

AFYON VİLÂYETİ BELEDİYE MECLİSİ ZABITNAMESİ

Esas No.

Karar No. 134 K
962 B

1964 Yılı içtima devresinin 1. Toplantısının
3. oturumu
14/Ekim/1964 Çarşamba

Belediye Meclisi tarafından Şehrimizin gelişmiş hali ile nüfus artışı dikkate alınarak bina irtifalarının bir kat daha inşaata imkân verecek derecede yükseltilmesini teminen imar talimatnamesinde yapılan değişikliğe dair alınan kararın imar Bakanlığınca tasvip edilmediğini öğrenmiş bulunuyoruz.

Halbuki şehirde çatı katları tam kata iblağ edilmiş veya doğrudan doğruya bir kat ilavesi suretiyle emrivaki haline gelmiş bir çok usulsüz tamamlanmış inşaat mevcuttur. Bunlara hukuki bir veçhe verilmesi aynı zamanda Şehrin inkişaf ve nüfus artışı ile duyulan zaruret ve ihtiyacın karşılanması bakımından imar talimatnamesinin bina irtifalarına teallük eden hükümlerinin değiştirilmesinde Şehrin bazı semtleri için mecburiyet vardır.

Esasen bundan evvel talimatnamenin bu husustaki hükümleri üzerinde yapılan değişikliğe dair kararımız mevzuat icablarını da istinad ettirilmemiştir. Çünkü :

Umumi mahiyette alınan bu kararın, zaruret hissedilen bölgeler için alınması aynı zamanda hangi bölgelerde irtifaın yükseltilmesi yönetmelikte derpiş edilecekse o bölgelere ait imar plânında da bu hususların belirtilmesi ve bu suretle hazırlanacak plânla birlikte Meclis Kararının imar ve İskân Bakanlığınca gönderilmesi icab eder idi.

Binaaneleyh yukarıda anlatıldığı gibi bir taraftan gayri nizami yapılmış katların durumuna hukuki bir veçhe verilmesi ve diğer taraftan da Şehrin inkişafı ve nüfus artışına mütenazır olarak duyulan zaruret ve ihtiyacın karşılanması için Postahane caddesi Kurtuluş caddesinde itibaren aşağıya doğru akmakta olan bölgelerin de bina irtifaının bir kat daha ilavesine imkân verecek miktarlarda yükseltilmesi için imar talimatnamesinde ve bunun mesnedini teşkil eden imar planında gereken değişikliğin yapılarak meclise getirilmesini ve meclisce de tetkik edilerek bu esaslar dairesinde alınacak kararın tekrar imar Bakanlığınca tasdik için gönderilmesi lüzumunu arz ve teklif ederiz.

Diye yazılı Meclis üyesi Tefik İsce ve Yedi arkadaşının müşterek imzasını taşıyan 14/9/1964 tarihli önergesi ve ;

İmar ve İskân Bakanlığının Şehrimizin iskân ve inkişaf sahasının tamamına ait olmak üzere binaların yüksekliklerine ait kararının tathikatı, bilhassa inkişaf sahaslarında güçlükler arz etmektedir. Büyük şehirlerde olduğu gibi halk bu gün daha ziyade kârlı gözüken kira getiren gayri menkullere yatırım yapmaktadır.

7 K
1 B

ri aş-
de ten-
n zan

sene
de
ya ara-

lım
n l nci
lına,
gider

sına
arz

eri
arları
rtaları
a Yard.

tma
rafı
leri
lavi

eri
ele-

ri
tın

4

arı-

si-
/11/

AFYON VİLÂYETİ BELEDİYE MECLİSİ ZABITNAMESİ

Esas No.

Karar No. Sa- 2 6

Bu sebeple Bakanlıkça tesbit edilen bina yüksekliklerine riayet edilmemekte ve her türlü cezayı göze alarak bir kat daha fazla yapmağa çalışmaktadırlar.

Talimatnameye uymak isteyenler ise talimatnamenin tanımış olduğu çatı katı ilavesi hakını mutlaka kullanmakta ve bu katı mümkün olduğu kadar genişletmeye çalışmaktadırlar. Halen yapılmakta olan çatı katı ilaveleri yerine ihtiyacı karşılayacak tam kat yapılması, vatan- daş istekleri bakımından ve Şehrin aşağı kısımlarının gittikçe düz bir hal alması dolayısıyla ortaya koyacağı kanalizasyon akıtma meselesinin güçlüğü bakımından uygun görülmektedir. Kararın inkişaf sahalarının tamamına veya bir kısmına ait olması bu hususun semt veya ada ismiyle tesbitinin Belediye meclisince yapılması uygun olacağı keyfiyeti saygı ile arz olunur.

Diye yazılı Belediye mühendisliğinin 17/10/1964 ta- rih ve 871 sayılı mütalâa yazısı okundu.

VERİLEN KARAR :

İmar talimatnamesinin bina katları ve yükseklikle- rine dair 13 ncü maddesinde değişiklik yapılarak bina katlarının birer kat fazla yapılması uygun görülmüş ise de yapılacak değişikliğin hangi sokak, semt veya mahallelere teşmil edileceğinin tetkik ve tesbit edil- mesi icab ettiği, bu işlerin bu günkü oturumumuzda ikma- line imkân olmadığı, Meclisin mutad toplantı süresinin dolduğu da nazara alınarak bu işlerin ikmali için 1580 sayılı Belediye Kanununun muaddel 54 ncü maddesine tev- fikan vilâyet makamından görüşme süresinin 15 gün uza- tılmasına müsaade alınmasına ve müsaade alınıncaya ka- dar Meclisimiz üyelerinden Ahmet Karayığit, İbrahim Türkeşsiz, Mazhar Şükrü Ersöz, Hayri Şensoy, İbrahim Saraçoğlu ve Belediye Mühendisi Cahit Serteser'den müt- şekkil bir hey'et tarafından gerekli tetkikat yapıla- rak tanzim edece leri mazbatanın Meclisimize tevdi olunmasına, gereği yapılmak üzere dosyanın Belediye Mühendisine verilmesine 14/10/1964 tarihinde oy birli- ğiyle karar verildi.

Başkan

Kâtip Şükrü Büyüker

Kâtip Hayri Şensoy

7 K
K B
ri aş-
le ten-
n zan
ene
de
a ara-
ım
n l nci
na,
gider
....
ına
arz
ri
rları
taları
Yardı.
na
afı
eri
vi
ri
le-
i
ın
arı-
1-
11/