

AFYON VİLÂYETİ BELEDİYE MECLİSİ ZABITNAMESİ

Özü : Gazlıgöl Kaplıcasının Belediyeye deri H.

Esas No.

Karar No. I

1958 Yılı Belediye meclisinin
olağanüstü içtimaı II/I/958
Cumartesi

SARTNAME :

1 - Mülkiyeti hususi idareye ait bulunan Gazlıgöl kaplıcasını teşkil eden saha dahilinde 6086 Numaralı Turizm endüstrisi teşvik kanunu hükümleri uyarınca Basın , Yayın Umum müdürlüğü tarafından tetkik ve kabul olunacak Proje ve Planlara ve kızılây Genel merkezinde hazırlanarak Afyon Belediyesine tevdi edilmiş bulunan vaziyet planına göre bu kaplıcanın turistik bir müesseseye haline ifrağına te'minen lüzum görülecek bina ve tesisler , bu müessesenin intifa'ı Afyon Belediyesine devrini müteakiben derhal harekete geçilerek en geç beş sene zarfında inşa ve ikmal olunacaktır.

2 - Gazlıgöl kaplıcası Afyon Belediyesinde Umumi meclisin muvafakatı olmadıkça intifa suretile tasarruf edildiği devre zarfında kaplıca sahası dahilinde her hangi hakiki ve hükmi şahıslara mülkiyet iştirak veya zilliyetlik hakkı bahşeden mahiyette bina , Te'sis ve arazinin tasarruf ve işletme hakkı devir olunmayacaktır.

3 - Gazlıgöl kaplıcası , Halen mevcut bina ve te'zisleri ile birlikte mülkiyeti hususi idareye ait olmak üzere 75 Yetmiş beş senelik intifa hakkı Afyon Belediyesine devrolunacaktır. Müessese dahilinde mevcut bilumum bina ve te'zisler bir mazbata mukabilinde Belediyeye devrolunacak ve muayyen intifa müddetinin hitamında 0 tarihte mevcut bilumum bina , te'sis ve Kaplıcanın faaliyetleri ile alakalı sabit âlat vesaire nin sağlam bir halde bedelsiz olarak Hususi idareye devrolunacaktır . Bugibi bina , Te'sis , Sabit âlat ve saire üzerinde Belediyenin bir hak iddiası veya her hangi bir metalibati olmayacaktır.

4 - Gazlıgöl kaplıcasını teşkil eden saha dahilindeki bina , te'sis ve bahcesinin Afyon Belediyesine intifaının devri neticesinde , Hususi idarenin bu müesseseden halen almakta olduğu gelirden mahrum kalmasını ve diğer taraftan Belediyenin mâli imkânları dahilinde kaplıca sahası dahilinde lüzumlu te'zisleri vücade getirmesine imkân bırakarak kaplıcanın turistik bakımdan ıslah ve inkişafını te'minen Belediyeye devredilecek tarih olan I/MART/1958 Tarihinden itibaren beş sene zarfında Belediye tarafından itibaren beş sene zarfında Belediye tarafından Hususi idareye her sene maktuan YIRMI BEŞER BİN lira nakden ödenecektir. Altıncı seneden itibaren kaplıca idaresinin senelik Kat'ı pilançosuna göre her sene sağlanacak gelirden, Kaplıcanın bütün işletme masrafları ve mevcut bina ve te'zislerin amortismanları tenzil olunarak tesbit olu-

AFYON VİLÂYETİ BELEDİYE MECLİSİ ZABITNAMESİ

Esas No.

Karar No.

nacak Safi kârdan % 25 yüzde yirmi beş nisbetinde hususi idare hissesi tefrik edilerek Belediyece her sene Hususi idareye ödenecektir, Hususi idare hissesinin tefrikinde, Kaplıcanın bir sene evvelki kat'i planço hesapları esas olacaktır.

5 - Afyon Belediyesi, Fevkalâde haller ve mücbir sebebler hariç yukarıda tesbit olunan şartların birisine veya hepsine riayet etmediği takdirde Vilayet Meclisi umumisince intifa hakkı iptal olunarak Kaplıca iptal tarihinde mevcut bina ve te'sisleri ile birlikte Hususi idareye iade olunacaktır. Bu husus hakkında Belediyenin her hangi bir hak ve menfaati olmayacaktır.

6 - Gazlıgöl kaplıcasının Afyon Belediyesine intifai devrinden sonra bir halin icabı olarak veyahut tabii ve jeolojik sebebler haricinde yukarıda I NO. da ki maddede tayin ve tesbit olunan müddet içinde kaplıcanın turistik bir müessese halinde ifrağını te'minen lüzumlu inşaat ve te'sisat yapılmak üzere Hususi idare devren teslim alınan bina ve te'sisler yıkılarak bunların yerlerine gereken te'sisler yapılmadan Belediye tarafından intifain devrine esas olan şartlara riayetsizlikten dolayı meclisi umumice intifa hakkının iptaline mecburiyet hasıl olduğu takdirde yıkılan kaplıca tesislerinden hasıl olacak zararı telafi etmek üzere Belediye tarafından Hususi idareye BEŞ YÜZ BİN lira tazminat ödenecektir.

7 - Bu şartnamenin I. Maddesindeki bahsi geçen Plan, Projelere göre vücade getirilecek bina ve tesislere kifayet edecek arazi Belediyeye terk edilecek ve vaziyet planının dışında kalan ve hususi idarenin mülkiyetindeki arazi ve arsalar tamamen hususi idarenin tasarrufunda kalacaktır.

Mülkiyeti hususi idareye ait bulunan Gazlıgöl Kaplıcasında Otel, Sinama ve lüzumlu te'sisat yapılarak işletmesinin te'mini için bu kaplıca intifainın Afyon Belediyesine devrine mütedair afyon Belediye meclisince müttehaz 14/6/1957 tarih ve 119 Numaralı karar ile Bu kaplıcanın Kızılay teşkilatına intifa hakkının verilmesi hakkında evvelce ceryan eden muameleye ait dosya Vilayet meclisi umumisinin 13/12/1957 Tarihli kararı ile Komsiyonumuza tevdi olduğundan incelendi.

I - Gazlıgöl kaplıcasına lüzumlu bina ve tesisler vücade getirilmek suretile işletilmek üzere bu kaplıca intifainın Kızılay cemiyeti Genel merkezine devrine Vilayet meclisi umumisince müttehaz 29/12/1954 tarih ve 45/758 Numaralı kararı ile müsaade edilmiş ve bu hususda Vilayet daimi encümenince salahiyet verilmiştir. Daimi encümenince devre esas olan şartlar tesit olunarak 2/6/1955 Tarih ve I-4/1188 Numaralı yazı ile Kızılay Genel merkezine tebliğ edilmiş isede şimdiye kadar Genel merkezce takip ve gerekli muamelelerin intacı

AFYON VİLÂYETİ BELEDİYE MECLİSİ ZABITNAMESİ

Esas No.

Karar No.

te'min olunmadığından , intifainın devrolunmadığı anlaşılmıştır.

2 - Gazlıgöl kaplıcasının Plan ve Projelere göre lüzumlu te'sisat vücutte getirilerek bu kaplıcanın turistik bir müessese haline getirilmesi ve lüzumunda Milli bankalardan istikraz yapılarak bu gayenin tehakkukunu te'minen Afyon Belediye meclisince müttehaz 14/6/1957 Tarih ve 119 Numaralı Kararla kaplıcanın minasip bir müddetle intifainın Afyon Belediyesine devri talep olunmaktadır.

Bol ve şifalı sulara sahip ve turistik bir müessese vasfını haiz olan Gazlıgöl kaplıcasının , Hususi idare Bütçesinin bugünkü mâli imkânları ile ıslah olunarak Proje ve planlara göre lüzumlu bina ve te'sislerin inşasına maddeten imkân olmadığı aşikâr bir hakikattir , nehsinde bir çok kıymetleri taşıyan bu kaplıcanın hali hazır durumu ile işletilmesinde beklenen faydelerin te'minine imkân olmadığından , 6086 Numaralı Turizm endüstrisini teşvik kanunu hükümlerinden istifade edilmek suretile ıslah edilerek gerek iktisaden ve gerekse Umumi sıhhat bakımından turistik bir müessese ve bir sayfiye şehri haline ifrağı Komsiyonumuzca da arzu edilmekte ve bu mevzu üzerinde Afyon Belediye sinin teşebbüsleri sayesinde istihdaf olunan gayenin tehakkuku şayanı temenni görülmektedir.

Bu itibarla ,

1 - Gazlıgöl kaplıcasının mülkiyeti hususi idareye ait olmak üzere Bağlı listede 7 Maddeden ibaret olarak tesbit olunan şartlarla intifainın Afyon Belediyesine devri ,

2 - Gazlıgöl kaplıcasının intifainın devrinde Belediye ile mutabakat hasıl olduğu taktirde intifain devrine esas olan bağlı şartları tamamen ihtiva etmek şartile Hukuki esaslar göz önünde bulundurularak Hususi idare ile Belediye arasında mukavele tanzim edilmesi ve bu işlerin ikmal ve intacı için Vilayet daimi encümenine salahiyyet verilmesi Komsiyonumuzca uygun görülmektedir.

Yüksek Genel meclis Heyeti umumiyesinin taktir ve tasviplerine arz olunur. 6/II/1958

Bütçe ve türlü işler Encümeninden mütesekkil Karma komsiyonun 6/I/1958 Tarih ve 20 Sayılı mazbatası Heyeti umumiyede okundu.

Gazlıgöl kaplıcasının intifainın devrinde Belediye ile mutabakat hasıl olduğu taktirde intifain devrine esas olan bağlı şartları tamamen ihtiva etmek şartile Hukuki esaslar da göz önünde bulundugularak hususi idare ile Belediye arasında mukavele tanzim edilmesi ve Bu işlerin ikmal ve intacı için Vilayet daimi encümenine Salahiyyet verilmesi hakkındaki işbu mazbata okunmuş ve bu babda açılan müzakere neticesinde : Gazlıgöl Kaplıca-

Esas No.

Karar No.

si intifainın Kızılay'a devri hakkındaki Umumi meclis-
ce müttehaz 29/12/1954 Tarih ve 45/758 Sayılı kararın
ibtali ile Karma komsiyonun işbu mazbatası ile buna ba-
ğlı 7 Maddeden ibaret şartname heyeti umumiyeye aynen
ve ittifakla kabul edilmekle gereğinin ifası için evra-
kın Hususi muhasebe müdürlüğüne ve karar suretinin de
Belediye R. isligine tevdiine 8/OCAK/1958 tarihinde it-
tifakla Karar verildi.

D. ye yazılı , Afyon Özel idare müdürlüğünün
8/OCAK/1958 Tarih ve Esas 77 Varide 363-810-792 Sayılı
Kararı okundu.

VERİLEN KARAR :

Yükse Vilayet Meclisi umumisinin Gazlıgöl kap-
lıcasının 75 Yetmiş beş senelik intifainın Belediyemize
devrinecait olan Afyon Meclisi Umumisinin 8/CAK/1958 ta-
tarih ve 77 Sayılı kararı Meclisimizin II/I/1958 tarihinde
de yapılan olağan üstü toplantısında görüşülmüştür.

Evvvel emirde Yüksek meclisinin Büyük bir an-
layışla Belediyemiz için hayırlı ve isabetli olan bu ka-
rarından dolayı Belediye meclisimizin şükranlarını arz e-
deriz .

Serdedilen şartlar üzerinde yapılan müzakere-
ler neticesinde meclisimizin Vasıl olduğu karar ve te-
mennilerini aşağıda arz ederken bu temennilerin isafı ci-
hetine gidilmesinin her iki tarafın da ve dolayısı ile
memleket menfaatına uygun olacağı kanaat ve mutalaasın-
dayız .

Suretleri yukarıda yazılı Meclisi umuminin yap-
mış olduğu şartname ve bu hususdeki kararı sözü geçen
kaplıcanın YETMİŞ BEŞ Senelik intifainın Belediyemize
devri Prensipten uygun görülmüş ve kabul edilmiş ol-
duğundan , Bu hususda mukavele yapmağa ve gereken buna
müteferi işleri karara bağlamağa Belediye encümenini ve
bu hususdeki mukaveleyi imza etmeğe de Belediye R. isisi
mezun kılınmıştır .

I - Şartnamenin 4 üncü maddesinde bahis konusu
edilen senelik icar bedeli olan 25 B. n liranın B. r sene
aynen kabul ve Gelecek dört sene için bu icar bedelinin
minazip bir hadde endirilmesi. Zira :

Gelecek seneler kaplıca sahasında büyük inar
hareketlerine girişileceğinden ~~mevcut tesislerin~~
~~mevda~~ ve bazı binaların yıkılması icap edeceğinden mev-
cut te' sisleri işletmede bir aksaklık hasil olacağı ve
bittabi Gelir üzerinde büyük bir tesiri olacağı cihetle
bundan dolayı yüksek meclisin bu noktaları nazarı itiba-
re alarak Gelecek ~~xxxxxx~~ seneler için makul bir icar
kabul etmesini arz ve teklif ederiz .

2 - Kaplıcanın müstakbel inkişafını da teemül
eden meclisimiz , Vaziyet planı dışında müsait sahala-
rın da intifainın nazara alınmasını her iki tarafın men-
faatine de uygun olduğu mutalaasındayız

3 - Şartnamenin ikibci maddesine : Kaplıcanın

AFYON VİLÂYETİ BELEDİYE MECLİSİ ZABITNAMESİ

Esas No.

Karar No.

Belediyece başkasına icara vermek hakkının mahfuz bulunduğunun açıklanmasını ,

4 - İleride bir kanunla Hususi muhasebe teşkilatı lağvedilerek gayri menkul emvalinin hazineye devri halinde Belediyenin Mühim miktarda sarfettiği para ile vücade getirdiği te'zisatın heder olmamasını te'minen Belediyece yapılmış olan te'sisatın Belediyeye ait olacağını ve mümkün görüldüğü taktirde kaplucada mevcut bütün gayri menkulün Belediyeye ait olacağını ikinci maddeye ilavesini .

Temenni olarak Meclisi unanımıye arzına II/I/1958 Tarihinde ittifakla karar verildi...

Reis
Hayri Telek

I.ci Reis V.kili
Ömer Altınay

2.ci Reis V.
Ahmet Turung

