadaşının imar talimatnamesinin 13 ncü maddesinin yeniden tetkik edilerek tadil edilmesi hususunda verdikleri önerge tetkik edilmek üzere Belediye mühendisinin iştirakiyle Meclis üyelerimizden Beş kişilik bir komisyon kurulmuş idi.

Gerekli tetkikatı yapan komisyon sureti yukarıya çıkarılan raporu Belediye mühendisinin muhalefeti ile tanzim ederek meclisimize tevdi etmiş bulduklarından, yapılan müzakere sonunda,

1- Şehrimizin inkişaf sahasının darlığı dolayısıyla gündün güne anormal şekilde artmakta olan arsa fiyatlarının önlenmesi zaruri olduğu kabul edilerek imar talimatnamesinin 13 ncü maddesinin aşağıda 3 madde halinde belirtildiği şekilde tadili uygun görülmüştür.

AFYON VİLÂYETİ BELEDİYE MECLİSİ ZABITNAMESİ

Esas No. 137
Sahife - 2 -
Karar No.

Madde 13- Gerek meskûn kısımlarda ve gerekse inkişaf sahalarında yapılacak münferit, ekiz veya blok binaların yükseklikleri :

1- 6,00 Metreden 9,50 metreye kadar olan alan- (9,50 metre dahil) yollarda 10,50 metre

2- 9,50 metreden 12,00 metreye kadar olan yollarda (12,00 metre dahil) 13,50 metre yapılması. (Ekli plânda gösterilen caddelerde)

3- Bu yollarda 13,50 metre yükseklikte yapılacak binalarda ayrıca çatı katı yapılmaması,

4- Bahçeli evler mıntakasına yapılacak inşaatlarda yol genişliğinin bahçe divarından itibaren , bahçelerdeki yol hesap edilmesi suretiyle kat yüksekliklerinin bunagöre yapılması .

(13 ncu maddenin diğer maddeleri aynen kalacaktır)

a) Yukarıda dercedilen 2 madde ile gösterilen hususların imar ve iskân bakanlığınca tasdiki beklenilmeden tatbik mevkiine konulmasına,

b) İşbu kararımızın 1, 2, ve 3 ncü maddeleri meclisin ittifakı ile, (a) fıkrası ile belirtilen husus Belediye Başkanı ile bir kısım üyenin muhalefeti ve diğer üyelerin ekseriyetiyle kabul edilmiştir.

Gereği yapılmak üzere dosyanın inşaat servisine verilmesi 23/10/1964 tarihinde karar verildi.

Başkan

Kâtip
Şükrü Büyüker

Kâtip
Hayri Şensoy

aşa-
ten-
zan

ne
e

ara-

m
l nci

na,

ider

....

ına

rz

ri

rları

taları

Yard.

ma

afı

leri

lavi

leri

tele-

eri

atın

54

ı kari-

ek

nası-

23/11/