

# AFYON VİLÂYETİ BELEDİYE MECLİSİ ZABITNAMESİ

Cemal Tiryakioğlu'nun Yeşil yola rastlayan tarlalarının istimlakinden sarfınazar edilmeyeceği H.

Esas No. ....

Karar No. 119

1/TKİM/1958 Tarihinde toplanan  
Belediye Meclisinin 1.ci  
Celsesi

Yazımın başlangıcında bence kısa ve öz belki sizce Uzun görünecek arzuhalimi dikkatlice okumanızı ve bu yazımda acı da olsa hislerimin samimi olarak karşılanmasını ehemmiyetle istirham ediyorum.

Pederimin vefatını müteakip veraset yolu ile üzerime intikal eden aşağı kemiklik mevkiindeki üç adet arsaman üç seneden beri devam edegelmekte olan istimlak kararının nihayet Belediye meclisince tehakkuku cihetine gidileceğini karar altına alınmış bulunduğu (Tenellüğ etmemekle beraber) Öğrenmiş bulunmaktayım.

Bu güne kadar vekilimiz tarafından gereken kanuni müdahale yapılmış isede maalesef teşebbüslerimiz âkim kalmıştır.

Esasen istimlak gayesi çeşitli gayelere erişmiştir . Şöyleki :

Önce Kooperatif evleri , bilâhire yol açılması ve son olarak da evsiz halka verilmek üzere Karara varılmıştır. Bu suretle üç seneden beri evvelce perselasyonu Belediyece kabul edilmiş ve inşaat ruhsatı serbest olan bu arsaların istimlak adı ile ne yapımına ve ne de satışına müsaade edilmemiştir.

Verasette amcalarımın (Aramızdaki rayıçten) ehli vakuf olarak tayin ettikleri 10 Lira fiyat üzerinden mezkûr arsalar bana mal edildiği halde bir sene sonra bu yerlerime Belediyece iki lira fiyat taktir edilmiştir. Bu gün açık artırma ile bu arsalarımın satışı yapılsa metre karesi 40-50 Lira ve belki de daha fazla bir fiyat elde edilecektirki mecmu fark 60-70 bin Lira gibi bir meblağa ulaşmaktadır. 3 - 4 ve hatta 10.000 Lira gibi bir fark olsa idi siz büyüklerimi hiç bir zaman rahatsız etmezdim. Bu durum karşısında ne derece mağduriyete maruz kaldığımı taktirlerinize bırakırım. şurasını da anti perantez olarak ifade edeyim , Fiyat taktirinde bulunan elemanların vaktile Afyon Belediye reislğini ifa eden amcam Hüseyin Tiryakioğlu'nun onlara yapmış olduğu kadir liligi ileri sürerek bu fiyatı verdiklerini şu kelime ile (Ne yapalım vaktile amcam böyle etmişti, Dünya ödüncür deye) beyan ettiler . Amcamın yapmış olduğu bir hata varsa bunun mesulü benim mi ? Bu öç'ün benden mi alınması icap eder , bunu gene vicdanlarımızdan sorarım.

Aynı istimlak sahası içerisinde iken zamanın iktidar elemanlarından arsa komşun Bekir Tiryakioğlu'nun arsası yan yana olduğumuz halde istimlakden muaf tutulmuştur. Çünkü O anda babası (Amcam) mebus idi, Keza ablama ait bir arsa da Önce istimlake tabi iken sonradan vaz geçilmiştir. Çünkü O anda eniştemin kardeşi Arif Demirer münekalat vekili idi . Keza bir müddet sonra aynı istimlak sahasında Nurettin Koç ve akrabasına ait arsalar da inşaat ruhsatı almıştır. Bu zatler de işini ankaradan bir vasıta ile te'min etmişlerdir. Ben şahsen bu yollara tevessül etmedim.

Bunları ileri sürerek aynı şartlar dahilinde

# AFYON VİLÂYETİ BELEDİYE MECLİSİ ZABITNAMESİ

Esas No. ....

Karar No. ....

S  
2

Belediyeye arsalarımın müsaade edilmesi için müteaddit defalar dilekceler vermiş isemde bunlar ret edilmiştir.

Belediye bugüne kadar arsalarımın nazaran ücra yerlerde evsiz halka arsa dağıtmıştır ve ucuz olması ıktıza eden bu arsaları kurra ile 8 - 10 liradan vermiştir bunlara nazaran daha mevki olan arsalarımın değerini vicdani taktirinize bırakırım.

Keza istimlâk kanunu gereginde parası bankaya yatmayan istimlâk yerlerinin bir sene sonra istimlâk tahdidini üzerinden kalkar denilmekle beraber bunu da tatbika maalesef muvaffak olamadık ve halen bedeli bankaya yatmamış , Buna ait tebliğat yapılmamış , Sadece Belediye büttesinde tasarı halinde bırakılmıştır ki kanun da Belediyeniz nezdinde tesirsiz kalmıştır.

Bugün kümes gibi bir evde oturmaktayım , kendi arsama kendim oturmak için dahi müsaade edilmeyor , Bu durumda malim gasben alınmaktadır. Demokrasi devrinde ve bilhassa demokrasiyi tatbik hedefini güden Demokrat parti idaresinde gasben elden mal alınmasını sukutü hayal içinde karşılayabiliyorum.

Sayın Büyüklerim.

Sizlerden haksız , adaletsiz bir şey istemeyorum , İstenilen yol ise , meccanen terk etmeğe hazır olduğumu müteaddit defalar dilekcelerimle Belediyeye arzettim . Keza Belediyemizin yapmış olduğu mahkeme masrafini da hissem dahilinde kabul ettiğimi beyan ettim, Arsalarımın istimlâkden muaf tutulmasını , Bu mümkün olmayacaksa bir danesinin kendime ev yapmak üzere müsaade edilmesini ve diğer arsalarımın yerine de muadil degerde başka bir yerden bir arazi parçası verilmesine veya satmama müsaade edilmesini istirham ediyorum.

Müsaade buyrulduğu taktirde dilekçelerim şifahi olarak daha izahlı ve isbatlı bir şekilde tensip edeceğiniz bir zate veya bir heyete anlatabileceğimi saygılarımla arz ederim.

Sizleri vicdanlarınızla başbaşa bırakırım.

Sayın Başvekil Adnan Menderes'e ve Afyon Belediye meclisine arz edilmiştir.

Deye yazılı , Cemal Tiryakioğlu'nun 13/8/1958 tarihli dilekçesi okundu.

## VERİLEN KARAR:

Bilindiği gibi istimlâklerin hareket noktası Milli topluluğun inkışafı , İktisadi ve içtimai faaliyetlerin görünmesine bağlıdır , Mesela Yol, Mektep vesaire gibi tesislerin yapılması bu nevi faaliyetlerin başında gelir . Bütün bu faaliyetler milli camianın umumi için faydalıdır. Ancak umuma faydalı olan bu nevi içtimai ve iktisadi faaliyetler fertlere bazı mükellefiyetler tahmil etmesi de zaruri bir neticedir , işde istimlâk de bu mükellefiyetlerden birisidir.

Umumun menfaatine yararlı hizmetlerin görülmesi için ferde ait bir gayri menkulün satın alınması demektir. burada Gasb nerededir .

Binaenaleyh , Bu husus evvelce karara bağlan-

# AFYON VİLÂYETİ BELEDİYE MECLİSİ ZABITNAMESİ

Esas No. ....

Karar No. ....

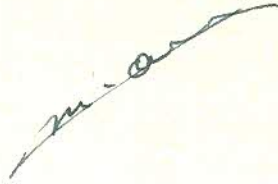
mış ve iş Devlet şurasına intikal etmiş ve Belediye le-  
hine de hüküm sadır olmuş bulunduğundan, Bu hususda baş-  
kaca tayini muameleye lüzum görülmemiştir.

Ancak , Dilekçe sahibinin yersiz ve lüzumsuz ifa-  
delerinden dolayı meclis namına dilekçe sahibinin takbih  
edilmesine , Gereği için dosyanın Reyaset makamına veril-  
mesine 1/EKİM/1958 tarihinde Oy birliği ile Karar verildi.

Reis  
Hayri Telekoğlu

Kâtip  
Mehmet Acar

Kâtip  
Salim Ekşioğlu



8

3